



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skasvegen 33
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 066 664	6 056 332
Sum inntekter		3 066 664	6 056 332
Kostnader			
Varekostnad	2	2 302 354	4 604 708
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		90 317	67 687
Sum kostnader		2 392 671	4 672 396
Driftsresultat		673 993	1 383 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 083	
Sum finansinntekter		40 083	
Annen rentekostnad		1 029	268 987
Sum finanskostnader		1 029	268 987
Netto finans		39 054	-268 987
Resultat før skattekostnad		713 048	1 114 949
Skattekostnad på resultat	3	157 066	42 954
Årsresultat	4	555 982	1 071 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 982	1 071 995
Totalresultat		555 982	1 071 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			876 038
Avsatt til annen egenkapital		555 982	195 957
Sum overføringer og disponeringer		555 982	1 071 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 930 680	2 302 354
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 175	2 053 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 175	2 053 805
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 085 000	1 085 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 085 000	1 085 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 939	195 957
Sum opptjent egenkapital		751 939	195 957
Sum egenkapital	4	1 836 939	1 280 957
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 025	14 422
Betalbar skatt	3	157 066	42 954
Annen kortsiktig gjeld	6	3 017 826	3 017 826
Sum kortsiktig gjeld		3 186 916	3 075 201
Sum gjeld		3 186 916	3 075 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 855	4 356 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392816

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 527 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skasvegen 33
4354 VOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 066 664	6 056 332
Sum inntekter		3 066 664	6 056 332
Kostnader			
Varekostnad	2	2 302 354	4 604 708
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		90 317	67 687
Sum kostnader		2 392 671	4 672 396
Driftsresultat		673 993	1 383 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 083	
Sum finansinntekter		40 083	
Annen rentekostnad		1 029	268 987
Sum finanskostnader		1 029	268 987
Netto finans		39 054	-268 987
Resultat før skattekostnad		713 048	1 114 949
Skattekostnad på resultat	3	157 066	42 954
Årsresultat	4	555 982	1 071 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 982	1 071 995
Totalresultat		555 982	1 071 995
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			876 038
Avsatt til annen egenkapital		555 982	195 957
Sum overføringer og disponeringer		555 982	1 071 995



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 930 680	2 302 354
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 093 175	2 053 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 175	2 053 805
Sum omløpsmidler		5 023 855	4 356 159
SUM EIENDELER		5 023 855	4 356 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 085 000	1 085 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 085 000	1 085 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 939	195 957
Sum opptjent egenkapital		751 939	195 957
Sum egenkapital	4	1 836 939	1 280 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 025	14 422
Betalbar skatt	3	157 066	42 954



Annen kortsiktig gjeld	6	3 017 826	3 017 826
Sum kortsiktig gjeld		3 186 916	3 075 201
Sum gjeld		3 186 916	3 075 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 023 855	4 356 159



Organisasjonsnr: 914 527 902
B & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 B & M Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 527 902



RESULTATREGNSKAP

B & M EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	3 066 664	6 056 332
Sum driftsinntekter		3 066 664	6 056 332
Varekostnad	2	2 302 354	4 604 708
Annen driftskostnad		90 317	67 687
Sum driftskostnader		2 392 671	4 672 396
Driftsresultat		673 993	1 383 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 083	0
Annen rentekostnad		1 029	268 987
Resultat av finansposter		39 054	-268 987
Resultat før skattekostnad		713 048	1 114 949
Skattekostnad på resultat	3	157 066	42 954
Resultat		555 982	1 071 995
Årsresultat	4	555 982	1 071 995
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	876 038
Avsatt til annen egenkapital		555 982	195 957
Sum overføringer		555 982	1 071 995



BALANSE

B & M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 930 680	2 302 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 175	2 053 805
Sum omløpsmidler		5 023 855	4 356 159
Sum eiendeler		5 023 855	4 356 159
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 085 000	1 085 000
Sum innskutt egenkapital		1 085 000	1 085 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		751 939	195 957
Sum opptjent egenkapital		751 939	195 957
Sum egenkapital	4	1 836 939	1 280 957
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 025	14 422
Betalbar skatt	3	157 066	42 954
Annen kortsiktig gjeld	6	3 017 826	3 017 826
Sum kortsiktig gjeld		3 186 916	3 075 201
Sum gjeld		3 186 916	3 075 201
Sum egenkapital og gjeld		5 023 855	4 356 159

Stavanger, 21.04.2026
Styret i B & M Eiendom AS

Eirik Osland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

B & M Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 066	42 954
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	157 066	42 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	713 048	1 114 949
Permanente forskjeller	888	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-919 703
Skattepliktig inntekt	713 936	195 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 066	42 954
Sum betalbar skatt i balansen	157 066	42 954

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 085 000	0	0	195 957	1 280 957
Årets resultat				555 982	555 982
Pr 31.12.2025	1 085 000	0	0	751 939	1 836 939

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B & M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 850,0	1 085 000
Sum	100		1 085 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Osland Maskin As	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2025	2024
Gjeld		
Gjeld til Osland Maskin AS	3 017 826	3 017 826
Sum	3 017 826	3 017 826