



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 669 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA
TERRASSER
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 594	0
Sum inntekter		426 594	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	757 404	0
Sum kostnader		757 404	0
Driftsresultat		-330 810	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 903	0
Sum finanskostnader	5	41 014	0
Netto finans		-21 111	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 810	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 810	0
Årsresultat	1	-351 921	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-351 921	0
Sum overføringer og disponeringer		-351 921	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 896	0
Sum fordringer		51 896	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 444	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 444	0
Sum omløpsmidler		594 340	0
SUM EIENDELER		594 340	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-398 484	0
Sum opptjent egenkapital		-398 484	0
Sum egenkapital	4	-398 484	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	983 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		983 500	0
Sum langsiktig gjeld		983 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	0
Annen kortsiktig gjeld		7 543	0
Sum kortsiktig gjeld		9 324	0
Sum gjeld		992 824	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 340	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538797

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 669 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA
TERRASSER
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 994 669 060
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA
TERRASSER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 594	0
Sum inntekter		426 594	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	757 404	0
Sum kostnader		757 404	0
Driftsresultat		-330 810	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 903	0
Sum finanskostnader	5	41 014	0
Netto finans		-21 111	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 810	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 810	0
Årsresultat	1	-351 921	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-351 921	0
Sum overføringer og disponeringer		-351 921	0



Organisasjonsnr: 994 669 060
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA
TERRASSER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 896	0
Sum fordringer		51 896	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 444	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 444	0
Sum omløpsmidler		594 340	0
SUM EIENDELER		594 340	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-398 484	0
Sum opptjent egenkapital		-398 484	0
Sum egenkapital	4	-398 484	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	983 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		983 500	0
Sum langsiktig gjeld		983 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	0



Annen kortsiktig gjeld	7 543	0
Sum kortsiktig gjeld	9 324	0
Sum gjeld	992 824	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	594 340	0



Organisasjonsnr: 994 669 060
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANLIA
TERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		336 594	0	0	366 672
Kabel TV avgift		0	0	0	60 000
Andre driftsinntekter		90 000	0	0	0
Sum inntekter		426 594	0	0	426 672
Kostnader					
Energi og strøm		11 109	0	0	12 000
Vedlikehold	2	525 173	0	0	70 672
Forretningsførerhonorar		54 293	0	0	34 000
Kabel-TV		59 400	0	0	60 000
Forsikringer		40 471	0	0	45 000
Snøbrøyting		19 750	0	0	30 000
Andre driftskostnader	3	47 208	0	0	44 500
Sum kostnader		757 404	0	0	296 172
Driftsresultat		-330 810	0	0	130 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		19 903	0	0	20 000
Rentekostnad	5	41 014	0	0	52 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-21 111	0	0	-32 000
Årsresultat	1	-351 921	0	0	98 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital		-351 921	0	0	98 500
Sum overføringer og disponeringer		-351 921	0	0	98 500



Balanse pr. 31.12.24 Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		51 896	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		542 444	0
Sum omløpsmidler		594 340	0
SUM EIENDELER		594 340	0

Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser - Organisasjonsnr. 994669060



Balanse pr. 31.12.24 Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-398 484	0
Sum egenkapital	4	-398 484	0
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	983 500	0
Sum langsiktig gjeld		983 500	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 543	0
Leverandørgjeld		1 781	0
Sum kortsiktig gjeld		9 324	0
Sum gjeld		992 824	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		594 340	0

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Hans Petter Eide
Styreleder

Arild Monsen
Styremedlem

Hilde Ukkelberg
Styremedlem



Noter Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	23 437	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-351 921	0
Endring vedlikeholdsavsetning	-70 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	983 500	0
B. Årets endring disponible midler	561 579	0
C. Disponible midler 31.12	585 016	0

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	462 264	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 475	0
6605 Vedlikehold heis	39 805	0
6610 Leie vaktmester	3 230	0
6611 Vedlikehold diverse	11 938	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	2 462	0
Sum	525 173	0

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	35 548	0
6420 Leie av datautstyr	4 285	0
6800 Kontorrekvisita	2 644	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	4 193	0
7799 Diverse ikke fradragberettigete kostnader	539	0
Sum	47 208	0



Noter Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

Spesifikasjon opptjent egenkapital	2024
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-46 562
+/- Årets resultat	-351 921
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-398 484
Sum egenkapital 31.12	-398 484

Note 5 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold
Lånenummer:	44900	16368569147
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2024	2024
Rentesats:	5.44 %	7.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2034	04.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	983 500	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	1 000 000
Opptak i perioden:	983 500	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	983 500	0
Saldo 5 år frem i tid:	491 750	0



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Granlia
Terrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Granlia Terrasser

Styreleder	Hans Petter Eide (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Hilde Ukkelberg (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Arild Monsen (sign.)	19.03.2025