



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 023 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURÅSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrv 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 815	1 036 196
Sum inntekter		952 815	1 036 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 500	225 231
Annen driftskostnad	2	214 056	240 186
Sum kostnader		384 556	465 417
Driftsresultat		568 259	570 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 858	12 318
Sum finansinntekter		20 858	12 318
Annen rentekostnad		79 963	80 331
Sum finanskostnader		79 963	80 331
Netto finans		-59 105	-68 012
Resultat før skattekostnad		509 154	502 767
Skattekostnad på resultat	3	112 013	110 609
Årsresultat		397 141	392 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 141	392 158
Totalresultat		397 141	392 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		397 141	
Overført fra annen egenkapital			-57 842
Sum overføringer og disponeringer		397 141	392 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 138	33 297
Sum immaterielle eiendeler		35 138	33 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 413 823	1 574 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		280 963	
Sum varige driftsmidler	1	1 694 786	1 574 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 730 224	1 608 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		177 409	165 513
Sum fordringer		207 409	195 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 366	451 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 366	451 015
Sum omløpsmidler		793 775	646 528
SUM EIENDELER		2 523 999	2 254 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 280 138	882 997
Sum opptjent egenkapital		1 280 138	882 997
Sum egenkapital	5	1 580 138	1 182 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		806 741	926 998
Sum annen langsiktig gjeld		806 741	926 998
Sum langsiktig gjeld		806 741	926 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 536	
Betalbar skatt	3	113 854	142 123
Annen kortsiktig gjeld		2 730	2 730
Sum kortsiktig gjeld		137 120	144 853
Sum gjeld		943 861	1 071 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 999	2 254 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613859

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 023 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURÅSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmyrv 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 023 362
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		952 815	1 036 196
Sum inntekter		952 815	1 036 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	170 500	225 231
Annen driftskostnad	2	214 056	240 186
Sum kostnader		384 556	465 417
Driftsresultat		568 259	570 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 858	12 318
Sum finansinntekter		20 858	12 318
Annen rentekostnad		79 963	80 331
Sum finanskostnader		79 963	80 331
Netto finans		-59 105	-68 012
Resultat før skattekostnad		509 154	502 767
Skattekostnad på resultat	3	112 013	110 609
Årsresultat		397 141	392 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 141	392 158
Totalresultat		397 141	392 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		397 141	
Overført fra annen egenkapital			-57 842
Sum overføringer og disponeringer		397 141	392 158



Organisasjonsnr: 980 023 362
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 138	33 297
Sum immaterielle eiendeler		35 138	33 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 413 823	1 574 723
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		280 963	
Sum varige driftsmidler	1	1 694 786	1 574 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 730 224	1 608 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		177 409	165 513
Sum fordringer		207 409	195 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		586 366	451 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 366	451 015
Sum omløpsmidler		793 775	646 528
SUM EIENDELER		2 523 999	2 254 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 280 138	882 997
Sum opptjent egenkapital		1 280 138	882 997
Sum egenkapital	5	1 580 138	1 182 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		806 741	926 998
Sum annen langsiktig gjeld		806 741	926 998
Sum langsiktig gjeld		806 741	926 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 536	
Betalbar skatt	3	113 854	142 123
Annen kortsiktig gjeld		2 730	2 730
Sum kortsiktig gjeld		137 120	144 853
Sum gjeld		943 861	1 071 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 999	2 254 848



Organisasjonsnr: 980 023 362
KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kuråsbakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 023 362



RESULTATREGNSKAP

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		952 815	1 036 196
Sum driftsinntekter		952 815	1 036 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 500	225 231
Annen driftskostnad	3	214 056	240 186
Sum driftskostnader		384 556	465 417
Driftsresultat		568 259	570 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 858	12 318
Annen rentekostnad		79 963	80 331
Resultat av finansposter		-59 105	-68 012
Resultat før skattekostnad		509 154	502 767
Skattekostnad på resultat	4	112 013	110 609
Resultat		397 141	392 158
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		397 141	392 158
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	450 000
Avsatt til annen egenkapital		397 141	0
Overført fra annen egenkapital		0	57 842
Sum overføringer		397 141	392 158



BALANSE

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	35 138	33 297
Sum immaterielle eiendeler		35 138	33 297
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 413 823	1 574 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		280 963	0
Sum varige driftsmidler	2	1 694 786	1 574 723
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 730 224	1 608 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		177 409	165 513
Sum fordringer		207 409	195 513
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 366	451 015
Sum omløpsmidler		793 775	646 528
Sum eiendeler		2 523 999	2 254 848



BALANSE

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 280 138	882 997
Sum opptjent egenkapital		1 280 138	882 997
Sum egenkapital	6	1 580 138	1 182 997
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		806 741	926 998
Sum annen langsiktig gjeld		806 741	926 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 536	0
Betalbar skatt	4	113 854	142 123
Annen kortsiktig gjeld		2 730	2 730
Sum kortsiktig gjeld		137 120	144 853
Sum gjeld		943 861	1 071 851
Sum egenkapital og gjeld		2 523 999	2 254 848

Spydeberg, 26.06.2025
Styret i Kuråsbakken Eiendom AS

Jørn Bakken
styreleder



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 5



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 519 637	282 567	3 802 204
Tilgang kjøpte driftsmidler		290 563	290 563
Anskaffelseskost 31.12.24	3 519 637	573 130	4 092 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 105 815	292 167	2 397 982
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 105 815	292 167	2 397 982
Bokført verdi 31.12.24	1 413 822	280 963	1 694 785
Årets ordinære avskrivninger	160 900	9 600	170 500

Note 3 Lønnskostnader

Kuråsbakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke krav til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 6



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 854	142 123
Endring i utsatt skattefordel	-1 841	-31 514
Skattekostnad ordinært resultat	112 013	110 609
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	509 154	502 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 366	143 246
Skattepliktig inntekt	517 519	646 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 854	142 123
Sum betalbar skatt i balansen	113 854	142 123
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	509 154	502 767
Beregnet skatt av resultat før skatt	112 014	110 609
Sum	112 014	110 609
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-159 717	-151 351	8 366
Sum	-159 717	-151 351	8 366
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-159 717	-151 351	8 366
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 138	-33 297	1 840

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 7



KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

980 023 362

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KURÅSBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum		1 000	300 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tove Kurås	100	33,33	33,33
Jørn Bakken	100	33,33	33,33
Jan Børre Johansen	100	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tove Kurås	Daglig leder	100
Jørn Bakken	styreleder	100
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	882 997	1 182 997
Pr 01.01.2024	300 000	0	0	882 997	1 182 997
Årets resultat				397 141	397 141
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	1 280 138	1 580 138

KURÅSBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 8