



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 494 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 287 359	1 509 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 359</b>	<b>1 509 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	741 330	1 075 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 561</b>	<b>1 109 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 797</b>	<b>399 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 221	3 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 221</b>	<b>3 194</b>
Annen rentekostnad	8	267 188	164 051
Annen finanskostnad	9	-6 039	-6 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-254 928</b>	<b>-154 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 928</b>	<b>-154 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 871</b>	<b>244 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 871</b>	<b>244 872</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>282 070</b>	<b>406 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	9 906 577	9 906 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 906 577</b>	<b>9 906 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 906 577</b>	<b>9 906 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 637	12 718
Andre fordringer	12	10 403	39 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 040</b>	<b>51 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 665	118 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 665</b>	<b>118 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 704</b>	<b>170 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 158 282</b>	<b>10 077 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		67 095	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	10	2 466 615	2 101 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 533 710</b>	<b>2 251 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 537 310</b>	<b>2 255 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 019 878	5 604 187
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	2 544 682	2 174 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 564 560</b>	<b>7 778 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 564 561</b>	<b>7 778 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 671	24 736
Annen kortsiktig gjeld		45 740	19 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 411</b>	<b>43 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 620 971</b>	<b>7 822 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 158 282</b>	<b>10 077 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 494 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 952 494 589  
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 287 359	1 509 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 359</b>	<b>1 509 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	741 330	1 075 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 561</b>	<b>1 109 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 797</b>	<b>399 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	6 221	3 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 221</b>	<b>3 194</b>
Annen rentekostnad	8	267 188	164 051
Annen finanskostnad	9	-6 039	-6 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-254 928</b>	<b>-154 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 928</b>	<b>-154 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 871</b>	<b>244 872</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 871</b>	<b>244 872</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>282 070</b>	<b>406 120</b>



Organisasjonsnr: 952 494 589  
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11

9 906 577

9 906 577

Sum varige driftsmidler

9 906 577

9 906 577

Sum anleggsmidler

9 906 577

9 906 577

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 637

12 718

Andre fordringer

12

10 403

39 244

Sum fordringer

12 040

51 962

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

239 665

118 894

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

239 665

118 894

Sum omløpsmidler

251 704

170 856

SUM EIENDELER

10 158 282

10 077 433

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

13

3 600

3 600

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

#### Opptjent egenkapital

Fond

67 095

150 000

Annen egenkapital

10

2 466 615

2 101 640

Sum opptjent egenkapital

2 533 710

2 251 640

Sum egenkapital

2 537 310

2 255 240

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 019 878	5 604 187
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	2 544 682	2 174 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 564 560</b>	<b>7 778 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 564 561</b>	<b>7 778 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 671	24 736
Annen kortsiktig gjeld		45 740	19 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 411</b>	<b>43 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 620 971</b>	<b>7 822 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 158 282</b>	<b>10 077 433</b>



Organisasjonsnr: 952 494 589  
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 287 359	1 509 211	1 277 418	1 468 324
<b>Sum</b>		<b>1 287 359</b>	<b>1 509 211</b>	<b>1 277 418</b>	<b>1 468 324</b>
<b>Sum</b>		<b>1 287 359</b>	<b>1 509 211</b>	<b>1 277 418</b>	<b>1 468 324</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	84 315	79 655	83 750	78 500
Lønn og honorar	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	130 273	375 694	160 000	165 700
Eksterne tjenester	5	71 751	128 227	68 320	77 400
Kabel-tv og bredbånd		68 172	70 987	75 800	71 000
Forsikring		77 523	71 017	77 800	80 100
Kommunale avgifter		191 751	163 023	191 500	226 086
Brensel og strøm		96 405	126 668	128 000	110 000
Andre driftsutgifter	6	21 140	60 073	21 951	20 000
<b>Sum</b>		<b>775 561</b>	<b>1 109 574</b>	<b>841 351</b>	<b>863 016</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>511 797</b>	<b>399 637</b>	<b>436 067</b>	<b>605 308</b>
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		25 201	161 249	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>536 998</b>	<b>560 886</b>	<b>436 067</b>	<b>605 308</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	6 221	3 194	1 000	1 500
Rentekostnad	8	267 188	164 051	186 691	275 855
Andre finansposter	9	-6 039	-6 092	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-254 928</b>	<b>-154 765</b>	<b>-185 691</b>	<b>-274 355</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>282 070</b>	<b>406 120</b>	<b>250 376</b>	<b>330 953</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-584 308	-429 255	-224 691	-176 017
Vedlikeholdsfond		82 905	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	453 487	-161 249	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>68 343</b>	<b>-184 383</b>	<b>25 685</b>	<b>154 936</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	9 906 577	9 906 577
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 906 577</b>	<b>9 906 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 637	12 718
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	10 303	15 660
Andre fordringer		0	23 584
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		172 570	3 855
Innestående på særvilkår		67 095	115 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 704</b>	<b>170 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 158 282</b>	<b>10 077 433</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	3 600	3 600
Annen egenkapital 1.1		2 184 545	1 695 520
Vedlikeholdsfond		67 095	150 000
Årets resultat	10	282 070	406 120
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 537 310</b>	<b>2 255 240</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	5 019 878	5 604 187
IN-innbetalinger	14	1 007 458	636 876
Borettsinnskudd	15	1 537 224	1 537 224
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 564 561</b>	<b>7 778 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 841
Gjeld til forvaltningsklient		100	0
Leverandørgjeld		10 671	24 736
Påløpne renter		2 269	1 256
Annen kortsiktig gjeld		43 371	11 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 411</b>	<b>43 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 620 971</b>	<b>7 822 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 158 282</b>	<b>10 077 433</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Paulsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Dale Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Skarheim  
Styremedlem

218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78



## Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	794 924	612 000	777 285	918 400
3602 Leieinntekt forretningslokaler	37 930	69 960	88 897	98 052
3613 Salg av nøkler	0	500	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	258 938	162 378	186 545	275 855
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	195 566	402 372	224 691	176 017
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	262 001	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 287 359</b>	<b>1 509 211</b>	<b>1 277 418</b>	<b>1 468 324</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	5 625	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	63 144	59 064	63 150	65 000
Annen regnskapsførsel	16 671	14 966	14 100	7 000
<b>Sum</b>	<b>84 315</b>	<b>79 655</b>	<b>83 750</b>	<b>78 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	113 374	320 534	150 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	4 079	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	5 649	16 242	10 000	15 700
6650 Brannsikring	11 250	13 255	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	21 584	0	0
<b>Sum</b>	<b>130 273</b>	<b>375 694</b>	<b>160 000</b>	<b>165 700</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	21 875	0	0	0
6360 Renhold	33 389	38 442	31 320	42 400
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	0	10 000
6725 Juridisk rådgivning	0	24 001	10 000	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	3 500	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 488	62 284	27 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>71 751</b>	<b>128 227</b>	<b>68 320</b>	<b>77 400</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6550 Driftsmateriale	0	3 562	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 280	1 456	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 043	6 951	6 951	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	874	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	6 878	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 432	2 567	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	225	0	0	0
7772 Andre gebyrer	0	6 670	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 292	32 664	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>21 140</b>	<b>60 073</b>	<b>21 951</b>	<b>20 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	6 221	2 699	500	1 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	494	500	500

Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78 Orgnr: 952494589



**Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78**

Regnskap 2023    Regnskap 2022    Budsjett 2023    Budsjett 2024

**Note 7 - Renteinntekter**

<b>Sum</b>	<b>6 221</b>	<b>3 194</b>	<b>1 000</b>	<b>1 500</b>
------------	--------------	--------------	--------------	--------------

**Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78 Orgnr: 952494589**



## Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Renter gjeldsbrevlån	0	3 331	0	0
8143 Lånenr 1636.33.14531	267 188	160 720	186 691	275 855
<b>Sum</b>	<b>267 188</b>	<b>164 051</b>	<b>186 691</b>	<b>275 855</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-6 039	-6 092	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 039</b>	<b>6 092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>126 950</b>	<b>311 333</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	282 070	406 120
Avdrag langsiktig lån	-584 308	-429 255
Annen langsiktig gjeld	370 582	-161 249
Innskudd/uttak øremerkede midler	-82 905	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>68 343</b>	<b>-184 383</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>195 293</b>	<b>126 950</b>

### Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 22.04.1986, og anskaffelseskostnaden var kr 9 906 577. Bygningen ble oppført i 1900 og har gårds- og bruksnummer er 221/231. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	10 303	9 979
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	5 681
<b>Sum</b>	<b>10 303</b>	<b>15 660</b>

### Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler á kr 200.



Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

**Note 14 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Utskifting av vann og avløp + rehabilitering av våtrom.
<b>Lånummer:</b>	<b>16363314531</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	5 604 187
Avdrag i perioden:	584 308
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 019 878</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 030 872
Andelssaldo 01.01:	636 876
Innbetalt IN i perioden:	395 782
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	25 201
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 007 458</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>6 027 337</b>

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363314531	1	392 392	392 392
	1	391 761	391 761
	1	365 917	365 917
	3	349 843	1 049 529
	3	300 676	902 028
	1	285 548	285 548
	1	284 602	284 602
	2	283 499	566 998
	2	269 474	538 948
	1	242 155	242 155

**Note 15 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 9 906 577.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Bjelkesgt 78.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Jens Bjelkesgt 78**

Styreleder	John Paulsen (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Svein Skarheim (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Magnus Dale Johnsen (sign.)	16.05.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jens Bjelkesgt 78** som viser et **overskudd på NOK 282 070**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: fe2fber2-4e5b-4a7e-afe6-06185905f1b6



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 29.mai 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: fe2fber2-4e5b-4a7e-afe6-06185905f1b6

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-29 09:58:45 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 0bdfdef0-185f-425a-a3ef-fe4cfea59b4e

Document ID: fe2fbef2-4e5b-4a7e-afe6-06185905f1b6



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jens Bjelkesgt 78** som viser et **overskudd på NOK 282 070**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: fe2fber2-4e5b-4a7e-afe6-06185905f1b6



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 29.mai 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: fe2fber2-4e5b-4a7e-afe6-06185905f1b6

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-29 09:58:45 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 0bdfdef0-185f-425a-a3ef-fe4cfea59b4e

Document ID: fe2fbef2-4e5b-4a7e-afe6-06185905f1b6