



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 650 162
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS- FORENING ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	Tronbølvegen 8E 2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Opseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	3	1 534 500	1 355 100
Sum inntekter		1 534 500	1 355 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	295 280	234 450
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	998 708	1 261 015
Sum kostnader		1 293 988	1 495 465
Driftsresultat		240 512	-140 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	2 083
Sum finansinntekter		42	2 083
Annen rentekostnad	6	68 991	90 118
Sum finanskostnader		68 991	90 118
Netto finans		-68 948	-88 035
Ordinært resultat før skattekostnad		171 564	-228 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 564	-228 401
Årsresultat		171 564	-228 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 564	-228 401
Totalresultat		171 564	-228 401
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	171 564	-228 401
Sum overføringer og disponeringer		171 564	-228 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		14 767 500	14 767 500
Sum anleggsmidler		14 767 500	14 767 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	304 740	109 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 740	109 059
Sum omløpsmidler		304 740	109 059
SUM EIENDELER		15 072 240	14 876 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	517 070	517 070
Sum innskutt egenkapital		517 070	517 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 710 762	11 539 198
Sum opptjent egenkapital		11 710 762	11 539 198
Sum egenkapital	5	12 227 832	12 056 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 813 333	2 787 716
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 333	2 787 716
Sum langsiktig gjeld		2 813 333	2 787 716
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 075	32 575
Sum kortsiktig gjeld		31 075	32 575
Sum gjeld		2 844 408	2 820 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 072 240	14 876 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197659

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 162
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Tronbølvegen 8E
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Opseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENING ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	3	1 534 500	1 355 100
Sum inntekter		1 534 500	1 355 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	295 280	234 450
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	998 708	1 261 015
Sum kostnader		1 293 988	1 495 465
Driftsresultat		240 512	-140 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	2 083
Sum finansinntekter		42	2 083
Annen rentekostnad	6	68 991	90 118
Sum finanskostnader		68 991	90 118
Netto finans		-68 948	-88 035
Ordinært resultat før skattekostnad		171 564	-228 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 564	-228 401
Årsresultat		171 564	-228 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 564	-228 401
Totalresultat		171 564	-228 401
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	171 564	-228 401
Sum overføringer og disponeringer		171 564	-228 401



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENING ALDERSBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		14 767 500	14 767 500
Sum anleggsmidler		14 767 500	14 767 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	304 740	109 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 740	109 059
Sum omløpsmidler		304 740	109 059
SUM EIENDELER		15 072 240	14 876 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	517 070	517 070
Sum innskutt egenkapital		517 070	517 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 710 762	11 539 198
Sum opptjent egenkapital		11 710 762	11 539 198
Sum egenkapital	5	12 227 832	12 056 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 813 333	2 787 716
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 333	2 787 716
Sum langsiktig gjeld		2 813 333	2 787 716



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	31 075	32 575
Sum kortsiktig gjeld	31 075	32 575
Sum gjeld	2 844 408	2 820 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 072 240	14 876 559



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGS ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**STIFTELSEN SØR-ODAL
SANITETS- FORENINGS
ALDERSBOLIGER**

ÅRSREGNSKAP

2021



Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	3	1 534 500	1 355 100
Sum driftsinntekter		1 534 500	1 355 100
Lønnskostnad	2	295 280	234 450
Andre driftskostnader	2	998 708	1 261 015
Sum driftskostnader		1 293 988	1 495 465
Driftsresultat		240 512	-140 365
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		42	2 083
Rentekostnader	6	68 991	90 118
Resultat av finansposter		-68 948	-88 035
Årets resultat		171 564	-228 401
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	171 564	-228 401
Sum overføringer		171 564	-228 401



Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Sum varige driftsmidler		<u>14 767 500</u>	<u>14 767 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 767 500</u>	<u>14 767 500</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	304 740	109 059
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>304 740</u>	<u>109 059</u>
Sum omløpsmidler		<u>304 740</u>	<u>109 059</u>
SUM EIENDELER		<u>15 072 240</u>	<u>14 876 559</u>

**Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger**

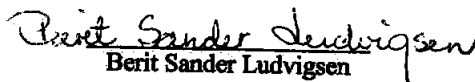
Balanse pr. 31.12.

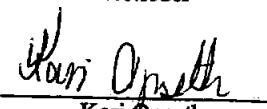
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Grunnkapital			
Sum innskutt egenkapital	5	<u>517 070</u>	<u>517 070</u>
		<u>517 070</u>	<u>517 070</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 710 762	11 539 198
Sum opptjent egenkapital		<u>11 710 762</u>	<u>11 539 198</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 227 832</u>	<u>12 056 268</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	6	<u>2 813 333</u>	<u>2 787 716</u>
		<u>2 813 333</u>	<u>2 787 716</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 075	32 575
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 075</u>	<u>32 575</u>
Sum gjeld		<u>2 844 408</u>	<u>2 820 291</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 072 240</u>	<u>14 876 559</u>


Skarnes, 10.03. 2022
Styret i Stiftelsen Sør-odal Sanitets- Forenings Aldersboliger


Britt Marie Føreid Vikshaugen
styreleder


Guri Kareliussen
nestleder


Berit Sander Ludvigsen
styremedlem


Kari Opseth
styremedlem


Svein Birger Smestad
styremedlem



**STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGENS ALDERSBOLIGER**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Stiftelsen er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter bokføres når dem er opptjent. Resultatføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av eiendler: Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Stiftelsen har utbetalt lønn/honorar til fire ansatte i 2020.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger, feriepenger, styrehonorar	295 280	234 450
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	<u>295 280</u>	<u>234 450</u>

Antall ansatte 1 1
Stiftelsen er ikke pliktig til å etablere en forsikringsordning etter lov om tjenestepensjonsforsikring.

Note 3 Driftsinntekter

Stiftelsen har ikke mottatt minnegaver i 2021.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger/Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 767 500	100 400	14 867 900
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>14 767 500</u>	<u>100 400</u>	<u>14 867 900</u>
Akk ord avskr 01.01.2021	-	-100 400	-100 400
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	-	-	-
Akk ord avskr 31.12.2021	<u>-</u>	<u>-100 400</u>	<u>-100 400</u>
Regn.m.bokf verdi 31.12.2021	<u>14 767 500</u>	<u>-</u>	<u>14 767 500</u>
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	3-4 år	

Stiftelsens boliger består av fire boligkompleks, disse er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke.



**STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGENS ALDERSBOLIGER**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital ihht vedtekter 9/10-1985	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	517 070	11 539 198	12 056 268
Årets resultat		171 564	171 564
Pr 31.12.2021	517 070	11 710 762	12 227 832

Note 6 Pantestillelser, langsiktige fordringer og gjeld

	2021	2020
Serielån Odal Sparebank	1 208 333	1 082 716
Lån 2 til Sør-Odal Sanitetsforening	1 605 000	1 705 000
Sum langsiktig gjeld 31.12	2 813 333	2 787 716

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån. Bokført verdi på disse er 14.767.500.

Følgende rentekostnader er slått sammen:	2021
Rentekostnader vedr serielån Odal Sparebank	44 916
Rentekostnader vedr lån 2 Sør-Odal Sanitetsforening	24 075
Sum	68 991

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne forskuddstrekk til ansatte med kr 0.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS FORENINGS ALDERSBOLIGER

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS FORENINGS ALDERSBOLIGER' årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kongsvinger, 16. mars 2022
Sør-Hedmark Revisjon AS


Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor