



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 095 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøtabakken 17
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: freddy hågensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 851 154	1 696 080
Sum inntekter		1 851 154	1 696 080
Kostnader			
Varekostnad			120 187
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	188 067	193 301
Annen driftskostnad	1	1 192 527	777 691
Sum kostnader		1 380 594	1 091 180
Driftsresultat		470 559	604 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	18
Sum finansinntekter		17	18
Annen rentekostnad		457 368	455 929
Sum finanskostnader		457 368	455 929
Netto finans		-457 351	-455 911
Ordinært resultat før skattekostnad		13 208	148 990
Skattekostnad på ordinært resultat	4		147 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 208	1 401
Årsresultat		13 208	1 401
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 208	1 401
Sum overføringer og disponeringer		13 208	1 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	11 316 841	11 404 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	112 184	212 974
Sum varige driftsmidler		11 429 025	11 617 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	882 694	653 900
Sum finansielle anleggsmidler		882 694	653 900
Sum anleggsmidler		12 311 719	12 270 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 900	117 200
Andre fordringer		195 181	169 862
Sum fordringer		230 081	287 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	42 483	24 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 483	24 753
Sum omløpsmidler		272 564	311 815
SUM EIENDELER		12 584 283	12 582 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	389 547	376 340
Sum opptjent egenkapital		389 547	376 340
Sum egenkapital	9	489 547	476 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 936 620	9 165 370
Ansvarlig lånekapital	2	1 519 769	1 549 769
Øvrig langsiktig gjeld	2	852 192	844 905
Sum annen langsiktig gjeld		11 308 581	11 560 044
Sum langsiktig gjeld		11 308 581	11 560 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 094	-38 281
Kortsiktig konserngjeld	2	621 700	436 700
Annen kortsiktig gjeld		65 361	148 004
Sum kortsiktig gjeld		786 155	546 423
Sum gjeld		12 094 736	12 106 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 584 283	12 582 807



Noter 2018 HÅGENSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2018	2017
Fordring morselskap	867 694	638 900
Alstenveien Ungbo AS	15 000	15 000
Sum Lån til foretak i samme konsern	882 694	653 900
Gjeld konsern og nærstående		
Maskin og Bil AS	-136 000	-195 000
Fjellanlegg AS	- 29 000	- 44 000
Rørservice Nordland AS	-456 700	-197 700
Sum Kortsiktig gjeld	-621 700	-436 700
Langsiktig lån konsern		
Lån fra Freddy Hågensen	-2 371 691	- 2 394 674
Sum Annen langsiktig gjeld	-2 371 691	- 2 394 674



Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	34 900	117 200
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	34 900	117 200

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	13 208	148 990
+/- Permanente forskjeller		(12 943)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 290	26 222
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(70 498)	(162 268)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		147 589
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	147 589
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(22 749)	(65 275)	42 526
Gevinst- og tapskonto	14 764	0	14 764
Skattemessig fremførbart underskudd	(225 041)	(154 543)	(70 498)
Netto forskjeller	(233 026)	(219 818)	(13 208)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	233 026	219 818	13 208
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 360

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hågensen Holding As	100	100,00%
Sum	100	100,00%



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet styreleder/ eneksjonær i morselskapet har lånt inn et større beløp som står tilbake for annen gjeld. Forøvrig har også andre selskaper i konsernet lånt inn penger som står tilbake. Forøvrig synes reell verdi på selskapets eiendeler å ha en større verdi enn bokført hvilket tilkjenner at selskapet fortsatt har en reell egenkapital som er positiv.

Selskapets årsregnskap er oppgjort under forutsetningen om videre drift hvilket det etter foretatte vurderinger skal være grunnlagt.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	376 340	476 340
Årets resultat		13 208	13 208
Egenkapital 31.12.2018	100 000	389 547	489 547

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2018	228 690	12 193 308	767 407	13 189 405
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	228 690	12 193 308	767 407	13 189 405
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(1 017 880)	(554 433)	(1 572 313)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(1 095 157)	(655 223)	(1 750 380)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2018		(10 000)		(10 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	228 690	11 088 151	112 184	11 429 025
Årets avskrivninger		(87 277)	(100 790)	(188 067)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 6 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	16,67 - 20 %	

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 936 620	9 165 370
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8 924 829	9 165 370
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 316 841	11 404 118
Sum	11 361 841	11 404 118