



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjeldbakkan 8
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 621 600 | 635 500 |
| Sum inntekter | | 621 600 | 635 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 52 497 |
| Annen driftskostnad | | 171 655 | 734 059 |
| Sum kostnader | | 171 655 | 786 557 |
| Driftsresultat | | 449 945 | -151 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 948 | 4 359 |
| Sum finansinntekter | | 2 948 | 4 359 |
| Annen rentekostnad | | 294 799 | 234 700 |
| Sum finanskostnader | | 294 799 | 234 700 |
| Netto finans | | -291 851 | -230 341 |
| Resultat før skattekostnad | | 158 094 | -381 398 |
| Skattekostnad | | 0 | 779 258 |
| Årsresultat | | 158 094 | -1 160 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 158 094 | -1 160 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 158 094 | -1 160 656 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 217 651 | 3 217 651 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 217 651 | 3 217 651 |
| Sum anleggsmidler | | 3 217 651 | 3 217 651 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 2 705 | 2 705 |
| Sum fordringer | | 2 705 | 2 705 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 813 | 6 971 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 813 | 6 971 |
| Sum omløpsmidler | | 5 518 | 9 676 |
| SUM EIENDELER | | 3 223 169 | 3 227 327 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 637 840 | 1 795 934 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 637 840 | -1 795 934 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 237 840 | -1 395 934 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 635 525 | 635 525 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 635 525 | 635 525 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 975 415 | 4 191 557 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 975 415 | 4 191 557 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 610 940 | 4 827 082 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -236 400 | -346 387 |
| Leverandørgjeld | | 6 201 | 112 750 |
| Betalbar skatt | | 65 867 | 65 867 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 402 | -36 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -149 930 | -203 821 |
| Sum gjeld | | 4 461 010 | 4 623 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 223 169 | 3 227 327 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716744

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELWA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjeldbakkan 8
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 911 729 423
BELWA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 621 600 | 635 500 |
| Sum inntekter | | 621 600 | 635 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 52 497 |
| Annen driftskostnad | | 171 655 | 734 059 |
| Sum kostnader | | 171 655 | 786 557 |
| Driftsresultat | | 449 945 | -151 057 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 948 | 4 359 |
| Sum finansinntekter | | 2 948 | 4 359 |
| Annen rentekostnad | | 294 799 | 234 700 |
| Sum finanskostnader | | 294 799 | 234 700 |
| Netto finans | | -291 851 | -230 341 |
| Resultat før skattekostnad | | 158 094 | -381 398 |
| Skattekostnad | | 0 | 779 258 |
| Årsresultat | | 158 094 | -1 160 656 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 158 094 | -1 160 656 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 158 094 | -1 160 656 |



Organisasjonsnr: 911 729 423
BELWA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 3 217 651 | 3 217 651 |
| 3 217 651 | 3 217 651 |

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 3 217 651 | 3 217 651 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|-------|-------|
| 2 705 | 2 705 |
| 2 705 | 2 705 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|-------|-------|
| 2 813 | 6 971 |
| 2 813 | 6 971 |

Sum omløpsmidler

| | |
|-------|-------|
| 5 518 | 9 676 |
|-------|-------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 3 223 169 | 3 227 327 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 400 000 | 400 000 |
| 400 000 | 400 000 |

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

| | |
|------------|------------|
| 1 637 840 | 1 795 934 |
| -1 637 840 | -1 795 934 |

Sum egenkapital

| | |
|------------|------------|
| -1 237 840 | -1 395 934 |
|------------|------------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

| | |
|---------|---------|
| 635 525 | 635 525 |
| 635 525 | 635 525 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 975 415 | 4 191 557 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 975 415 | 4 191 557 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 610 940 | 4 827 082 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | -236 400 | -346 387 |
| Leverandørgjeld | 6 201 | 112 750 |
| Betalbar skatt | 65 867 | 65 867 |
| Skyldige offentlige avgifter | 14 402 | -36 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | -149 930 | -203 821 |
| Sum gjeld | 4 461 010 | 4 623 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 223 169 | 3 227 327 |



Organisasjonsnr: 911 729 423
BELWA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

