



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 512 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINARTJØRNA UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 398	12 186
Sum kostnader		12 398	12 186
Driftsresultat		-12 398	-12 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	289
Sum finansinntekter		404	289
Netto finans		404	289
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 994	-11 897
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 994	-11 897
Årsresultat	4	-11 994	-11 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 994	-11 897
Totalresultat		-11 994	-11 897
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 994	-11 897
Sum overføringer og disponeringer		-11 994	-11 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 335 655	5 335 655
Fordringer			
Konsernfordringer	5	13 877	13 877
Sum fordringer		13 877	13 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 082	88 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 082	88 076
Sum omløpsmidler		5 425 613	5 437 608
SUM EIENDELER		5 425 613	5 437 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 047	3 047
Sum innskutt egenkapital		33 047	33 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-85 392	-73 398
Sum opptjent egenkapital		-85 392	-73 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-52 345	-40 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 477 959	5 477 959
Sum annen langsiktig gjeld		5 477 959	5 477 959
Sum langsiktig gjeld		5 477 959	5 477 959
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 477 959	5 477 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 425 613	5 437 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431233

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 512 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINARTJØRNA UTVIKLINGSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Heimgård Stueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 917 512 310
STEINARTJØRNA UTVIKLINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 398	12 186
Sum kostnader		12 398	12 186
Driftsresultat		-12 398	-12 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	289
Sum finansinntekter		404	289
Netto finans		404	289
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 994	-11 897
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 994	-11 897
Årsresultat	4	-11 994	-11 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 994	-11 897
Totalresultat		-11 994	-11 897
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 994	-11 897
Sum overføringer og disponeringer		-11 994	-11 897



Organisasjonsnr: 917 512 310
STEINARTJØRNA UTVIKLINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 335 655	5 335 655
Fordringer			
Konsernfordringer	5	13 877	13 877
Sum fordringer		13 877	13 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 082	88 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 082	88 076
Sum omløpsmidler		5 425 613	5 437 608
SUM EIENDELER		5 425 613	5 437 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 047	3 047
Sum innskutt egenkapital		33 047	33 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-85 392	-73 398
Sum opptjent egenkapital		-85 392	-73 398
Sum egenkapital	4	-52 345	-40 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 477 959	5 477 959
Sum annen langsiktig gjeld		5 477 959	5 477 959



Sum langsiktig gjeld		5 477 959	5 477 959
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 477 959	5 477 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 425 613	5 437 608



Organisasjonsnr: 917 512 310
STEINARTJØRNA UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Steinartjørna Utviklingssselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 512 310



RESULTATREGNSKAP

STEINARTJØRNA UTVIKLINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	12 398	12 186
Sum driftskostnader		12 398	12 186
Driftsresultat		-12 398	-12 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		404	289
Resultat av finansposter		404	289
Resultat før skattekostnad		-11 994	-11 897
Resultat		-11 994	-11 897
Årsresultat	4	-11 994	-11 897
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		11 994	11 897
Sum overføringer		-11 994	-11 897



BALANSE

STEINARTJØRNA UTVIKLINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse		5 335 655	5 335 655
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	13 877	13 877
Sum fordringer		13 877	13 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 082	88 076
Sum omløpsmidler		5 425 613	5 437 608
Sum eiendeler		5 425 613	5 437 608



BALANSE

STEINARTJØRNA UTVIKLINGSSKAP AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 047	3 047
Sum innskutt egenkapital		33 047	33 047
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-85 392	-73 398
Sum opptjent egenkapital		-85 392	-73 398
Sum egenkapital	4	-52 345	-40 351
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 477 959	5 477 959
Sum annen langsiktig gjeld		5 477 959	5 477 959
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		5 477 959	5 477 959
Sum egenkapital og gjeld		5 425 613	5 437 608

Haugesund, den 07.05.24
Styret i Steinartjørna Utviklingsselskap AS


Svend Inge Heimgård Stueland
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 994	-11 897
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 994	-11 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 5



Noter til regnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 346	-70 351	11 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 346	70 352	-11 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 047	-73 398	-40 351
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	30 000	3 047	-73 398	-40 351
Årets resultat			-11 994	-11 994
Pr 31.12.2023	30 000	3 047	-85 392	-52 345

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiere følger opp situasjonen løpende og sørger for finansiering ved behov. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	13 877	13 877
Sum	0	0	13 877	13 877

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 477 959	5 477 959
Sum	0	0	5 477 959	5 477 959

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinartjørna Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugesund Boligbyggelag	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinartjørna Utviklingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinartjørna Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Steinartjørna Utviklingselskap AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 08. mai 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-05-08

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))