



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 350 958
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLORA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7596 FLAKNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tomas Charles Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 280	107 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 280</b>	<b>107 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 190	13 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		132 175	119 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 365</b>	<b>132 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 085</b>	<b>-25 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 963	-22 378
Avsatt til annen egenkapital			-3 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		118 832	122 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 624	39 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>150 456</b>	<b>161 646</b>
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 456</b>	<b>161 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 780	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 780</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	64 821	104 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 821</b>	<b>104 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 601</b>	<b>104 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 057</b>	<b>266 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 398	33 398
Udekket tap		56 342	22 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 944</b>	<b>11 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>232 057</b>	<b>266 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 057</b>	<b>266 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORA EIENDOM AS  
7596 FLAKNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Charles Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 350 958  
FLORA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 280	107 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 280</b>	<b>107 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 190	13 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		132 175	119 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 365</b>	<b>132 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 085</b>	<b>-25 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-33 963	-25 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 963	-22 378
Avsatt til annen egenkapital			-3 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>



Organisasjonsnr: 988 350 958  
FLORA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	3				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				118 832	122 116
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2 31 624	39 530
Sum varige driftsmidler	2	150 456	161 646		
Andre langsiktige fordringer				1	
Sum anleggsmidler		150 456	161 646		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer				16 780	
Sum fordringer		16 780			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5 64 821	104 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 821	104 374		
Sum omløpsmidler		81 601	104 374		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 057</b>	<b>266 020</b>		
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital				6 255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer				6	
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000		
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital				33 398	33 398
Udekket tap				56 342	22 378
Sum opptjent egenkapital		-22 944	11 020		



Sum egenkapital	4	232 057	266 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 057	266 020



Organisasjonsnr: 988 350 958  
FLORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Flora Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 350 958



## RESULTATREGNSKAP

### FLORA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		109 280	107 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>109 280</b>	<b>107 200</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 190	13 410
Annen driftskostnad		132 175	119 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 365</b>	<b>132 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 085</b>	<b>-25 636</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		122	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>122</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-33 963	-25 636
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 258
Overført til udekket tap		33 963	22 378
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>



## BALANSE

### FLORA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		118 832	122 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 624	39 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>150 456</b>	<b>161 646</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 456</b>	<b>161 646</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 780	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 780</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	64 821	104 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 601</b>	<b>104 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>232 057</b>	<b>266 020</b>



### BALANSE

#### FLORA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>255 000</strong>	<strong>255 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		33 398	33 398
Udekket tap		-56 342	-22 378
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-22 944</strong>	<strong>11 020</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>232 057</strong>	<strong>266 020</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>232 057</strong>	<strong>266 020</strong>

Selbu, 08.05.2024  
Styret i Flora Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Charles Solbakken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Magnar Nervik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Steinar Nervik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 616 456
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 616 456</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 190
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>11 190</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	11 190
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 605 266</b>
Økonomisk levetid	0-5 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 963	-25 636
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 963</b>	<b>-25 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 963	-169 044	-135 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 964	169 045	135 081
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	255 000	0	0	-22 378	232 622
Årets resultat				-33 963	-33 963
tilbakeføring av utsatt skatt fra 2015				33 398	33 398
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>255 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-22 943</b>	<b>232 057</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FLORA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	255	1 000,0	255 000
<b>Sum</b>	<b>255</b>		<b>255 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AFONDET	130	51,0	51,0
UL OG IL DALROSA	125	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>255</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>