



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALLØKKA 39 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		107 100	
Sum inntekter		107 100	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	
Annen driftskostnad	2	39 642	
Sum kostnader		45 642	0
Driftsresultat		61 458	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 333	
Annen rentekostnad	4	38 412	
Sum finanskostnader		51 745	
Netto finans		-51 603	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 855	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	942	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 913	0
Årsresultat		8 913	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 913	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	8 913	
Sum overføringer og disponeringer		8 913	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 638 862	
-----------------------------------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	194 000	
-------------------------------------------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		5 832 862	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 832 862	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		658	
-----------------	--	-----	--

Andre kortsiktige fordringer		9 712	
------------------------------	--	-------	--

Sum fordringer		10 370	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 627	
------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 627	
------------------------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		73 998	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 906 860	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	
-----------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	8 913	
Sum opptjent egenkapital		8 913	
Sum egenkapital		108 913	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	942	
Sum avsetninger for forpliktelser		942	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 255 531	
Langsiktig konserngjeld	3	763 333	
Øvrig langsiktig gjeld	4	756 250	
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 114	
Sum langsiktig gjeld		5 776 056	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 707	
Annen kortsiktig gjeld		13 184	
Sum kortsiktig gjeld		21 891	
Sum gjeld		5 797 947	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 860	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373994

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALLØKKA 39 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 439 646
HOSPITALLØKKA 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		107 100	
Sum inntekter		107 100	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	
Annen driftskostnad	2	39 642	
Sum kostnader		45 642	0
Driftsresultat		61 458	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 333	
Annen rentekostnad	4	38 412	
Sum finanskostnader		51 745	
Netto finans		-51 603	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	942	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 913	0
Årsresultat		8 913	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 913	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	8 913	
Sum overføringer og disponeringer		8 913	



Organisasjonsnr: 927 439 646
HOSPITALLØKKA 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 638 862	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	194 000	
Sum varige driftsmidler		5 832 862	

Sum anleggsmidler		5 832 862	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		658	
Andre kortsiktige fordringer		9 712	
Sum fordringer		10 370	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 627	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 627	

Sum omløpsmidler		73 998	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 906 860	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 913	
Sum opptjent egenkapital		8 913	

Sum egenkapital		108 913	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6	942	
Sum avsetninger for forpliktelseser		942	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 255 531	
Langsiktig konserngjeld	3	763 333	
Øvrig langsiktig gjeld	4	756 250	
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 114	
Sum langsiktig gjeld		5 776 056	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 707	
Annen kortsiktig gjeld		13 184	
Sum kortsiktig gjeld		21 891	
Sum gjeld		5 797 947	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 860	0



Organisasjonsnr: 927 439 646
HOSPITALLØKKA 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hospitalløkka 39 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hospitalløkka 39 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	5 638 862	200 000	5 838 862
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 638 862	200 000	5 838 862
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	6 000	6 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	6 000	6 000
Balansført verdi pr 31/12	5 638 862	194 000	5 832 862
Prosentats for ord.avskr	100--1	100--1	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styremedlemmer eller eiere.

Revisor er fravalgt.

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Hospitalløkka 39 AS har gjeld til eier Rydning Holding AS på kroner 763 333 ved utgangen av året. Av disse utgjør årets bokførte rentekostnad på kroner 13 333. Rydning Holding AS eier 51% av aksjene i selskapet og er største eier.

Note 4 - Annen rentekostnad

Hospitalløkka 39 AS har gjeld til Haftor Holding AS på kroner 756 250,- ved årets utgang. Av disse er årets bokførte rentekostnad på kroner 6 250,-. Haftor Holding AS eier 49% av aksjene i selskapet.

Hospitalløkka 39 AS har lån hos Sparebank1 Midt-Norge. Restgjeld pr 31.12.2021 er kroner 4 255 531,-. Det er kostnadsført kroner 31 828 i rentekostnad i inntektsåret.



Hospitalløkka 39 AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 855
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-34 013
= Inntekt	-29 728

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	942
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	942
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	34 000	0
+ Utestående fordringer	13	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 728	0
= Grunnlag utsatt skatt	4 285	0
Utsatt skatt	942	0



Hospitalløkka 39 AS

Noter 2021

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		8 913	8 913
Andre transaksjoner:	100 000	0	100 000
Pr 31.12.	100 000	8 913	108 913

Selskapets aksjekapital er kroner 100 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kroner 100. Selskapet har to eiere ved årets utgang.

	Aksjer	Eierandel
Rydning Holding AS	510	51%
Haftor Holding AS	490	49%
Sum	1 000	100%



Hospitalløkka 39 AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Leieinntekter		107 100	0
Sum driftsinntekter		107 100	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	0
Annen driftskostnad	2	39 642	0
Sum driftskostnader		45 642	0

DRIFTSRESULTAT **61 458** **0**

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt		142	0
Sum finansinntekter		142	0

Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	13 333	0
Annen rentekostnad	4	38 412	0
Sum finanskostnader		51 745	0

NETTO FINANSPOSTER **(51 603)** **0**

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD **9 855** **0**

Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	942	0
------------------------------------	-----	-----	---

ORDINÆRT RESULTAT **8 913** **0**

ÅRSRESULTAT **8 913** **0**

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	7	8 913	0
SUM OVERF. OG DISP.		8 913	0



Hospitalløkka 39 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 638 862	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	194 000	0
Sum varige driftsmidler		5 832 862	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 832 862	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		658	0
Andre kortsiktige fordringer		9 713	0
Sum fordringer		10 371	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 627	0
SUM OMLØPSMIDLER		73 998	0
SUM EIENDELER		5 906 860	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 913	0
Sum opptjent egenkapital		8 913	0
SUM EGENKAPITAL		108 913	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5,6	942	0
Sum avsetning for forpliktelser		942	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 255 531	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	763 333	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	756 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 114	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 776 056	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 707	0
Annen kortsiktig gjeld		13 184	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 891	0
SUM GJELD		5 797 947	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 906 860	0



Hospitalløkka 39 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, den

Olve Rydning
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Hospitalløkka 39 AS**

Organisasjonsnr. 927439646

Utarbeidet av:

Alpha Aksept AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986270027