



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 864 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA FAGERNESSLETTA 10 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 076 164	7 761 825
Sum inntekter		8 076 164	7 761 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 431 635	2 431 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		322 128	329 014
Sum kostnader		2 753 763	2 760 649
Driftsresultat		5 322 400	5 001 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 373	
Annen renteinntekt		7 625	
Sum finansinntekter		89 998	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 017 737	1 044 606
Sum finanskostnader		1 017 737	1 044 606
Netto finans		-927 739	-1 044 606
Ordinært resultat før skattekostnad		4 394 661	3 956 569
Skattekostnad på resultat	3	966 825	870 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 427 836	3 086 123
Årsresultat		3 427 836	3 086 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 427 836	3 086 123
Totalresultat		3 427 836	3 086 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 322 209	3 911 160
Overført fra annen egenkapital		-894 373	-825 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	3 427 836	3 086 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 665 595	45 097 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 665 595	45 097 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 532 373	
Sum finansielle anleggsmidler		3 532 373	
Sum anleggsmidler		46 197 968	45 097 230
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 941	1 514 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 941	1 514 054
Sum omløpsmidler		601 941	1 514 054
SUM EIENDELER		46 799 909	46 611 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		20 105 000	20 105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 001 222	4 895 594
Sum opptjent egenkapital		4 001 222	4 895 594
Sum egenkapital	4	24 106 222	25 000 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 186 113	3 438 373
Sum avsetninger for forpliktelser		3 186 113	3 438 373
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 629 384	
Sum annen langsiktig gjeld		13 629 384	
Sum langsiktig gjeld		16 815 497	3 438 373
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 872 782	18 167 118
Annen kortsiktig gjeld		5 408	5 198
Sum kortsiktig gjeld		5 878 190	18 172 316
Sum gjeld		22 693 688	21 610 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 799 909	46 611 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332352

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 864 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA FAGERNESSETTA 10 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 892 864 322
LOGISTEA FAGERNESSLETTA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 076 164	7 761 825
Sum inntekter		8 076 164	7 761 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 431 635	2 431 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		322 128	329 014
Sum kostnader		2 753 763	2 760 649
Driftsresultat		5 322 400	5 001 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 373	
Annen renteinntekt		7 625	
Sum finansinntekter		89 998	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 017 737	1 044 606
Sum finanskostnader		1 017 737	1 044 606
Netto finans		-927 739	-1 044 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	966 825	870 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 427 836	3 086 123
Årsresultat		3 427 836	3 086 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 427 836	3 086 123
Totalresultat		3 427 836	3 086 123
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 322 209	3 911 160
Overført fra annen egenkapital		-894 373	-825 037
Sum overføringer og disponeringer	4	3 427 836	3 086 123





Organisasjonsnr: 892 864 322
LOGISTEA FAGERNESSETTA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 665 595	45 097 230
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 665 595	45 097 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 532 373	
Sum finansielle anleggsmidler		3 532 373	
Sum anleggsmidler		46 197 968	45 097 230
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		601 941	1 514 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 941	1 514 054
Sum omløpsmidler		601 941	1 514 054
SUM EIENDELER		46 799 909	46 611 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		20 105 000	20 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 001 222	4 895 594
Sum opptjent egenkapital		4 001 222	4 895 594



Sum egenkapital	4	24 106 222	25 000 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 186 113	3 438 373
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 186 113	3 438 373
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 629 384	
Sum annen langsiktig gjeld		13 629 384	
Sum langsiktig gjeld		16 815 497	3 438 373
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 872 782	18 167 118
Annen kortsiktig gjeld		5 408	5 198
Sum kortsiktig gjeld		5 878 190	18 172 316
Sum gjeld		22 693 688	21 610 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 799 909	46 611 284



Organisasjonsnr: 892 864 322
LOGISTEA FAGERNESLETTA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Fagernessletta 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Fagernessletta 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q22XC-4JOL8-5W1SP-VMDO5-4KWWX-DJZHG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q22XC-4JOL8-5W1SP-VMDC0S-4KWWX-DJZHG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Årsregnskap 2024

Logistea Fagernessletta 10 AS


Org.nr.: 892 864 322





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA FAGERNESSLETTA 10 AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		8 076 164	7 761 825
Sum driftsinntekter		8 076 164	7 761 825
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 431 635	2 431 635
Annen driftskostnad		322 128	329 014
Sum driftskostnader		2 753 763	2 760 649
Driftsresultat		5 322 400	5 001 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 373	0
Annen renteinntekt		7 625	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 017 737	1 044 606
Resultat av finansposter		-927 739	-1 044 606
Resultat før skattekostnad		4 394 661	3 956 569
Skattekostnad på resultat	3	966 825	870 446
Årsresultat		3 427 836	3 086 123
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-894 373	-825 037
Avsatt konsernbidrag		4 322 209	3 911 160
Sum overføringer	4	3 427 836	3 086 123

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





BALANSE

LOGISTEA FAGERNESSLETTA 10 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	42 665 595	45 097 230
Sum varige driftsmidler		42 665 595	45 097 230
Lån til foretak i samme konsern		3 532 373	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 532 373	0
Sum anleggsmidler		46 197 968	45 097 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601 941	1 514 054
Sum omløpsmidler		601 941	1 514 054
Sum eiendeler		46 799 909	46 611 284

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



BALANSE

LOGISTEA FAGERNESSLETTA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 100 000	20 100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		20 105 000	20 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 001 222	4 895 594
Sum opptjent egenkapital		4 001 222	4 895 594
Sum egenkapital	4	24 106 222	25 000 594
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 186 113	3 438 373
Sum avsetning for forpliktelser		3 186 113	3 438 373
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	13 629 384	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 629 384	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		5 872 782	18 167 118
Annen kortsiktig gjeld		5 408	5 198
Sum kortsiktig gjeld		5 878 190	18 172 316
Sum gjeld		22 693 688	21 610 690
Sum egenkapital og gjeld		46 799 909	46 611 284

28.02.2025

Styret i Logistea Fagernessletta 10 AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01





BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.2024	60 790 883	5 000 000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-23 125 288		(
Bokført verdi 31.12.2024	37 665 595	5 000 000	
Årets avskrivninger	2 431 635	0	2 431 635
Økonomisk levetid	10-25 år		

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.


NOTE 3 SKATT


Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 219 085	1 103 148
Endring i utsatt skattefordel	-252 260	-232 702
Skattekostnad ordinært resultat	966 825	870 446
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 394 661	3 956 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 146 633	1 057 739
Avgitt konsernbidrag	-5 541 294	-5 014 308
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 219 085	1 103 148
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 219 085	-1 103 148
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 487 741	15 634 164	1 146 423
Avsetninger mv	-5 408	-5 198	210
Sum	14 482 333	15 628 966	1 146 633
Grunnlag for utsatt skatt	14 482 333	15 628 966	1 146 633
Utsatt skatt (22 %)	3 186 113	3 438 373	252 259



 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 100 000	5 000	4 895 594	25 000 594
Årets resultat			3 427 836	3 427 836
Konsernbidrag avgitt			-4 322 209	-4 322 209
Pr 31.12.2024	20 100 000	5 000	4 001 222	24 106 222

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA FAGERNESSLETTA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100	1 000,0	20 100 000
Sum	20 100		20 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II Nord-Norge AS	20 100	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.