



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørøy  
8986 VEGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skjevling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 022	603 571
Annen driftsinntekt		545 760	8 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 782</b>	<b>611 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 900	175 412
Annen driftskostnad		146 563	131 678
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>321 463</b>	<b>307 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 319</b>	<b>304 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 752	14 438
Annen finansinntekt			3 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 752</b>	<b>18 189</b>
Annen rentekostnad		212 059	193 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 059</b>	<b>193 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 307</b>	<b>-175 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 012</b>	<b>129 561</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 260	28 586
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 752</b>	<b>100 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 752</b>	<b>100 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 752</b>	<b>100 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 752	100 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 752</b>	<b>100 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 111 988	3 283 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 161	6 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 115 149</b>	<b>3 290 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 149</b>	<b>3 291 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 376	1 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 376</b>	<b>1 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 839 161	776 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 839 161</b>	<b>776 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 893 537</b>	<b>777 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 009 685</b>	<b>4 068 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		459 111	387 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 111</b>	<b>387 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>559 111</b>	<b>487 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 548	40 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 548</b>	<b>40 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 828 378	2 950 430
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 228 378</b>	<b>3 350 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 269 926</b>	<b>3 390 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-119	3 802
Betalbar skatt	3	19 279	34 650
Annen kortsiktig gjeld		161 489	152 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 649</b>	<b>190 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 450 575</b>	<b>3 581 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 009 685</b>	<b>4 068 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørøy  
8986 VEGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skjevling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 701 232  
AUSKARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 022	603 571
Annen driftsinntekt		545 760	8 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 782</b>	<b>611 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 900	175 412
Annen driftskostnad		146 563	131 678
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>321 463</b>	<b>307 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 319</b>	<b>304 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 752	14 438
Annen finansinntekt			3 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 752</b>	<b>18 189</b>
Annen rentekostnad		212 059	193 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 059</b>	<b>193 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 307</b>	<b>-175 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 012</b>	<b>129 561</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 260	28 586
<b>Årsresultat</b>	4	<b>71 752</b>	<b>100 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 752</b>	<b>100 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 752</b>	<b>100 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 752	100 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 752</b>	<b>100 975</b>



Organisasjonsnr: 997 701 232  
AUSKARET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 111 988	3 283 188
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 161	6 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 115 149</b>	<b>3 290 049</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 149</b>	<b>3 291 049</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		54 376	1 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 376</b>	<b>1 043</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 839 161	776 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 839 161</b>	<b>776 870</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 893 537</b>	<b>777 913</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 009 685</b>	<b>4 068 961</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		459 111	387 358
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		459 111	387 358
Sum egenkapital	4	559 111	487 358
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 548	40 567
Sum avsetninger for forpliktelser		41 548	40 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 828 378	2 950 430
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 228 378	3 350 430
Sum langsiktig gjeld		4 269 926	3 390 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-119	3 802
Betalbar skatt	3	19 279	34 650
Annen kortsiktig gjeld		161 489	152 154
Sum kortsiktig gjeld		180 649	190 606
Sum gjeld		4 450 575	3 581 603
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 009 685</b>	<b>4 068 961</b>



Organisasjonsnr: 997 701 232  
AUSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Auskaret Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 701 232



## RESULTATREGNSKAP

### AUSKARET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		44 022	603 571
Annen driftsinntekt		545 760	8 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>589 782</b>	<b>611 879</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 900	175 412
Annen driftskostnad		146 563	131 678
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>321 463</b>	<b>307 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 319</b>	<b>304 789</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 752	14 438
Annen finansinntekt		0	3 751
Annen rentekostnad		212 059	193 417
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-176 307</b>	<b>-175 228</b>
Resultat før skattekostnad		92 012	129 561
Skattekostnad på resultat	3	20 260	28 586
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>71 752</b>	<b>100 975</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 752	100 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 752</b>	<b>100 975</b>



### BALANSE

#### AUSKARET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 111 988	3 283 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 161	6 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 115 149</b>	<b>3 290 049</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 149</b>	<b>3 291 049</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		54 376	1 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 376</b>	<b>1 043</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 839 161	776 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 893 537</b>	<b>777 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 009 685</b>	<b>4 068 961</b>



## BALANSE

### AUSKARET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		459 111	387 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 111</b>	<b>387 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>559 111</b>	<b>487 358</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	41 548	40 567
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 548</b>	<b>40 567</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 828 378	2 950 430
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 228 378</b>	<b>3 350 430</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-119	3 802
Betalbar skatt	3	19 279	34 650
Annen kortsiktig gjeld		161 489	152 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 649</b>	<b>190 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 450 575</b>	<b>3 581 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 009 685</b>	<b>4 068 961</b>

Vega, 23.06.2025  
Styret i Auskaret Eiendom AS

Audun Skjevling  
styreleder/daglig leder



AUSKARET EIENDOM AS

997 701 232

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AUSKARET EIENDOM AS

997 701 232

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 105 135	226 908	5 332 043
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 105 135</b>	<b>226 908</b>	<b>5 332 043</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 993 147	223 747	2 216 894
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 111 988</b>	<b>3 161</b>	<b>3 115 149</b>
Årets ordinære avskrivninger	171 200	3 700	174 900
Økonomisk levetid	15-30 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Auskaret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



AUSKARET EIENDOM AS

997 701 232

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 279	34 650
Endring i utsatt skatt	981	-6 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 260</b>	<b>28 586</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 012	129 561
Permanente forskjeller	85	371
Endring i midlertidige forskjeller	-4 463	27 566
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>87 634</b>	<b>157 498</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 279	34 650
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 279</b>	<b>34 650</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	188 857	184 394	-4 463
<b>Sum</b>	<b>188 857</b>	<b>184 394</b>	<b>-4 463</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>188 857</b>	<b>184 394</b>	<b>-4 463</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 548</b>	<b>40 567</b>	<b>-982</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	387 358	487 358
Årets resultat			71 752	71 752
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>459 111</b>	<b>559 111</b>