



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Geita 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eminentia Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 970 601	2 247 886
Sum inntekter		2 970 601	2 247 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 198 370	469 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	370 000	370 000
Annen driftskostnad		1 134 853	668 193
Sum kostnader		2 703 223	1 507 692
Driftsresultat		267 378	740 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		329 866	383 394
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		329 866	388 394
Netto finans		-329 866	-388 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 488	351 915
Skattekostnad på ordinært resultat	3		80 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 488	271 667
Årsresultat		-62 488	271 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 488	271 667
Totalresultat		-62 488	271 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			269 714
Overført fra annen egenkapital	4	-62 488	
Sum overføringer og disponeringer		-62 488	271 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 330 044	8 510 000
Sum varige driftsmidler		9 330 044	8 510 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			870 676
Sum finansielle anleggsmidler			870 676
Sum anleggsmidler		9 330 044	9 380 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 698	
Sum fordringer		55 698	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	122 720	517 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 720	517 168
Sum omløpsmidler		178 417	517 168
SUM EIENDELER		9 508 461	9 897 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 226	269 714
Sum opptjent egenkapital		207 226	269 714
Sum egenkapital	4	237 226	299 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 114 184	8 569 176
Sum annen langsiktig gjeld		8 114 184	8 569 176
Sum langsiktig gjeld		8 114 184	8 569 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 183	21 232
Betalbar skatt			80 248
Skyldig offentlige avgifter		72 806	
Kortsiktig konserngjeld		12 817	
Annen kortsiktig gjeld		1 050 245	927 475
Sum kortsiktig gjeld		1 157 052	1 028 955
Sum gjeld		9 271 236	9 598 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 508 461	9 897 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678197

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Geita 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eminentia Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 699 186
RÅDE UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 970 601	2 247 886
Sum inntekter		2 970 601	2 247 886
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 198 370	469 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	370 000	370 000
Annen driftskostnad		1 134 853	668 193
Sum kostnader		2 703 223	1 507 692
Driftsresultat		267 378	740 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		329 866	383 394
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		329 866	388 394
Netto finans		-329 866	-388 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-62 488	351 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 488	80 248
Årsresultat		-62 488	271 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 488	271 667
Totalresultat		-62 488	271 667
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 953
Avsatt til annen egenkapital			269 714
Overført fra annen egenkapital	4	-62 488	
Sum overføringer og disponeringer		-62 488	271 667





Organisasjonsnr: 922 699 186
RÅDE UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

9 330 044

8 510 000

Sum varige driftsmidler

9 330 044

8 510 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

870 676

Sum finansielle

anleggsmidler

870 676

Sum anleggsmidler

9 330 044

9 380 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

55 698

Sum fordringer

55 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

122 720

517 168

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

122 720

517 168

Sum omløpsmidler

178 417

517 168

SUM EIENDELER

9 508 461

9 897 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

207 226

269 714

Sum opptjent egenkapital

207 226

269 714



Sum egenkapital	4	237 226	299 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 114 184	8 569 176
Sum annen langsiktig gjeld		8 114 184	8 569 176
Sum langsiktig gjeld		8 114 184	8 569 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 183	21 232
Betalbar skatt			80 248
Skyldig offentlige avgifter		72 806	
Kortsiktig konserngjeld		12 817	
Annen kortsiktig gjeld		1 050 245	927 475
Sum kortsiktig gjeld		1 157 052	1 028 955
Sum gjeld		9 271 236	9 598 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 508 461	9 897 844



Organisasjonsnr: 922 699 186
RÅDE UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

RÅDE UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 970 601	2 247 886
Sum driftsinntekter		2 970 601	2 247 886
Lønnskostnad	1	1 198 370	469 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	370 000	370 000
Annen driftskostnad		1 134 853	668 193
Sum driftskostnader		2 703 223	1 507 692
Driftsresultat		267 378	740 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	104
Annen finansinntekt		0	11
Annen rentekostnad		329 866	383 394
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-329 866	-388 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 488	351 915
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	80 248
Ordinært resultat		-62 488	271 667
Årsresultat		-62 488	271 667
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	269 714
Overført til udekket tap		0	-1 953
Overført fra annen egenkapital	4	62 488	0
Sum overføringer		-62 488	271 667



BALANSE

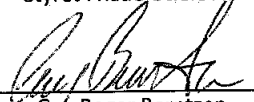
RÅDE UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 330 044	8 510 000
Sum varige driftsmidler		9 330 044	8 510 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	870 676
Sum finansielle anleggsmidler		0	870 676
Sum anleggsmidler		9 330 044	9 380 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 698	0
Sum fordringer		55 698	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	122 720	517 168
Sum omløpsmidler		178 417	517 168
Sum eiendeler		9 508 461	9 897 844



BALANSE			
RÅDE Utleie AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		207 226	269 714
Sum opptjent egenkapital		207 226	269 714
Sum egenkapital	4	237 226	299 714
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 114 184	8 569 176
Sum annen langsiktig gjeld		8 114 184	8 569 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 183	21 232
Betalbar skatt		0	80 248
Skyldig offentlige avgifter		72 806	0
Konserngjeld		12 817	0
Annen kortsiktig gjeld		1 050 245	927 475
Sum kortsiktig gjeld		1 157 052	1 028 955
Sum gjeld		9 271 236	9 598 131
Sum egenkapital og gjeld		9 508 461	9 897 844

Snarøya, 20.06.2022
Styret i Råde Utleie AS


Guy Roger Berntzen
styreleder



Noter 2021

Råde Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordninger er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.



Noter 2021

Råde Utleie AS

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt, fortsetter:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note nr. 1 - Lønnskostnader m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 089 538	411 480
Arbeidsgiveravgift	146 151	58 019
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-37 319	-
Sum	1 198 370	469 499

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 250 000
Tilgang I året	1 190 044
Avgang I året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 440 044
Akk. Avskr. 31.12.2021	-1 110 000
Balanseført verdi pr 31.12.2021	9 330 044
Årets ord. avskr.	370 000
Avskr. Sats	25 år

Tidligere eier innehar hjemmelen til eiendommen, men det er tinglyst urådighet.



Noter 2021

Råde Utleie AS

Note nr. 3 - Midlertidige forskjeller og Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ord. resultat:		
Betalbar skatt	0	80 248
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad på ord. resultat	0	80 248

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 488	351 916
+/- Permanente forskjeller	6 002	-
+/- Fremførbart underskudd/korr.inntekt	-	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-18 594	-
Skattepliktig inntekt	-75 080	351 916

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 794	-14 800	-18 594
Sum	3 794	-14 800	-18 594
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 080	-	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 286	14 800	14 800
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	30 000	269 714	299 714
Årets resultat		-62 488	-62 488
31.12.2021	30 000	207 226	237 226

Note nr. 5 - Kontanter, bank m.v.

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 46 402.
Skyldig forskuddstrekk pr 31.12.2021 er kr 46 402.



Noter 2021

Råde Utleie AS

Note nr. 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30.000,00 og består av 30 aksjer à kr. 1 000,00.

Selskapet aksjonærer:	Antall aksjer:
Berntzen, Christoffer	30
Sum:	30

Mer om aksjer og aksjeeiere

Chr. Berntzen er nærstående av styrets leder og daglig leder i selskapet.

Note nr. 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 114 184	8 569 176
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	8 114 184	8 569 176
Balanseført verdi av eiendelser pantsatt for egen gjeld	9 330 044	8 510 000
Sum	9 330 044	8 510 000

Vesentligste del av langsiktig gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.