



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 989 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygården
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Aksel Buland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 406	0
Annen driftsinntekt		1 727 229	1 759 179
Sum inntekter		1 760 635	1 759 179
Kostnader			
Varekostnad		-12 219	12 219
Lønnskostnad	1, 2	559 660	683 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 164	241 349
Annen driftskostnad		956 613	1 074 406
Sum kostnader		1 746 218	2 011 969
Driftsresultat		14 417	-252 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		497 349	347 773
Sum finanskostnader		497 349	347 773
Netto finans		-497 349	-347 773
Resultat før skattekostnad		-482 932	-600 562
Skattekostnad	4, 5	0	168 261
Årsresultat		-482 932	-768 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-482 932	-329 748
Annen egenkapital	6	0	-439 075
Sum overføringer og disponeringer		-482 932	-768 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 901 099	4 018 722
Maskiner og anlegg	3, 7	358 860	383 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	229 947	330 125
Sum varige driftsmidler		4 489 905	4 732 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 007 358	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 358	0
Sum anleggsmidler		5 497 263	4 732 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 763	252 339
Andre kortsiktige fordringer		54 963	132 233
Konsernfordringer	8	751 948	746 378
Sum fordringer		852 673	1 130 950
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	339 666	53 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 666	53 327
Sum omløpsmidler		1 192 339	1 184 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 689 602	5 916 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	812 680	329 748
Sum opptjent egenkapital		-812 680	-329 748
Sum egenkapital		-706 680	-223 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	160 110	208 759
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 960 000	5 466 316
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 110	5 675 075
Sum langsiktig gjeld		7 120 110	5 675 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 920	5 072
Skyldige offentlige avgifter	9	17 839	34 484
Annen kortsiktig gjeld	11	164 414	425 464
Sum kortsiktig gjeld		276 173	465 019
Sum gjeld		7 396 283	6 140 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 603	5 916 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583879

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 989 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygården
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Aksel Buland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 406	0
Annen driftsinntekt		1 727 229	1 759 179
Sum inntekter		1 760 635	1 759 179
Kostnader			
Varekostnad		-12 219	12 219
Lønnskostnad	1, 2	559 660	683 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 164	241 349
Annen driftskostnad		956 613	1 074 406
Sum kostnader		1 746 218	2 011 969
Driftsresultat		14 417	-252 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		497 349	347 773
Sum finanskostnader		497 349	347 773
Netto finans		-497 349	-347 773
Resultat før skattekostnad		-482 932	-600 562
Skattekostnad	4, 5	0	168 261
Årsresultat		-482 932	-768 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-482 932	-329 748
Annen egenkapital	6	0	-439 075
Sum overføringer og disponeringer		-482 932	-768 823



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	3 901 099	4 018 722
Maskiner og anlegg			
	3, 7	358 860	383 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 7	229 947	330 125
Sum varige driftsmidler		4 489 905	4 732 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	1 007 358	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 358	0
Sum anleggsmidler		5 497 263	4 732 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	45 763	252 339
Andre kortsiktige fordringer			
		54 963	132 233
Konsernfordringer			
	8	751 948	746 378
Sum fordringer		852 673	1 130 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	339 666	53 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 666	53 327
Sum omløpsmidler		1 192 339	1 184 277
SUM EIENDELER		6 689 602	5 916 346



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	812 680	329 748
Sum opptjent egenkapital		-812 680	-329 748

Sum egenkapital		-706 680	-223 748
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	160 110	208 759
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 960 000	5 466 316
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 110	5 675 075

Sum langsiktig gjeld		7 120 110	5 675 075
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		93 920	5 072
Skyldige offentlige avgifter	9	17 839	34 484
Annen kortsiktig gjeld	11	164 414	425 464
Sum kortsiktig gjeld		276 173	465 019

Sum gjeld		7 396 283	6 140 094
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 603	5 916 346
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 982 989 671
VMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	468671.00	566890.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63153.00	74349.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28778.00	12867.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-943.00	29888.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	559660.00	683994.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har krav om pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet har valgt bort revisor.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	751948.00	746378.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1007358.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

95.029,- gjelder lån til eier, nedbetaling etter avtale.



Årsregnskap for
VMI EIENDOM AS
982989671
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VMI EIENDOM AS
982 989 671

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 406	0
Annen driftsinntekt		1 727 229	1 759 179
Sum driftsinntekter		1 760 635	1 759 179
Driftskostnader			
Varekostnad		12 219	-12 219
Lønnskostnad	1, 2	-559 660	-683 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-242 164	-241 349
Annen driftskostnad		-956 613	-1 074 406
Sum driftskostnader		-1 746 218	-2 011 969
Driftsresultat		14 417	-252 790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-497 349	-347 773
Sum finanskostnader		-497 349	-347 773
Netto finans		-497 349	-347 773
Resultat før skattekostnad		-482 932	-600 562
Skattekostnad	4, 5	0	-168 261
Årsresultat		-482 932	-768 823
Overføringer			
Annen egenkapital	6	0	-439 075
Udekket tap	6	-482 932	-329 748
Sum overføringer		-482 932	-768 823



VMI EIENDOM AS
982 989 671

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 901 099	4 018 722
Maskiner og anlegg	3, 7	358 860	383 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	229 947	330 125
Sum varige driftsmidler		4 489 905	4 732 069
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 007 358	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 007 358	0
Sum anleggsmidler		5 497 263	4 732 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 763	252 339
Kortsiktige konsernfordringer	8	751 948	746 378
Andre kortsiktige fordringer		54 963	132 233
Sum fordringer		852 673	1 130 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	339 666	53 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 666	53 327
Sum omløpsmidler		1 192 340	1 184 277
SUM EIENDELER		6 689 603	5 916 346



VMI EIENDOM AS
982 989 671

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-812 680	-329 748
Sum opptjent egenkapital		-812 680	-329 748
Sum egenkapital		-706 680	-223 748
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	160 110	208 759
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 960 000	5 466 316
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 110	5 675 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 920	5 072
Skyldige offentlige avgifter	9	17 839	34 484
Annen kortsiktig gjeld	11	164 414	425 464
Sum kortsiktig gjeld		276 173	465 019
Sum gjeld		7 396 283	6 140 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 603	5 916 346

MERÅKER, 25.06.2025

Leif Aksel Buland
styrets leder / daglig leder



VMI EIENDOM AS
982 989 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



VMI EIENDOM AS
982 989 671

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	468 671	566 890
Arbeidsgiveravgift	63 153	74 349
Pensjonskostnader	28 778	12 867
Andre relaterte ytelser	-943	29 888
Sum	559 660	683 994

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har krav om pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	826 253	462 686	5 534 750	6 823 689
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	826 253	462 686	5 534 750	6 823 689
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-496 128	-79 463	-1 516 029	-2 091 620
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-596 306	-103 826	-1 633 652	-2 333 784
Balansført verdi pr 31.12	229 947	358 860	3 901 098	4 489 905
Årets av- og nedskrivninger	100 178	24 363	117 623	242 164
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 3	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	168 261
Skattekostnad	0	168 261
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-482 932	-600 562
Permanente forskjeller	0	1 295
+/- Endring i midlertidige forskjeller	128 135	-96 934
Skattepliktig inntekt	-354 797	-696 202

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VMI EIENDOM AS 982 989 671

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-340 386	-468 521	128 135
Fremførbart underskudd	-1 023 705	-1 378 502	354 797
Netto forskjeller	-1 364 091	-1 847 023	482 932
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 364 091	1 847 023	-482 932
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 000	-329 748	-223 748
Årsresultat	0	0	-482 932	-482 932
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 000	-812 680	-706 680

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	2024	2023
Gjeld sikret med pant	7 120 110,-	5 675 075,-
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 901 099,-	4 018 722,-
Driftsløsøre	588 807,-	713 348,-
Kundefordringer	12 357,-	252 339,-
Sum pantsatte eiendeler	4 502 263,-	4 984 409,-

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	751 948	746 378
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 007 358	0

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	23 388 -7 985

Mer om bankinnskudd

Sto igjen penger på gammel skattetrekkkonto, dette er utbetalt i 2025.



VMI EIENDOM AS
982 989 671

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LA-Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

95.029,- gjelder lån til eier, nedbetaling etter avtale.