



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 093 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simenplassen 15
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Eide Solholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 692	307 401
Annen driftsinntekt		691 808	564 824
Sum inntekter		1 254 500	872 225
Kostnader			
Varekostnad		33 364	
Lønnskostnad	1	429 843	467 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 500	430 232
Annen driftskostnad		369 891	315 790
Sum kostnader		1 397 597	1 213 741
Driftsresultat		-143 098	-341 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			-16 666
Annen renteinntekt		432	314
Annen finansinntekt			485 000
Sum finansinntekter		432	468 648
Annen rentekostnad		320 390	158 506
Sum finanskostnader		320 390	158 506
Netto finans		-319 958	310 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 055	-31 374
Skattekostnad på resultat	3	-101 894	-109 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 161	77 795
Årsresultat	4	-361 161	77 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 161	77 795
Totalresultat		-361 161	77 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			184 000
Udekket tap		-361 161	77 795
Avsatt til annen egenkapital			-184 000
Sum overføringer og disponeringer		-361 161	77 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 992 341	4 675 415
Maskiner og anlegg	2	1 804 395	1 545 599
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 796 736	6 221 014
Sum anleggsmidler		6 796 736	6 221 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 955	76 156
Andre kortsiktige fordringer		130 432	246 015
Sum fordringer		229 387	322 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 891	751 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 891	751 035
Sum omløpsmidler		521 279	1 073 206
SUM EIENDELER		7 318 015	7 294 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		800 606	439 445
Sum opptjent egenkapital		-800 606	-439 445
Sum egenkapital	4	-700 606	-339 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 053	249 947
Sum avsetninger for forpliktelser		148 053	249 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 067 106	6 688 807
Sum annen langsiktig gjeld		7 067 106	6 688 807
Sum langsiktig gjeld		7 215 159	6 938 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 517	
Leverandørgjeld		223 005	342 920
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		82 985	203 928
Annen kortsiktig gjeld		196 955	148 063
Sum kortsiktig gjeld		803 462	694 911
Sum gjeld		8 018 621	7 633 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 015	7 294 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607224

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 093 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simenplassen 15
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Eide Solholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 692	307 401
Annen driftsinntekt		691 808	564 824
Sum inntekter		1 254 500	872 225
Kostnader			
Varekostnad		33 364	
Lønnskostnad	1	429 843	467 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 500	430 232
Annen driftskostnad		369 891	315 790
Sum kostnader		1 397 597	1 213 741
Driftsresultat		-143 098	-341 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			-16 666
Annen renteinntekt		432	314
Annen finansinntekt			485 000
Sum finansinntekter		432	468 648
Annen rentekostnad		320 390	158 506
Sum finanskostnader		320 390	158 506
Netto finans		-319 958	310 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-101 894	-109 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 161	77 795
Årsresultat	4	-361 161	77 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 161	77 795
Totalresultat		-361 161	77 795
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			184 000
Udekket tap		-361 161	77 795
Avsatt til annen egenkapital			-184 000



Sum overføringer og
disponeringer

-361 161

77 795



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 992 341	4 675 415
Maskiner og anlegg	2	1 804 395	1 545 599
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 796 736	6 221 014
Sum anleggsmidler		6 796 736	6 221 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 955	76 156
Andre kortsiktige fordringer		130 432	246 015
Sum fordringer		229 387	322 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 891	751 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 891	751 035
Sum omløpsmidler		521 279	1 073 206
SUM EIENDELER		7 318 015	7 294 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Udekket tap		800 606	439 445
Sum opptjent egenkapital		-800 606	-439 445
Sum egenkapital	4	-700 606	-339 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 053	249 947
Sum avsetninger for forpliktelser		148 053	249 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 067 106	6 688 807
Sum annen langsiktig gjeld		7 067 106	6 688 807
Sum langsiktig gjeld		7 215 159	6 938 754
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 517	
Leverandørgjeld		223 005	342 920
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		82 985	203 928
Annen kortsiktig gjeld		196 955	148 063
Sum kortsiktig gjeld		803 462	694 911
Sum gjeld		8 018 621	7 633 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 318 015	7 294 221



Organisasjonsnr: 886 093 152
SOLHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Solholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 886 093 152



RESULTATREGNSKAP

SOLHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		562 692	307 401
Annen driftsinntekt		691 808	564 824
Sum driftsinntekter		1 254 500	872 225
Varekostnad		33 364	0
Lønnskostnad	1	429 843	467 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	564 500	430 232
Annen driftskostnad		369 891	315 790
Sum driftskostnader		1 397 597	1 213 741
Driftsresultat		-143 098	-341 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	-16 666
Annen renteinntekt		432	314
Annen finansinntekt		0	485 000
Annen rentekostnad		320 390	158 506
Resultat av finansposter		-319 958	310 141
Resultat før skattekostnad		-463 055	-31 374
Skattekostnad på resultat	3	-101 894	-109 169
Årsresultat	4	-361 161	77 795
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	184 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-184 000
Overført til udekket tap		361 161	-77 795
Sum overføringer		-361 161	77 795



BALANSE

SOLHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 992 341	4 675 415
Maskiner og anlegg	2	1 804 395	1 545 599
Sum varige driftsmidler	2	6 796 736	6 221 014
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 796 736	6 221 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 955	76 156
Andre kortsiktige fordringer		130 432	246 015
Sum fordringer		229 387	322 171
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 891	751 035
Sum omløpsmidler		521 279	1 073 206
Sum eiendeler		7 318 015	7 294 221



BALANSE

SOLHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-800 606	-439 445
Sum opptjent egenkapital		-800 606	-439 445
Sum egenkapital	4	-700 606	-339 445
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	148 053	249 947
Sum avsetning for forpliktelser		148 053	249 947
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 067 106	6 688 807
Sum annen langsiktig gjeld		7 067 106	6 688 807
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 517	0
Leverandørgjeld		223 005	342 920
Skyldig offentlige avgifter		82 985	203 928
Annen kortsiktig gjeld		196 955	148 063
Sum kortsiktig gjeld		803 462	694 911
Sum gjeld		8 018 621	7 633 666
Sum egenkapital og gjeld		7 318 015	7 294 221

Skodje, 31.05.2023
Styret i Solholm Eiendom AS

Bent Eide Solholm
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	372 960	409 920
Arbeidsgiveravgift	53 207	57 799
Andre ytelser	3 676	0
Sum	429 843	467 719

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 572 880	2 063 521	8 636 401
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	658 658	451 996	1 110 654
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 231 538	2 515 517	9 747 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 268 765	721 121	2 989 886
= Bokført verdi 31.12.22	4 962 773	1 794 396	6 757 169
Årets ordinære avskrivninger	371 300	193 200	564 500
Økonomisk levetid	10-25 år	0-15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	0	-1	
Endring i utsatt skatt	-101 894	-109 168	
Sum skattekostnad	-101 894	-109 169	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-463 055	-31 374	
Permanente forskjeller	-100	-464 842	
Endring i midlertidige forskjeller	222 565	195 985	
Årets skattegrunnlag	-240 590	-300 231	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	317 295	315 735	-1 560
Gevinst- og tapskonto	896 494	1 120 619	224 125
Sum	1 213 789	1 436 354	222 565
Akkumulert fremførbart underskudd	-540 821	-300 231	240 590
Sum	672 968	1 136 123	463 155
Utsatt skatt (22 %)	148 053	249 947	101 894
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	-463 055	-31 374	
22 % skatt av resultat før skatt	-101 872	-6 902	
Permanente forskjeller 22 %	-22	-102 265	
Beregnet skattekostnad	-101 894	-109 168	
Effektiv skattesats	22,0 %	348,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-439 445	-339 445
Årets resultat				-361 161	-361 161
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-800 606	-700 606

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solholm , Bent Eide	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -361 161 etter skatt, mot kr. 77 795 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Solholm Eiendom ASs sin eiendomsportefølje har en betydelig større verdi en den bokførte, og reell egenkapital er positiv. Forventet omsetning for 2023 er høyere etter ferdigstilling av nytt utleieareal. Alt ledig areal er nå utleid på langsiktige kontrakter, og utleievolumet av lagercontainere er over budsjett.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.