



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 338 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 101
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 133	629 148
Leieinntekter	1	5 683 474	5 714 550
Sum inntekter		6 178 608	6 343 698
Kostnader			
Varekostnad		214 277	1 161 804
Lønnskostnad	2	1 305 467	1 299 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 654	986 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 126 953	1 270 853
Sum kostnader		4 638 351	4 718 704
Driftsresultat		1 540 256	1 624 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		75 000	466 668
Annen renteinntekt		521	1 903
Annen finansinntekt		43 057	34 945
Sum finansinntekter		118 578	503 516
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	2 222 403
Annen finanskostnad		1 392 997	1 304 702
Sum finanskostnader		1 412 997	3 527 105
Netto finans		-1 294 419	-3 023 589
Resultat før skattekostnad		245 837	-1 398 595
Skattekostnad på resultat	4	43 583	84 158
Årsresultat		202 254	-1 482 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 254	-1 482 753
Totalresultat		202 254	-1 482 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 254	
Overført fra annen egenkapital			-1 482 753
Sum overføringer og disponeringer		202 254	-1 482 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	26 304 055	26 764 203
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	294 578	362 696
Sum varige driftsmidler	3	26 598 633	27 126 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		5 550 399	5 550 399
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	75 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 812 616	1 426 233
Sum finansielle anleggsmidler		7 438 015	7 076 632
Sum anleggsmidler		34 036 648	34 203 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 884	14 795
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	910 357	1 291 104
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	459 018	642 935
Sum fordringer	6	1 369 375	1 934 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 230	421 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 230	421 017
Sum omløpsmidler		1 676 489	2 369 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		35 713 137	36 573 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 438 457	14 236 203
Sum opptjent egenkapital		14 438 457	14 236 203
Sum egenkapital		14 538 457	14 336 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	459 828	493 547
Sum avsetninger for forpliktelser		459 828	493 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 103 126	19 401 638
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 145 844	848 092
Sum annen langsiktig gjeld		19 248 970	20 249 730
Sum langsiktig gjeld		19 708 798	20 743 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 820	630 699
Betalbar skatt	4	77 302	103 601
Skyldig offentlige avgifter		69 078	82 303
Annen kortsiktig gjeld	6	690 682	677 301
Sum kortsiktig gjeld		1 465 882	1 493 903
Sum gjeld		21 174 680	22 237 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 713 137	36 573 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486787

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 338 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 101
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 338 650
MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 133	629 148
Leieinntekter	1	5 683 474	5 714 550
Sum inntekter		6 178 608	6 343 698
Kostnader			
Varekostnad		214 277	1 161 804
Lønnskostnad	2	1 305 467	1 299 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 654	986 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 126 953	1 270 853
Sum kostnader		4 638 351	4 718 704
Driftsresultat		1 540 256	1 624 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		75 000	466 668
Annen renteinntekt		521	1 903
Annen finansinntekt		43 057	34 945
Sum finansinntekter		118 578	503 516
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	2 222 403
Annen finanskostnad		1 392 997	1 304 702
Sum finanskostnader		1 412 997	3 527 105
Netto finans		-1 294 419	-3 023 589
Resultat før skattekostnad		245 837	-1 398 595
Skattekostnad på resultat	4	43 583	84 158
Årsresultat		202 254	-1 482 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 254	-1 482 753
Totalresultat		202 254	-1 482 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 254	



Overført fra annen egenkapital		-1 482 753
Sum overføringer og disponeringer	202 254	-1 482 753



Organisasjonsnr: 929 338 650
MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 5	26 304 055	26 764 203
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3	294 578	362 696
Sum varige driftsmidler	3	26 598 633	27 126 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		5 550 399	5 550 399
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	75 000	100 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 812 616	1 426 233
Sum finansielle		7 438 015	7 076 632
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 036 648	34 203 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 884	14 795
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	910 357	1 291 104
Andre kortsiktige			
fordringer	1, 6	459 018	642 935
Sum fordringer	6	1 369 375	1 934 039
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		291 230	421 017
Sum bankinnskudd,		291 230	421 017
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 676 489	2 369 852



SUM EIENDELER		35 713 137	36 573 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 438 457	14 236 203
Sum opptjent egenkapital		14 438 457	14 236 203
Sum egenkapital		14 538 457	14 336 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	459 828	493 547
Sum avsetninger for forpliktelses		459 828	493 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 103 126	19 401 638
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 145 844	848 092
Sum annen langsiktig gjeld		19 248 970	20 249 730
Sum langsiktig gjeld		19 708 798	20 743 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 820	630 699
Betalbar skatt	4	77 302	103 601
Skyldig offentlige avgifter		69 078	82 303
Annen kortsiktig gjeld	6	690 682	677 301
Sum kortsiktig gjeld		1 465 882	1 493 903
Sum gjeld		21 174 680	22 237 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 713 137	36 573 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 338 650
MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Til generalforsamlingen i Måløy Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Måløy Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

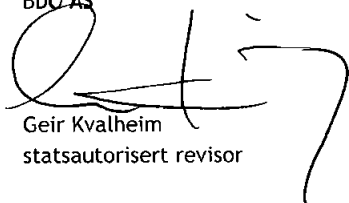
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 27. mai 2025

BDO AS



Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Måløy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 338 650



Resultatregnskap Måløy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		495 133	629 148
Leieinntekt	1	5 683 474	5 714 550
Sum driftsinntekter		6 178 608	6 343 698
Varekostnad		214 277	1 161 804
Lønnskostnad	2	1 305 467	1 299 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	991 654	986 844
Annen driftskostnad		2 126 953	1 270 853
Sum driftskostnader		4 638 351	4 718 704
Driftsresultat		1 540 256	1 624 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		75 000	466 668
Annen renteinntekt		521	1 903
Annen finansinntekt		43 057	34 945
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 000	2 222 403
Annen finanskostnad		1 392 997	1 304 702
Resultat av finansposter		-1 294 419	-3 023 589
Resultat før skattekostnad		245 837	-1 398 595
Skattekostnad på resultat	4	43 583	84 158
Resultat		202 254	-1 482 753
Årsresultat		202 254	-1 482 753
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 254	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 482 753
Sum overføringer		202 254	-1 482 753



Balanse

Måløy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	26 304 055	26 764 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	294 578	362 696
Sum varige driftsmidler	3	26 598 633	27 126 899
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 550 399	5 550 399
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	75 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 812 616	1 426 233
Sum finansielle anleggsmidler		7 438 015	7 076 632
Sum anleggsmidler		34 036 648	34 203 531
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		15 884	14 795
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	910 357	1 291 104
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	459 018	642 935
Sum fordringer	6	1 369 375	1 934 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 230	421 017
Sum omløpsmidler		1 676 489	2 369 852
Sum eiendeler		35 713 137	36 573 383



Balanse

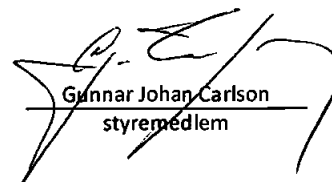
Måløy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 438 457	14 236 203
Sum opptjent egenkapital		14 438 457	14 236 203
Sum egenkapital		14 538 457	14 336 203
Gjeld			
Utsatt skatt	4	459 828	493 547
Sum avsetning for forpliktelser		459 828	493 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 103 126	19 401 638
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 145 844	848 092
Sum annen langsiktig gjeld		19 248 970	20 249 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 820	630 699
Betalbar skatt	4	77 302	103 601
Skyldig offentlige avgifter		69 078	82 303
Annen kortsiktig gjeld	6	690 682	677 301
Sum kortsiktig gjeld		1 465 882	1 493 903
Sum gjeld		21 174 680	22 237 180
Sum egenkapital og gjeld		35 713 137	36 573 383

Måløy, 31.12.24/27.05.25

Styret i Måløy Eiendomsutvikling AS


Svein Skibenes
styreleder/daglig leder


Gunnar Johan Carlson
styremedlem



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget ikke lenger er til stede.



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 068 787	1 084 333
Arbeidsgiveravgift	118 665	119 443
Pensjonskostnader	50 699	39 122
Andre ytelser	67 316	56 305
Sum	1 305 467	1 299 203

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 411 713	38 118 460	539 633	41 069 806
Tilgang kjøpte driftsmidler	463 388	0	0	463 388
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 875 101	38 118 460	539 633	41 533 194
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	14 689 506	245 055	14 934 561
Bokført verdi per 31.12.2024	2 875 101	23 428 954	294 578	26 598 633
Årets avskrivninger	0	923 536	68 118	991 654
	Ingen	0-50 år	7-10 år	



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 302	103 601
Endring i utsatt skatt	-33 719	-19 443
Skattekostnad ordinært resultat	43 583	84 158
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 837	-1 398 595
Permanente forskjeller	-47 732	1 781 131
Endring i midlertidige forskjeller	153 268	88 376
Skattepliktig inntekt	351 372	470 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 302	103 601
Sum betalbar skatt i balansen	77 302	103 601

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 206 126	2 388 394	182 267
Gevinst – og tapskonto	-115 999	-144 998	-29 000
Sum	2 090 128	2 243 395	153 268
Grunnlag for utsatt skatt	2 090 128	2 243 395	153 268
Utsatt skatt (22 %)	459 828	493 547	33 719

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, NOK	18 103 126	19 401 638
Sum	18 103 126	19 401 638

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr 10 198 066 pr 31.12.2024.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger	26 304 055	26 764 203
Sum	26 304 055	26 764 203



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, TS og FKV

	2024	2023
Fordringer		
Lån til selskap i same konsern, TS og FKV	75 000	100 000
Kundefordringer konsern, TS og FKV	57 333	36 976
Andre kortsiktige fordringer konsern, TS og FKV	309 691	293 441
Sum	442 024	430 417
Gjeld		
Lån fra selskap i same konsern, TS og FKV	1 145 844	848 092
Annen kortsiktig gjeld konsern, TS og FKV	350 000	375 000
Sum	1 495 844	1 223 092