



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 387 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Halck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 599 668	3 876 113
Sum inntekter		5 599 667	3 876 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 340 882	2 444 732
Sum kostnader		2 443 571	2 547 421
Driftsresultat		3 156 096	1 328 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 941	14 300
Sum finansinntekter		47 941	14 300
Annen rentekostnad		3 083 931	1 710 447
Sum finanskostnader		3 083 931	1 710 447
Netto finans		3 035 990	1 696 148
Ordinært resultat før skattekostnad		120 106	-367 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 106	-367 456
Årsresultat		120 106	-367 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 107	-367 455
Sum overføringer og disponeringer		120 106	-367 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	150 090 000	150 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	152 275	0
Sum varige driftsmidler		150 242 275	150 090 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	532 983	516 152
Sum finansielle anleggsmidler		532 983	516 152
Sum anleggsmidler		150 775 258	150 606 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 049	50 399
Andre fordringer		198 494	330 926
Sum fordringer		255 543	381 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 180	432 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 180	432 148
Sum omløpsmidler		645 722	813 473
SUM EIENDELER		151 420 981	151 419 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Fond		532 983	516 152
Annen egenkapital		455 872	352 597
Sum opptjent egenkapital		728 855	608 748
Sum egenkapital	10	988 855	868 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	63 619 958	67 560 959
Øvrig langsiktig gjeld	11	86 384 108	82 443 108
Sum annen langsiktig gjeld		150 004 066	150 004 067
Sum langsiktig gjeld		150 004 066	150 004 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 221	500 833
Annen kortsiktig gjeld		101 838	45 976
Sum kortsiktig gjeld		428 059	546 810
Sum gjeld		150 432 126	150 550 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 420 981	151 419 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	150 004 066	150 004 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442800

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 387 649
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Halck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 993 387 649
BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 599 668	3 876 113
Sum inntekter		5 599 667	3 876 113
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 340 882	2 444 732
Sum kostnader		2 443 571	2 547 421
Driftsresultat		3 156 096	1 328 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 941	14 300
Sum finansinntekter		47 941	14 300
Annen rentekostnad		3 083 931	1 710 447
Sum finanskostnader		3 083 931	1 710 447
Netto finans		3 035 990	1 696 148
Ordinært resultat før skattekostnad		120 106	-367 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 106	-367 456
Årsresultat		120 106	-367 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 107	-367 455
Sum overføringer og disponeringer		120 106	-367 456



Sum opptjent egenkapital		728 855	608 748
Sum egenkapital	10	988 855	868 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	63 619 958	67 560 959
Øvrig langsiktig gjeld	11	86 384 108	82 443 108
Sum annen langsiktig gjeld		150 004 066	150 004 067
Sum langsiktig gjeld		150 004 066	150 004 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 221	500 833
Annen kortsiktig gjeld		101 838	45 976
Sum kortsiktig gjeld		428 059	546 810
Sum gjeld		150 432 126	150 550 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 420 981	151 419 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	150 004 066	150 004 067



Organisasjonsnr: 993 387 649
BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	266 663	1 150 271
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	120 106	-367 456
Kjøp / salg anleggsmidler	-152 275	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 941 001	-2 441 001
Endringer i andre langsiktige poster	3 924 169	1 924 849
B. Årets endring disponible midler	-49 000	-883 607
C. Disponible midler	217 663	266 663
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	645 722	813 473
Kortsiktig gjeld	-428 059	-546 810
C. Disponible midler	217 663	266 663

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 439 355	3 876 113	4 678 000	5 901 000
Sum leieinntekt		5 439 355	3 876 113	4 678 000	5 901 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	160 313	0	0	0
Sum annen inntekt		160 313	0	0	0
Sum inntekt		5 599 667	3 876 113	4 678 000	5 901 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 690	12 690	13 000	13 000
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		135 532	189 300	195 000	175 000
Kostnad eiendom/lokale	5	412 140	360 598	347 000	386 002
Kommunale avgifter/renovasjon		458 662	411 799	450 000	560 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 851	913	1 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	57 774	30 185	8 000	4 001
Reparasjon og vedlikehold	8	394 416	646 271	320 000	267 000
Revisjonshonorar		6 345	5 937	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		167 235	162 522	167 000	176 000
Andre honorar		14 064	19 264	15 000	16 000
Kontorkostnad		5 429	4 427	6 000	4 000
TV/bredbånd		356 946	326 537	340 000	382 000
Kontingent og gaver		105 180	99 235	99 000	99 000
Forsikring		197 425	183 907	197 000	209 000
Andre kostnader		22 883	3 837	8 000	9 000
Sum kostnad		2 443 571	2 547 421	2 262 000	2 402 003
Driftsresultat før IN		3 156 096	1 328 692	2 416 000	3 498 997
Driftsresultat etter IN		3 156 096	1 328 692	2 416 000	3 498 997
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47 941	14 300	3 000	5 000
Rentekostnad		3 083 931	1 710 447	2 398 000	3 436 000
Netto finansposter		3 035 990	1 696 148	2 395 000	3 431 000
Årsresultat		120 106	-367 456	21 000	67 997
Overført til/fra annen egenkapital		103 275	-883 607	0	0
Andre overføringer		16 832	516 152	0	0
SUM OVERFØRINGER		120 106	-367 456	0	0



Balanse 2023 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 000 000	6 000 000
Bygninger	4	144 090 000	144 090 000
Andre driftsmidler	4	152 275	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	532 983	516 152
Sum anleggsmidler		150 775 258	150 606 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		49 369	6 216
Kundefordringer		7 680	44 183
Forskuddsbetalte kostnader		198 494	330 926
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		390 180	432 148
Sum omløpsmidler		645 722	813 473
SUM EIENDELER		151 420 981	151 419 625



Balanse 2023 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		532 983	516 152
Annen egenkapital		195 872	92 597
Sum opptjent egenkapital		728 855	608 748
Sum egenkapital	10	988 855	868 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	63 619 958	67 560 959
Borettsinnskudd		45 090 000	45 090 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	41 294 108	37 353 108
Sum langsiktig gjeld		150 004 066	150 004 067
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		261	0
Leverandørgjeld		326 221	500 833
Påløpne renter		28 237	14 067
Annen kortsiktig gjeld		73 340	31 909
Sum kortsiktig gjeld		428 059	546 810
Sum gjeld		150 432 126	150 550 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 420 981	151 419 625
Pantstillelser	12	150 004 066	150 004 067

Sted: _____

Dato: _____

Stein Erik Halck
Styreleder

Geir Vasbotten
Styremedlem

Mette Lilleeng
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 280 468	2 172 000
3606 Leie hybler/gjesterom	72 699	0
3609 Leie parkering	540	0
3618 Leietillegg strøm	1 730	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 083 917	1 704 113
Sum	5 439 355	3 876 113

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	5 000	0
3999 Andre inntekter	155 313	0
Sum	160 313	0

Konto 3990: Erstatning graving over eiendom
Konto 3999: Forsikringsoppgjør

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	102 690	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 090 000	6 000 000	0
Årets tilgang :	0	0	152 275
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 090 000	6 000 000	152 275
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	144 090 000	6 000 000	152 275
Anskaffelsesår :	2009	2009	2023
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 52 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 16, b.nr 328 i Frogn kommune. Eieromt på 8 044,5 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret i lf skadeforsikring. Polisenr. SP587251.



Noter årsregnskap 2023 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	262 328	247 260
6340 Heisalarm	0	2 938
6341 Brannalarm	52 126	48 402
6360 Annet renhold	53 153	12 540
6361 Fast renhold	0	1 949
6362 Skadedyrutryddelse	22 912	11 576
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 800	0
6392 Containerleie/tømming	12 160	10 841
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 661	25 093
Sum	412 140	360 598

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS / NBBL Årslisens HMS Perm	6 851	913
Sum	6 851	913

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 864	0
6540 Inventar	47 762	0
6543 Vaskerianlegg	0	30 056
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 734	0
6552 Driftsmateriell	2 414	129
Sum	57 774	30 185

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	8 363
6603 Vedlikehold elektro	146 984	236 021
6608 Vedlikehold varmeanlegg	68 899	134 331
6611 Vedlikehold heiser	41 893	83 285
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 669	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 990	29 043
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 871	114 160
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	18 938
6643 Glassarbeid/Vindu	0	3 802
6648 Vedlikehold dører og porter	56 111	18 329
Sum	394 416	646 271

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Se egen fonds note.



Noter årsregnskap 2023 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	260 000	0	260 000
Sum innskutt egenkapital	260 000	0	260 000
Opptjent egenkapital			
Fond	516 152	16 831	532 983
Årets resultat	92 597	103 275	195 872
Sum opptjent egenkapital	608 748	120 107	728 855
Sum egenkapital	868 748	120 107	988 855



Noter årsregnskap 2023 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12112859568
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	105 000 000
Lånesaldo 01.01:	67 560 959
Avdrag i perioden:	3 941 001
Lånesaldo 31.12:	63 619 958
Saldo 5 år frem i tid:	63 619 958
Andelssaldo 01.01:	37 353 108
Innbetalt IN i perioden:	3 941 001
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	41 294 108
Sum pantegjeld for lån:	104 914 066

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112859568	2	2 573 892	5 147 784
	1	2 538 920	2 538 920
	2	2 392 041	4 784 082
	1	2 329 092	2 329 092
	1	2 049 321	2 049 321
	3	2 021 344	6 064 032
	1	1 931 418	1 931 418
	2	1 930 419	3 860 838
	1	1 916 430	1 916 430
	1	1 895 447	1 895 447
	1	1 892 226	1 892 226
	1	1 811 516	1 811 516
	2	1 776 545	3 553 090
	1	1 734 579	1 734 579
	1	1 706 602	1 706 602
	1	1 692 614	1 692 614
	2	1 636 659	3 273 318
	1	1 600 481	1 600 481
	1	1 521 344	1 521 344
	1	1 482 499	1 482 499
	1	1 449 321	1 449 321
	1	1 447 419	1 447 419
	1	1 421 566	1 421 566
	1	1 356 889	1 356 889
	1	1 286 946	1 286 946
	1	921 390	921 390
	1	797 000	797 000
	1	538 920	538 920
	1	530 419	530 419



Noter årsregnskap 2023 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Langsiktig gjeld

1	407 907	407 907
1	400 000	400 000
1	276 545	276 545

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	104 914 066
Innskuddskapital	45 090 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	150 004 066
Bokført verdi av pantsatt eiendom	150 090 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 45.350.000,-. Dette er 260.000,- mer enn bokført borettsinnskudd, beløpet tilsvarer andelsinnskuddet.



Resultat og balanse med noter for Bringebærlia Borettslag, Drøbak.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Styreleder	Stein Erik Halck (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Geir Vasbotten (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Mette Lilleeng (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bringebærlia Borettslag, Drøbaks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: T5H2A-XSLL0-YVH1Y-MET6K-5NBKS-MY8TC



Uavhengig revisors beretning - Bringeberlia Borettslag, Drøbak

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: T5H2A-XSLL0-YVH1Y-MET6K-5NBKS-MY8TC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 20:25:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5H2A-XSLL0-VVHTY-MET0K-5NBKS-MY8TQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>