



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVA MATSENER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Arne Brevik  
Agdenesveien 511  
7318 AGDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 155	
Leieinntekter		426 682	440 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 837</b>	<b>440 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 683	64 751
Annen driftskostnad	1	125 767	103 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 450</b>	<b>168 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 387</b>	<b>271 469</b>
Annen rentekostnad		87 230	61 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 230</b>	<b>61 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 230</b>	<b>-61 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 157</b>	<b>209 644</b>
Skattekostnad på resultat		36 554	46 122
<b>Årsresultat</b>		<b>129 603</b>	<b>163 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 603</b>	<b>163 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 603</b>	<b>163 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		120 979	171 963
Avsatt til annen egenkapital		8 624	
Overført fra annen egenkapital			-8 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 603</b>	<b>163 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 819 591	1 867 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		9 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 819 591</b>	<b>1 877 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 091</b>	<b>1 877 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		12 500
Andre kortsiktige fordringer	3	8 569	6 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 569</b>	<b>18 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 047	101 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 047</b>	<b>101 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 616</b>	<b>120 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 992 707</b>	<b>1 998 335</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 288	24 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 288</b>	<b>24 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 288</b>	<b>44 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 932	7 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 932</b>	<b>7 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 012 164	797 316
Langsiktig konserngjeld	3	882 242	896 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 894 406</b>	<b>1 693 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 904 338</b>	<b>1 701 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 911	1 560
Skyldig offentlige avgifter		20 717	30 153
Kortsiktig konserngjeld			220 466
Annen kortsiktig gjeld	3	1 452	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 080</b>	<b>252 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 418</b>	<b>1 953 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 707</b>	<b>1 998 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 885 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVA MATSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Per Arne Brevik  
Agdenesveien 511  
7318 AGDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 885 242  
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 155	
Leieinntekter		426 682	440 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 837</b>	<b>440 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 683	64 751
Annen driftskostnad	1	125 767	103 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 450</b>	<b>168 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 387</b>	<b>271 469</b>
Annen rentekostnad		87 230	61 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 230</b>	<b>61 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 230</b>	<b>-61 825</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 157</b>	<b>209 644</b>
Skattekostnad på resultat		36 554	46 122
<b>Årsresultat</b>		<b>129 603</b>	<b>163 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 603</b>	<b>163 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 603</b>	<b>163 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		120 979	171 963
Avsatt til annen egenkapital		8 624	
Overført fra annen egenkapital			-8 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 603</b>	<b>163 522</b>



Organisasjonsnr: 923 885 242  
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 819 591	1 867 840
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		9 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 819 591</b>	<b>1 877 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		500	500
Andre langsiktige fordringer			
	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 091</b>	<b>1 877 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3		12 500
Andre kortsiktige fordringer			
	3	8 569	6 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 569</b>	<b>18 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		164 047	101 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 047</b>	<b>101 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 616</b>	<b>120 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 992 707</b>	<b>1 998 335</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 33 288	24 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>33 288</b>	<b>24 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>53 288</b>	<b>44 664</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	9 932	7 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>9 932</b>	<b>7 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 012 164	797 316
Langsiktig konserngjeld	3 882 242	896 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 894 406</b>	<b>1 693 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 904 338</b>	<b>1 701 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 12 911	1 560
Skyldig offentlige avgifter	20 717	30 153
Kortsiktig konserngjeld		220 466
Annen kortsiktig gjeld	3 1 452	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 080</b>	<b>252 180</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 939 418</b>	<b>1 953 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 992 707</b>	<b>1 998 335</b>



Organisasjonsnr: 923 885 242  
SELVA MATSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Selva Matsenter Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 885 242



## RESULTATREGNSKAP

### SELVA MATSENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 155	0
Leieinntekter		426 682	440 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 837</b>	<b>440 014</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 683	64 751
Annen driftskostnad	1	125 767	103 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 450</b>	<b>168 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 387</b>	<b>271 469</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		87 230	61 825
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 230</b>	<b>-61 825</b>
Resultat før skattekostnad		166 157	209 644
Skattekostnad på resultat		36 554	46 122
<b>Resultat</b>		<b>129 603</b>	<b>163 522</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>129 603</b>	<b>163 522</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		120 979	171 963
Avsatt til annen egenkapital		8 624	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 603</b>	<b>163 522</b>



### BALANSE

#### SELVA MATSENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 819 591	1 867 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	9 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 819 591</b>	<b>1 877 275</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 091</b>	<b>1 877 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	0	12 500
Andre kortsiktige fordringer	3	8 569	6 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 569</b>	<b>18 900</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 047	101 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 616</b>	<b>120 561</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 992 707</b>	<b>1 998 335</b>



BankID Signing  
Per Arne Brevik  
2025-04-29

### BALANSE

#### SELVA MATSENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 000</strong>	<strong>20 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	33 288	24 664
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>33 288</strong>	<strong>24 664</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>53 288</strong>	<strong>44 664</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		9 932	7 500
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>9 932</strong>	<strong>7 500</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 012 164	797 316
Langsiktig konserngjeld	3	882 242	896 675
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 894 406</strong>	<strong>1 693 991</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	12 911	1 560
Skyldig offentlige avgifter		20 717	30 153
Konserngjeld		0	220 466
Annen kortsiktig gjeld	3	1 452	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>35 080</strong>	<strong>252 180</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 939 418</strong>	<strong>1 953 671</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 992 707</strong>	<strong>1 998 335</strong>

Selva, 28.04.2025  
Styret i Selva Matsenter Eiendom AS

Per Arne Brevik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 086 455	35 380	2 121 835
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 086 455</b>	<b>35 380</b>	<b>2 121 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	266 864	35 380	302 244
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 819 591</b>	<b>0</b>	<b>1 819 591</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 249	9 435	57 684
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2-10%		

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til Selva Matsenter AS (søster)	0	0	-82 421	-452 421
Konsernbidrag	0	-220 466	0	0
PAB Invenst AS (mor)				
Gjeld til PAB Invest AS (mor)	0	0	-799 821	-444 254
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-220 466</b>	<b>-882 242</b>	<b>-896 675</b>



## Note 4 Fortsatt drift



Finnes ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.