



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 196 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Åge Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 323	1 296 855
Sum inntekter		1 414 323	1 296 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 065	38 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 280	6 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	569 783	545 095
Sum kostnader		611 129	589 741
Driftsresultat		803 194	707 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 070	532
Sum finansinntekter		6 070	532
Annen finanskostnad		360 925	220 670
Sum finanskostnader		360 925	220 670
Netto finans		-354 855	-220 138
Ordinært resultat før skattekostnad		448 340	486 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 340	486 977
Årsresultat		448 339	486 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	37 756 274	37 756 274
Maskiner og anlegg	2	17 270	23 550
Sum varige driftsmidler		37 773 544	37 779 824
Sum anleggsmidler		37 773 544	37 779 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 483	70 268
Sum fordringer		38 483	70 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	656 758	670 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 758	670 450
Sum omløpsmidler	10	695 241	740 718
SUM EIENDELER		38 468 785	38 520 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 999 730	2 551 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 999 730	2 551 391
Sum egenkapital	11	3 079 730	2 631 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 184 017	14 627 175
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 160 000	21 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 344 017	35 787 175
Sum langsiktig gjeld		35 344 017	35 787 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 599	87 126
Skyldige offentlige avgifter		166	0
Annen kortsiktig gjeld		-4 727	14 850
Sum kortsiktig gjeld	10	45 038	101 976
Sum gjeld		35 389 055	35 889 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 468 785	38 520 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327551

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 196 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Åge Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 899 196 422
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 414 323	1 296 855
Sum inntekter		1 414 323	1 296 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 065	38 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 280	6 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	569 783	545 095
Sum kostnader		611 129	589 741
Driftsresultat		803 194	707 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 070	532
Sum finansinntekter		6 070	532
Annen finanskostnad		360 925	220 670
Sum finanskostnader		360 925	220 670
Netto finans		-354 855	-220 138
Ordinært resultat før skattekostnad		448 340	486 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 340	486 977
Årsresultat		448 339	486 976



Organisasjonsnr: 899 196 422
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	37 756 274	37 756 274
Maskiner og anlegg			
	2	17 270	23 550
Sum varige driftsmidler			
		37 773 544	37 779 824
Sum anleggsmidler			
		37 773 544	37 779 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		38 483	70 268
Sum fordringer			
		38 483	70 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	656 758	670 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		656 758	670 450
Sum omløpsmidler			
	10	695 241	740 718
SUM EIENDELER			
		38 468 785	38 520 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital			
		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 999 730	2 551 391
Sum opptjent egenkapital			
		2 999 730	2 551 391
Sum egenkapital			
	11	3 079 730	2 631 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	14 184 017	14 627 175



Øvrig langsiktig gjeld	13	21 160 000	21 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 344 017	35 787 175
Sum langsiktig gjeld		35 344 017	35 787 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 599	87 126
Skyldige offentlige avgifter		166	0
Annen kortsiktig gjeld		-4 727	14 850
Sum kortsiktig gjeld	10	45 038	101 976
Sum gjeld		35 389 055	35 889 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 468 785	38 520 542



Organisasjonsnr: 899 196 422
BRANDBUTUNET 1 BORETTSLAGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brandbutunet 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brandbutunet 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: E1Y8Y-PIACN-EHAW5-B4AYE-NUZQB-H0IIT



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22.02.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-22 09:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1Y8Y-PIACN-EHAW5-B44YE-NUZQB-H01IT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Brandbutunet 1 borettslag.pdf	Berg, Per Åge	17.05.1956	20.02.2023 09:30
Årsregnskap 2022 - Brandbutunet 1 borettslag.pdf	Nordvik, Magne	11.03.1947	21.02.2023 11:22
Årsregnskap 2022 - Brandbutunet 1 borettslag.pdf	Lundberg, Liv Synnøve	27.05.1949	20.02.2023 14:25

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: BA3uMZMG4S1doDmOnK16bLI33eiu9Cz4iHeHO2XDJC0=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		538 752	517 920	538 637	577 150
Utleieinntekter		94 820	93 975	0	0
Inndekning av finanskostnader		773 016	684 960	684 770	857 570
Andre inntekter		7 735	0	92 250	100 000
Sum inntekter		1 414 323	1 296 855	1 315 657	1 534 720
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	11 553	13 950	20 440	20 000
Styrehonorar		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre personalkostnader	1	5 512	6 415	5 420	5 360
Avskrivninger	2	6 280	6 280	6 280	6 280
Strøm fellesareal		29 781	25 510	25 000	34 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		444	0	0	0
Vedlikehold	3	69 614	135 620	127 000	112 000
Innleid hjelp	4	35 900	19 438	27 000	42 000
Revisjonshonorar		2 254	2 254	2 090	2 250
Forretningsførerhonorar		51 563	49 747	50 820	55 320
Andre honorarer	5	52 497	0	27 690	35 620
Telefon og porto		1 702	1 069	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		21 384	39 385	41 600	22 240
Kostnader maskiner o.l.		627	155	0	0
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		40 289	38 765	40 300	44 320
Kommunale avgifter	6	220 621	204 078	200 600	233 070
Bomiljøtiltak		0	0	3 200	3 200
Annen kostnad	7	35 907	21 874	19 500	30 500
Sum driftskostnader		611 129	589 741	622 140	671 560
Driftsresultat		803 194	707 114	693 517	863 160
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 690	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 380	532	3 880	4 030
Sum finansinntekt		6 070	532	3 880	4 030
Rentekostnader		360 925	220 670	215 140	490 940
Sum finanskostnader		360 925	220 670	215 140	490 940
Sum finansinntekt- og kostnad		-354 855	-220 138	-211 260	-486 910
Årsresultat		448 339	486 976	482 257	376 250

150 - Brandbutunet 1 - 899 196 422



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8A3uMZMG4S1dDmOnK16bL33eiU9Cz4iHeHO2XDJC0=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	37 756 274	37 756 274
Andre driftsmidler	2	17 270	23 550
Sum anleggsmidler		37 773 544	37 779 824
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-5 179	22 460
Forskuddsbetalte kostnader		51 722	55 418
Andre fordringer		-8 060	-7 610
Bankinnskudd	9	656 758	670 450
Sum omløpsmidler	10	695 241	740 718
Sum eiendeler		38 468 785	38 520 542
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		2 999 730	2 551 391
Sum egenkapital	11	3 079 730	2 631 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	14 184 017	14 627 175
Borettslagsinnskudd	13	21 160 000	21 160 000
Sum langsiktig gjeld		35 344 017	35 787 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 599	87 126
Skyldige offentlige avgifter		166	0
Annen kortsiktig gjeld		-4 727	14 850
Sum kortsiktig gjeld	10	45 038	101 976
Sum egenkapital og gjeld		38 468 785	38 520 542

Per-Åge Berg
Styreleder

Magne Nordvik
Styremedlem

Liv Synnøve Lundberg
Styremedlem

150 - Brandbutunet 1 - 899 196 422



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8A3uMZMG4S1dDmOnK16bL33eiU9Cz4iHeHO2XDJC0=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	11 553
5092 Feriepenger	1 178
5400 Arbeidsgiveravgift	4 167
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	166
Sum	17 065

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

150 - Brandbutunet 1 - 899 196 422



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8A3uMZMG4S1d0DmOnK16bL33eiu9Cz4iHeHO2XDJC0=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 130
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 270
Årets avskrivninger :	6 280
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	1 625
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	998
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 880
6608 Vedlikehold malerarbeid	4 539
6609 Vedlikehold heis	60 572
Sum	69 614

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørødding/strøing	21 906
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	13 994
Sum	35 900

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	22 931
6716 Honorar annen forretningsførsel	2 628
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	24 688
Sum	52 497

150 - Brandbutunet 1 - 899 196 422



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8A3uMZMG4S1dDmOnK16bL33eiU9Cz4iHeHO2XDJC0=



Noter 2022

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	190 140
7761 Eiendomsskatt	30 481
Sum	220 621

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7770 Gebyr - bank	629
7790 Driftskostnader	25 489
7799 Gebyrer Klare Finans	7 990
Sum	35 907

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	18 360 000	19 098 137	37 458 137	2013-2020 *
Asfaltering	298 137		298 137	2015
Sum bygninger	18 658 137		37 756 274	

* Fusjon
Brandbutunet 2

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

150 - Brandbutunet 1 - 899 196 422



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8A3uMZMG4S1dDmOnK16bL33eiU9Cz4iHeHO2XDJC0=



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	638 742	698 502
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	448 339	486 976
Tilbakeføring avskrivning	6 280	6 280
Avdrag langsiktig lån	-443 158	-553 017
B. Årets endring disponible midler	11 461	-59 761
C. Disponible midler 31.12	650 203	638 742
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	38 483	70 268
Bankinnskudd og kontanter	656 758	670 450
Sum omløpsmidler	695 241	740 718
Kortsiktig gjeld	-45 038	-101 976
Disponible midler	650 203	638 742

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	80 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 551 391
Årets resultat	448 339
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 999 730
Total egenkapital 31.12.	3 079 730

150 - Brandbutunet 1 - 899 196 422



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8A3uMZMG4S1dDmOnK16bL33eiu9Cz4iHeHO2XDJC0=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778181311	61778165278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	3.46 %	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 950 957	8 100 000
Lånesaldo 01.01:	7 446 906	7 180 269
Avdrag i perioden:	238 867	204 291
Lånesaldo 31.12:	7 208 039	6 975 978
Saldo 5 år frem i tid:	6 316 158	6 083 899

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165278	8	871 997	6 975 976
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778181311	8	901 005	7 208 040

Gjeldene er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr. 10 360 000,- + innskudd etter fusjon med Brandbutunet 2 kr 10 800 000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

150 - Brandbutunet 1 - 899 196 422



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8A3uMZMG4S1dDmOnK16bL33eiu9Cz4iHeHO2XDJC0=