



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 041 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 512 000	6 017 000
Sum inntekter		6 512 000	6 017 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 230 229	4 674 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 086	100 476
Annen driftskostnad		1 158 314	1 077 958
Sum kostnader		6 478 629	5 852 819
Driftsresultat		33 371	164 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet selskap		19 132	30 572
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		10 615	211
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	-13 529	65 976
Sum finansinntekter		16 219	96 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	42 353	18 615
Annen finanskostnad		1 712	
Sum finanskostnader		44 065	18 615
Netto finans		-27 846	78 144
Ordinært resultat før skattekostnad		5 525	242 325
Skattekostnad	6	5 287	34 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		238	207 357
Årsresultat		238	207 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238	207 357
Totalresultat		238	207 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			16 453
Overført til / (fra) annen egenkapital		238	190 904
Sum overføringer og disponeringer	7	238	207 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	82 226	87 513
Sum immaterielle eiendeler		82 226	87 513
Varige driftsmidler			
Transportmidler		1 169 356	1 234 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		178 773	185 707
Sum varige driftsmidler	3	1 348 129	1 419 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	
Sum anleggsmidler		1 510 355	1 507 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 455 625	1 973 520
Andre kortsiktige fordringer		87 477	26 855
Sum fordringer		2 543 102	2 000 375
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	342 966	356 495
Sum investeringer		342 966	356 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 838 749	2 233 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 749	2 233 482
Sum omløpsmidler		4 724 818	4 590 352
SUM EIENDELER		6 235 172	6 097 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		177 631	177 631
Sum innskutt egenkapital		297 631	297 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 071 001	2 070 763
Sum opptjent egenkapital		2 071 001	2 070 763
Sum egenkapital	7	2 368 632	2 368 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	969 531	1 002 796
Sum avsetninger for forpliktelser		969 531	1 002 796
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		969 531	1 002 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 683	22 706
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		999 004	896 570
Kortsiktig konserngjeld	5	1 345 521	1 303 168
Annen kortsiktig gjeld		550 802	504 145
Sum kortsiktig gjeld		2 897 010	2 726 589
Sum gjeld		3 866 541	3 729 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 235 172	6 097 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419313

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 041 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 935 041 333
NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 512 000	6 017 000
Sum inntekter		6 512 000	6 017 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 230 229	4 674 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 086	100 476
Annen driftskostnad		1 158 314	1 077 958
Sum kostnader		6 478 629	5 852 819
Driftsresultat		33 371	164 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet selskap		19 132	30 572
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	10 615	211
Annen renteinntekt			
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	-13 529	65 976
Sum finansinntekter		16 219	96 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	42 353	18 615
Annen finanskostnad		1 712	
Sum finanskostnader		44 065	18 615
Netto finans		-27 846	78 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	5 525	242 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 287	34 968
Årsresultat		238	207 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238	207 357
Totalresultat		238	207 357
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag			16 453
Overført til / (fra) annen egenkapital		238	190 904
Sum overføringer og disponeringer	7	238	207 357



Organisasjonsnr: 935 041 333
NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	82 226	87 513
Sum immaterielle eiendeler		82 226	87 513
Varige driftsmidler			
Transportmidler		1 169 356	1 234 207
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		178 773	185 707
Sum varige driftsmidler	3	1 348 129	1 419 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	
Sum anleggsmidler		1 510 355	1 507 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 455 625	1 973 520
Andre kortsiktige fordringer		87 477	26 855
Sum fordringer		2 543 102	2 000 375
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	342 966	356 495
Sum investeringer		342 966	356 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 838 749	2 233 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 749	2 233 482
Sum omløpsmidler		4 724 818	4 590 352
SUM EIENDELER		6 235 172	6 097 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		177 631	177 631
Sum innskutt egenkapital		297 631	297 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 071 001	2 070 763
Sum opptjent egenkapital		2 071 001	2 070 763
Sum egenkapital	7	2 368 632	2 368 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	969 531	1 002 796
Sum avsetninger for forpliktelser		969 531	1 002 796
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		969 531	1 002 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 683	22 706
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		999 004	896 570
Kortsiktig konserngjeld	5	1 345 521	1 303 168
Annen kortsiktig gjeld		550 802	504 145
Sum kortsiktig gjeld		2 897 010	2 726 589
Sum gjeld		3 866 541	3 729 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 235 172	6 097 779



Organisasjonsnr: 935 041 333
NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Næringsbygg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg AS som viser et overskudd på NOK 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: TUQP-G-XLOEN-K13E6-X1084-C47X-6EZLM



Revisors beretning 2022 for Næringsbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TUQPG-XLOEN-K13E6-X1084-C47IX-6EZLM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 2.149.xxx.xxx

2023-05-19 05:03:23 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: TUQPG-XLOEN-K13E6-X1084-C47IX-6EZLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Næringsbygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 1SV75-0N8TO-3JPHH-182XM-PLUSZ-AFOAU

Org.nr.: 935 041 333



Næringsbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 512 000	6 017 000
Sum driftsinntekter		6 512 000	6 017 000
Lønnskostnad	2	5 230 229	4 674 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 086	100 476
Annen driftskostnad		1 158 314	1 077 958
Sum driftskostnader		6 478 629	5 852 819
Driftsresultat		33 371	164 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet selskap		19 132	30 572
Annen renteinntekt		10 615	211
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	-13 529	65 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	42 353	18 615
Annen finanskostnad		1 712	0
Resultat av finansposter		-27 846	78 144
Resultat før skattekostnad		5 525	242 325
Skattekostnad	6	5 287	34 968
Årsresultat		238	207 357
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	16 453
Overført til / (fra) annen egenkapital		238	190 904
Sum overføringer	7	238	207 357

Penneo Dokumentnr: 15V75-0N8TO-3JPMH-182XM-PLUSZ-AFOAU



Næringsbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	82 226	87 513
Sum immaterielle eiendeler		82 226	87 513
Varige driftsmidler			
Transportmidler		1 169 356	1 234 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		178 773	185 707
Sum varige driftsmidler	3	1 348 129	1 419 914
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	0
Sum anleggsmidler		1 510 355	1 507 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 455 625	1 973 520
Andre kortsiktige fordringer		87 477	26 855
Sum fordringer		2 543 102	2 000 375
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	342 966	356 495
Sum investeringer		342 966	356 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 838 749	2 233 482
Sum omløpsmidler		4 724 818	4 590 352
Sum eiendeler		6 235 172	6 097 779



Næringsbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		177 631	177 631
Sum innskutt egenkapital		297 631	297 631
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 071 001	2 070 763
Sum opptjent egenkapital		2 071 001	2 070 763
Sum egenkapital	7	2 368 632	2 368 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	9	969 531	1 002 796
Sum avsetning for forpliktelser		969 531	1 002 796
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	1 345 521	1 303 168
Leverandørgjeld		1 683	22 706
Skyldig offentlige avgifter		999 004	896 570
Annen kortsiktig gjeld		550 802	504 145
Sum kortsiktig gjeld		2 897 010	2 726 589
Sum gjeld		3 866 541	3 729 385
Sum egenkapital og gjeld		6 235 172	6 097 779

Lørenskog, 16.05.23,
Styret i Næringsbygg AS

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder

Per Johansson
daglig leder



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsførings- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer skjer inntektsføring på leveringstidspunktet og ved salg av tjenester på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter balanse-dagen er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Ikke markedsbaserte verdipapirer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og utover dette foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelige tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2022	2021
Lønninger	3 821 898	3 434 859
Arbeidsgiveravgift	749 054	682 662
Pensjonskostnader	652 202	571 360
Andre ytelser	7 075	-14 495
Sum	5 230 229	4 674 386

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter i alt 3 personer hvorav to er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondsoppbygging organisert i et forsikringselskap. Denne ordningen behandles regnskapsmessig ved at tilskudd til ordningen kostnadsføres løpende.

Selskapet har videre en innskuddsbasert ordning som tilfredsstillter kravene til OTP. Denne ordningen har to medlemmer.

I tillegg har en tidligere ansatt en pensjon som finansieres over selskapets drift. Ved årets utgang er nåverdien av forventede fremtidige pensjonsutbetalinger (inkludert arbeidsgiveravgift) beregnet til kr 969 531.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 29 000 eksklusiv mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Ikke avskrivbart inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 562 766	259 405	76 596	1 898 767
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	18 301	0	18 301
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 562 766	277 706	76 596	1 917 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12	393 410	175 530	0	568 940
Bokført verdi 31.12.2022	1 169 356	102 176	76 596	1 348 128
Årets avskrivninger	64 851	25 235	0	90 086
Avskrivningssatser	20%	30%	0 %	



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak, markedsbaserte aksjer og andeler

ANLEGGSMIDLER	Kostpris	Bokført verdi
Lørenskog Uvikling SA	80 000	80 000
OMLØPSMIDLER	Kostpris	Markedsverdi
DNB NOR ASA	71 117	342 966

Selskapet har mottatt kr 19 132 i utbytte, hvorav kr 17 131 gjelder utbytte innenfor fritaksmetoden.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med og renter til/fra selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse.



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 641
Endring i utsatt skattefordel	5 287	30 327
Skattekostnad ordinært resultat	5 287	34 968
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 525	242 325
Permanente forskjeller	18 508	-83 382
Endring i midlertidige forskjeller	-115 687	-137 849
Avgitt konsernbidrag	0	-21 094
Skattepliktig inntekt	-91 655	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 641
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 641
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	668 874	581 812	-87 062
Gevinst – og tapskonto	18 558	23 198	4 640
Pensjonspremie/- forpliktelse	-969 531	-1 002 796	-33 265
Sum	-282 099	-397 786	-115 687
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 655	0	91 655
Grunnlag for utsatt skattefordel	-373 754	-397 786	-24 032
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 226	-87 513	-5 287

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	120 000	177 631	2 070 763	2 368 394
Årets resultat		0	238	238
Egenkapital 31.12.2022	120 000	177 631	2 071 001	2 368 632

Penneo Dokumentnr: 15V75-0N8TO-3JPMH-182XM-PU5IZ-AFOAU



Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital, kr 120 000,- består av 1 aksje pålydende kr 120 000.

Selskapets aksjeeiere	Eierandel	Verv
Dahl Eiendom Holding AS *)	100%	Styrets leder
Sum	100%	

*) Styreleder Jan Christina Unhjem Dahl eier 100% av Dahl Eiendom Holding AS.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

Note 9 Pantstillelser, bundet innskudd mv

Selskapets pensjonsavtale er sikret med pantobligasjon pålydende kr 1 000 000 som hefter på eiendommen Solheim II som tilhører selskapet Skårersletta 18 AS som er i samme konsern.

Bankinnskudd inkluderer bundet innskudd på skattetrekkkonto med kr 399 542.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Johansson

Daglig leder

På vegne av: Ekebergåsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-568631

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-16 06:49:25 UTC



Jan Christian Unhjem Dahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1814667

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-16 10:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1SV75-0N8TO-3JPWH-182XM-PUSIZ-AFOAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>