



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJETLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Porsvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fjetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 683	366 000
Sum inntekter		350 683	366 000
Kostnader			
Varekostnad	1	486 008	154 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 760	
Annen driftskostnad		52 170	126 629
Sum kostnader		539 938	281 232
Driftsresultat		-189 255	84 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		44 950	12 924
Sum finanskostnader		44 950	12 924
Netto finans		-44 931	-12 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 186	71 844
Skattekostnad på resultat	3	-51 525	15 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 661	56 038
Årsresultat		-182 661	56 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 661	56 038
Totalresultat		-182 661	56 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-182 661	
Avsatt til annen egenkapital			56 038
Sum overføringer og disponeringer		-182 661	56 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		48 686	
Sum immaterielle eiendeler		48 686	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 538 881	5 787 538
Sum varige driftsmidler		5 538 881	5 787 538
Sum anleggsmidler		5 587 567	5 787 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 527	46 570
Sum fordringer		49 527	46 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 918	101 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 918	101 280
Sum omløpsmidler		457 445	147 850
SUM EIENDELER		6 045 012	5 935 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 977 462	3 160 123
Sum opptjent egenkapital		2 977 462	3 160 123
Sum egenkapital	4	3 087 462	3 270 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 839
Sum avsetninger for forpliktelser			2 839
Annen langsiktig gjeld			
Lån Rune Fjetland	6	2 853 697	2 342 274
Sum annen langsiktig gjeld		2 853 697	2 342 274
Sum langsiktig gjeld		2 853 697	2 345 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 420	5 110
Betalbar skatt	3		16 516
Annen kortsiktig gjeld		64 433	298 525
Sum kortsiktig gjeld		103 853	320 151
Sum gjeld		2 957 550	2 665 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 045 012	5 935 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526851

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJETLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Porsvegen 8
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fjetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 038 958
FJETLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 683	366 000
Sum inntekter		350 683	366 000
Kostnader			
Varekostnad	1	486 008	154 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 760	
Annen driftskostnad		52 170	126 629
Sum kostnader		539 938	281 232
Driftsresultat		-189 255	84 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		44 950	12 924
Sum finanskostnader		44 950	12 924
Netto finans		-44 931	-12 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-234 186	71 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 661	56 038
Årsresultat		-182 661	56 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-182 661	56 038
Totalresultat		-182 661	56 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-182 661	
Avsatt til annen egenkapital			56 038
Sum overføringer og disponeringer		-182 661	56 038



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 839
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 839
Annen langsiktig gjeld			
Lån Rune Fjetland	6	2 853 697	2 342 274
Sum annen langsiktig gjeld		2 853 697	2 342 274
Sum langsiktig gjeld		2 853 697	2 345 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 420	5 110
Betalbar skatt	3		16 516
Annen kortsiktig gjeld		64 433	298 525
Sum kortsiktig gjeld		103 853	320 151
Sum gjeld		2 957 550	2 665 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 045 012	5 935 388



Organisasjonsnr: 989 038 958
FJETLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2022

Fjetland Invest AS

Porsveien 8, 4355 Kverneland

Org.nr.989 038 958

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VZFGZ-57B7X-UPC8G-MPKHO-4LPC6-035IC

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Resultatregnskap			
Fjetland Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		350 683	366 000
Sum driftsinntekter		350 683	366 000
Varekostnad	1	486 008	154 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 760	0
Annen driftskostnad		52 170	126 629
Sum driftskostnader		539 938	281 232
Driftsresultat		-189 255	84 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Annen rentekostnad		44 950	12 924
Resultat av finanspost		-44 931	-12 924
Resultat før skattekostnad		-234 186	71 844
Skattekostnad på resultat	3	-51 525	15 806
Resultat		-182 661	56 038
Årsoverskudd		-182 661	56 038
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	56 038
Overført til udekket tap	4	182 661	0
Sum overføringer		-182 661	56 038

Penneo Dokumentnøkkel: VZFGZ-57B7X-UPC8G-MPKHO-4LPC6-0351C



Balanse			
Fjetland Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		48 686	0
Sum immaterielle eiendeler		48 686	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 538 881	5 787 538
Sum varige driftsmidler		5 538 881	5 787 538
Sum anleggsmidler		5 587 567	5 787 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 527	46 570
Sum fordringer		49 527	46 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 918	101 280
Sum omløpsmidler		457 445	147 850
Sum eiendeler		6 045 012	5 935 388

Penneo Dokumentnøkkel: VZFGZ-57B7X-UPC8G-MPKHO-4LPC6-035IC



Balanse			
Fjetland Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 977 462	3 160 123
Sum opptjent egenkapital		2 977 462	3 160 123
Sum egenkapital	4	3 087 462	3 270 123
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	2 839
Sum avsetning for forplikelser		0	2 839
Lån Rune Fjetland	6	2 853 697	2 342 274
Sum annen langsiktig gjeld		2 853 697	2 342 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 420	5 110
Betalbar skatt	3	0	16 516
Annen kortsiktig gjeld		64 433	298 525
Sum kortsiktig gjeld		103 853	320 151
Sum gjeld		2 957 550	2 665 265
Sum gjeld og egenkapital		6 045 012	5 935 388

Kverneland, ___ / ___ - 2023

Rune Fjetland
styreleder/daglig leder

Fjetland Invest AS Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: VZFGZ-57B7X-UPC8G-MPKHO-4LPC6-035IC



Noter 2022
Fjetland Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opplysningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omlopsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Vange driftsmidler balanseføres.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteevnerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varekostnader

Fra og med inntektsåret 2011 har selskapet valgt å henvise strøm, bredbånd mm. tilknyttet utleieleiligheter til varekostnader.

	Dette år	Forrige år
Strøm og renovasjon leiligheter	92 596	103 047
Forsikring utleieleiligheter	48 276	43 890
Vedlikehold utleieleiligheter	345 136	7 666
Møbler/inventar utleieleiligheter	-	-
Varekostnader	486 008	154 603

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmidler	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	
			Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 266 446		6 266 446
Tilgang / Avgang		19 248	19 248
Nedskrivning	745 053		745 053
Avskrivninger	-	1 760	1 760
Anskaffelseskost 31.12	5 521 393	17 488	5 538 881
Årets avskrivninger		1 760	1 760
Årets nedskrivninger			
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivning på utleieboliger foretas ikke, verken skattemessig eller regnskapsmessig.			

Note 3 Skatt

	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt, balanse	-	16 516
Utsatt skatt/skattefordel, balanse	-48 686	2 839

	Dette år	Forrige år
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt	-	16 516
Utsatt skatt	-51 525	-710
For lite avsatt betalbar skatt	-	-
Skattekostnad	-51 525	15 806

Beregning av årets skattegrunnlag	Dette år	Forrige år
Resultat før skattekostnad	-234 186	71 844
Permanente forskjeller	-19	-
Endring i midlertidige forskjeller	12 738	3 227
Årets skattegrunnlag	-221 467	75 071

Oversikt over midlertidige forskjeller	Dette år	Forrige år	Endring
Driftsmidler	-221 467	-	-
Uteslående fordringer	-	-	-
Gevinst- og tapkonto	165	12 903	-12 738
Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	-221 302	12 903	-12 738
Skattesats utsatt skatt 22%	-48 686	2 839	-51 525



Noter 2022	
Fjetland Invest AS	

Note 4 Endringer i egenkapitalen

Endringer i selskapets egenkapital fremkommer som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 000	3 160 123	3 270 123
Årets overskudd			-182 661	-182 661
Egenkapital 31.12.	100 000	10 000	2 977 462	3 087 462

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Fjetland Invest AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rune Fjetland	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen av fordringene forfaller senere enn ett år.
Selskapets gjeld er sikret i pant i fast eiendom på Hommersåk.

Det er eier Rune Fjetland som har lånt inn til selskapets gjeld på 2.853.697 kr, gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år.
Lånet fra aksjonær er rentebelastet iht avtale.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Fjetland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-339548

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-23 12:55:36 UTC



Penneo DokumentID: VZFGZ-S7B7X-UPC8G-MPKHO-4LPC6-035IC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>