



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 632 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK KOMBIBYGG 3 AS  
Forretningsadresse: seksjon 16  
Bokerøyveien 26  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 810	
Annen driftsinntekt		175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 810</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 700	
Annen driftskostnad	1	254 218	
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 918</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 108</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		153	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-146</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 254</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-208 254</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-208 254</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 254</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 254</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-208 254	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-208 254</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 630 667	1 289 628
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 630 667</b>	<b>1 289 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 630 667</b>	<b>1 289 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 762	
Andre kortsiktige fordringer		10 560	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 322</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 788	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 788</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 700 778</b>	<b>1 289 628</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 004	31 004
Overkurs		20 686	20 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 690</b>	<b>51 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		208 254	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 254</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-156 564</b>	<b>51 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 785 012	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 012</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 012</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 329	1 237 938
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 329</b>	<b>1 237 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 857 341</b>	<b>1 237 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 700 778</b>	<b>1 289 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 632 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK KOMBIBYGG 3 AS  
Forretningsadresse: Bokerøyveien 8  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 632 604  
SVELVIK KOMBIBYGG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 810	
Annen driftsinntekt		175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 810</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 700	
Annen driftskostnad	1	254 218	
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 918</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 108</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		153	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-146</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 254</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-208 254</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-208 254</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 254</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 254</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-208 254	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-208 254</b>	



Organisasjonsnr: 931 632 604  
SVELVIK KOMBIBYGG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 630 667	1 289 628
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 630 667</b>	<b>1 289 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 630 667</b>	<b>1 289 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 762	
Andre kortsiktige fordringer		10 560	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 322</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 788	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 788</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 700 778</b>	<b>1 289 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 004	31 004
Overkurs		20 686	20 686



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 690</b>	<b>51 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		208 254	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 254</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-156 564</b>	<b>51 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 785 012	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 012</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 785 012</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 329	1 237 938
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 329</b>	<b>1 237 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 857 341</b>	<b>1 237 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 700 778</b>	<b>1 289 628</b>



Organisasjonsnr: 931 632 604  
SVELVIK KOMBIBYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Per Øyvind Pedersen  
2025-03-07



# Årsregnskap 2024 Svelvik Kombibbygg 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 632 604



## RESULTATREGNSKAP

### SVELVIK KOMBIBYGG 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 810	0
Annen driftsinntekt		175 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 810</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 700	0
Annen driftskostnad	1	254 218	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 918</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 108</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		153	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-208 254	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-208 254</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		208 254	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-208 254</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SVELVIK KOMBIBYGG 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 630 667	1 289 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 630 667</b>	<b>1 289 628</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 630 667</b>	<b>1 289 628</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 762	0
Andre kortsiktige fordringer		10 560	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 322</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 788	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 111</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 700 778</b>	<b>1 289 628</b>



## BALANSE

### SVELVIK KOMBIBYGG 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		31 004	31 004
Overkurs		20 686	20 686
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>51 690</strong>	<strong>51 690</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-208 254	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-208 254</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-156 564</strong>	<strong>51 690</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 785 012	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 785 012</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		72 329	1 237 938
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>72 329</strong>	<strong>1 237 938</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 857 341</strong>	<strong>1 237 938</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 700 778</strong>	<strong>1 289 628</strong>

Svelvik, 06.03.2025  
Styret i Svelvik Kombibbygg 3 AS

Per Øyvind Pedersen  
styreleder

Marius Sætha  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Svelvik Kombibyg 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 723 677	3 723 677
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 723 677</b>	<b>3 723 677</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	144 700	144 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 578 977</b>	<b>3 578 977</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 700	144 700
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 254	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 233 690	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 025 437</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 233 691	-1	1 233 690
<b>Sum</b>	<b>-1 233 691</b>	<b>-1</b>	<b>1 233 690</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 233 691	0	-1 233 691
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Egenkapital er tapt men eier MP Eiendominvest stiller garanti og sikkerhet for kapital. Dermed er forutsetningene tilstede for fortsatt drift.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 785 012	0
<b>Sum</b>	<b>3 785 012</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2024**  
**Svelvik Kombibbygg 3 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 632 604



## RESULTATREGNSKAP

### SVELVIK KOMBIBYGG 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 810	0
Annen driftsinntekt		175 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 810</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 700	0
Annen driftskostnad	1	254 218	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 918</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 108</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		153	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-208 254	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-208 254</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		208 254	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-208 254</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SVELVIK KOMBIBYGG 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 630 667	1 289 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 630 667</b>	<b>1 289 628</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 630 667</b>	<b>1 289 628</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 762	0
Andre kortsiktige fordringer		10 560	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 322</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 788	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 111</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 700 778</b>	<b>1 289 628</b>



## BALANSE

### SVELVIK KOMBIBYGG 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		31 004	31 004
Overkurs		20 686	20 686
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>51 690</strong>	<strong>51 690</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-208 254	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-208 254</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-156 564</strong>	<strong>51 690</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 785 012	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 785 012</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		72 329	1 237 938
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>72 329</strong>	<strong>1 237 938</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 857 341</strong>	<strong>1 237 938</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 700 778</strong>	<strong>1 289 628</strong>

Svelvik, 06.03.2025  
Styret i Svelvik Kombibbygg 3 AS

Per Øyvind Pedersen  
styreleder

Marius Sætha  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Svelvik Kombibyg 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 485 740	2 485 740
+ Tilgang overførte driftsmidler	1 237 938	1 237 938
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 723 677</b>	<b>3 723 677</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	144 700	144 700
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 578 977</b>	<b>3 578 977</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 700	144 700
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 254	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 270	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-162 983</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-45 271	-1	45 270
<b>Sum</b>	<b>-45 271</b>	<b>-1</b>	<b>45 270</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 983	0	162 983
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 254	0	-208 254
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Egenkapital er tapt men eier MP Eiendominvest stiller garanti og sikkerhet for kapital. Dermed er forutsetningene tilstede for fortsatt drift.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 785 012	0
<b>Sum</b>	<b>3 785 012</b>	<b>0</b>