



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 129 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP BYGG AS  
Forretningsadresse: Tuenveien 4  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	18	99 885 930	103 966 078
Annen driftsinntekt		833 886	472 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 719 817</b>	<b>104 438 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 724 562	-2 247 621
Varekostnad		55 191 715	50 848 132
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	38 180 056	39 946 984
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	228 847	285 469
Annen driftskostnad	5	7 391 480	7 011 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 267 536</b>	<b>95 844 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 452 280</b>	<b>8 594 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 218	21 279
Annen finansinntekt		5 875	10 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 093</b>	<b>31 394</b>
Annen rentekostnad		860 406	703 829
Annen finanskostnad		12 085	25 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872 491</b>	<b>729 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 398</b>	<b>-697 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>616 882</b>	<b>7 896 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	246 638	1 742 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 244</b>	<b>6 153 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 244</b>	<b>6 153 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Annen egenkapital		-829 756	6 153 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 244</b>	<b>6 153 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8, 17	645 682	936 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 682</b>	<b>936 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	18 000	
Andre fordringer	11, 13, 20	3 627 913	3 920 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 645 913</b>	<b>3 920 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 291 595</b>	<b>4 857 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10, 17	37 216 950	38 882 900
<b>Sum varer</b>		<b>37 216 950</b>	<b>38 882 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12, 18	21 660 707	21 574 879
Andre fordringer	20	565 990	532 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 226 696</b>	<b>22 107 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	914 566	9 577 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>914 566</b>	<b>9 577 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 358 213</b>	<b>70 568 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 649 808</b>	<b>75 425 533</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15, 16	135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	32 026 763	32 856 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 026 763</b>	<b>32 856 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>32 161 763</b>	<b>32 991 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	667 948	1 593 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>667 948</b>	<b>1 593 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 19	7 491 124	8 136 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 491 124</b>	<b>8 136 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 159 072</b>	<b>9 729 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	4 634 859	8 655 102
Leverandørgjeld		7 026 554	7 603 952
Betalbar skatt	7	2 980 504	
Skyldige offentlige avgifter	14	3 416 751	7 694 024
Annen kortsiktig gjeld	18	6 270 305	8 751 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 328 973</b>	<b>32 704 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 488 044</b>	<b>42 434 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 649 808</b>	<b>75 425 533</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 885 930	103 966 078
Annen driftsinntekt		833 886	472 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 719 817</b>	<b>104 438 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 724 562	-2 247 621
Varekostnad		54 559 095	50 848 132
Lønnskostnad	1,2,3,4	38 810 916	39 946 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 847	285 469
Annen driftskostnad	5	7 405 848	7 011 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 280 144</b>	<b>95 844 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 673</b>	<b>8 594 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 218	21 279
Annen finansinntekt		5 875	10 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 093</b>	<b>31 394</b>
Annen rentekostnad		860 483	703 829
Annen finanskostnad		12 085	25 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872 568</b>	<b>729 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 475</b>	<b>-697 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>604 198</b>	<b>7 896 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	246 638	1 742 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>357 560</b>	<b>6 153 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>357 560</b>	<b>6 153 738</b>
Minoritetsinteresser		5 074	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 634</b>	<b>6 153 738</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 200 000</b>	



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8,17	645 682	936 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 682</b>	<b>936 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		18 000	
Andre fordringer	9,11,1 2	3 627 913	4 005 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 645 913</b>	<b>4 005 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 291 595</b>	<b>4 941 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10,17	37 216 950	38 882 900
<b>Sum varer</b>		<b>37 216 950</b>	<b>38 882 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13,18	21 660 707	21 574 879
Andre fordringer		565 990	448 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 226 696</b>	<b>22 023 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 312 253	9 577 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 312 253</b>	<b>9 577 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 755 900</b>	<b>70 483 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 047 495</b>	<b>75 425 534</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	15,16	135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	32 038 508	32 856 519
Udekket tap		0	
Minoritetsinteresser		-4 698	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	16	<b>32 033 811</b>	<b>32 856 519</b>
Minoritetsinteresser		4 698	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 173 509</b>	<b>32 991 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	667 948	1 593 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>667 948</b>	<b>1 593 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,19	7 491 124	8 136 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 491 124</b>	<b>8 136 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 159 072</b>	<b>9 729 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	4 634 859	8 655 102
Leverandørgjeld		7 028 319	7 603 952
Betalbar skatt	7	2 980 504	
Skyldige offentlige avgifter	14	3 652 494	7 694 024
Annen kortsiktig gjeld		6 418 738	8 751 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 714 914</b>	<b>32 704 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 873 986</b>	<b>42 434 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 047 495</b>	<b>75 425 532</b>



**Konsernregnskap 2021**

**LP Bygg AS (Konsern)**

Innhold:



## Konsern Resultatregnskap for 2021 LP Bygg AS (Konsern)

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		99 885 930	103 966 078
Annen driftsinntekt		833 886	472 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 719 817</b>	<b>104 438 178</b>
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferd...		1 724 562	2 247 621
Varekostnad		(54 559 095)	(50 848 132)
Lønnskostnad	1,2,3,4	(38 810 916)	(39 946 984)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eie ...		(228 847)	(285 469)
Annen driftskostnad	5	(7 405 848)	(7 011 166)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(99 280 144)</b>	<b>(95 844 130)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 673</b>	<b>8 594 048</b>
Annen renteinntekt		31 218	21 279
Annen finansinntekt		5 875	10 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 093</b>	<b>31 394</b>
Annen rentekostnad		(860 483)	(703 829)
Annen finanskostnad		(12 085)	(25 521)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(872 568)</b>	<b>(729 350)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(835 475)</b>	<b>(697 956)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>604 198</b>	<b>7 896 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(246 638)	(1 742 354)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>357 560</b>	<b>6 153 738</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>357 560</b>	<b>6 153 738</b>
Minoritetsinteresser		5 074	0
<b>Arsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>362 634</b>	<b>6 153 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		(837 367)	6 153 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 634</b>	<b>6 153 738</b>



**Konsern**  
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LP Bygg AS (Konsern)**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign...	8,17	645 682	936 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 682</b>	<b>936 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		18 000	0
Andre fordringer	9,11,12	3 627 913	4 005 609
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 645 913</b>	<b>4 005 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 291 595</b>	<b>4 941 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	10,17	37 216 950	38 882 900
<b>Sum varer</b>		<b>37 216 950</b>	<b>38 882 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13,18	21 660 707	21 574 879
Andre fordringer		565 990	448 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 226 696</b>	<b>22 023 060</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 312 253	9 577 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 312 253</b>	<b>9 577 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 755 900</b>	<b>70 483 576</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 047 495</b>	<b>75 425 534</b>



**Konsern**  
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LP Bygg AS (Konsern)**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	15,16	135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	32 038 508	32 856 519
Minoritetsinteresser		(4 698)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	16	<b>32 033 811</b>	<b>32 856 519</b>
Minoritetsinteresser		4 698	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 173 509</b>	<b>32 991 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	667 948	1 593 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>667 948</b>	<b>1 593 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,19	7 491 124	8 136 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 491 124</b>	<b>8 136 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 159 072</b>	<b>9 729 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	4 634 859	8 655 102
Leverandørgjeld		7 028 319	7 603 952
Betalbar skatt	7	2 980 504	0
Skyldige offentlige avgifter	14	3 652 494	7 694 024
Annen kortsiktig gjeld		6 418 738	8 751 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 714 914</b>	<b>32 704 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 873 986</b>	<b>42 434 013</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 047 495</b>	<b>75 425 532</b>

Lillestrøm, 29.08.2022

Krzysztof Lokaj  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Poster i utenlandsk valuta omregnes etter dagskurs på transaksjonstidspunktet.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordning kostnadsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 71 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	32 404 546	34 667 732
Arbeidsgiveravgift	4 795 556	4 657 184
Pensjonskostnader	403 272	412 567
Andre ytelser / Refusjoner	576 682	209 502
<b>Sum</b>	<b>38 180 056</b>	<b>39 946 985</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 322 400	0	59 533

Daglig leder er også styrets leder. Kun en person i styret.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	106 250	80 000
Andre tjenester	60 000	31 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>166 250</b>	<b>111 500</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(124 388)	156 063	(280 451)
Omløpsmidler	18 057 339	2 880 064	15 177 275
Kortsiktig gjeld	(2 470 163)	0	(2 470 163)
Netto forskjeller	15 462 788	3 036 127	12 426 661
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(8 221 099)	0	(8 221 099)
Sum midlertidige forskjeller	7 241 689	3 036 127	4 205 562
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 593 172</b>	<b>667 948</b>	<b>925 224</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Betalbar inntektsskatt for konsernet basert på 22%	2 980 504	
Sum	2 980 504	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1 808 642)	
+/- Endring i utsatt skatt	(925 224)	1 742 354
<b>Skattekostnad i konsernregnskapet</b>	<b>246 638</b>	<b>1 742 354</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 980 504	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 980 504</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 122 036
Tilgang i året	347 757
Avgang i året	(820 164)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 649 629</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 185 687)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 003 947)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>645 682</b>
Årets avskrivninger	(228 847)
Økonomisk levetid	3 - 7 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,29 - 33,33 %</b>

## Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
LP Tømrer Team AS	Lillestrøm	60 %	11 745	- 12 685

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utført arbeid, salg av arbeidstimer på prosjekt	633 995	

## Note 10 - Varer

Varelager består av tomter og boliger for utvikling i egenregi. Eiendommene er omklassifisert i forbindelse med igangstarting av prosjektene.

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	37 216 950	38 882 900
Sum	37 216 950	38 882 900

## Note 11 – Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernet har lånt ut 3 536 913 til tilknyttede selskaper. Lånene renteberegnes ikke.



## Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3 627 913

## Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	22 110 825	21 624 879
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(450 118)	(50 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>21 660 707</b>	<b>21 574 879</b>

## Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 493 244. Skyldig skattetrekk er kr 1 144 649.

## Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	135 000	1,00	135 000,00
<b>Sum</b>	<b>135 000</b>		<b>135 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ciucka, Miroslaw Pawel	7 500	5,56%	Ordinære aksjer
Dendys, Lukasz Roman	22 500	16,67%	Ordinære aksjer
Lokaj, Jan Piotr	7 500	5,56%	Ordinære aksjer
Lokaj, Krzysztof	69 000	51,11%	Ordinære aksjer
Lokaj, Krzysztof Pawel	15 000	11,11%	Ordinære aksjer
Lokaj, Artur Andrzej	13 500	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>135 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	135 000	32 856 519	32 991 519
Tilleggsutbytte		-1 200 000	- 1 200 000
Årets resultat		357 560	357 560
Endring konsernelimineringer		24 430	24 430
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>135 000</b>	<b>32 038 509</b>	<b>32 173 509</b>
Minoritetsinteresser		4 698	4 698

## Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 125 982	16 791 116
<b>Sum</b>	<b>12 125 982</b>	<b>16 791 116</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	37 862 632	39 819 249
<b>Sum</b>	<b>37 862 632</b>	<b>39 819 249</b>

Byggelån utgjør pr. 31.12.2021 kr 5 000 000  
Av langsiktig gjeld på kr 7 491 124 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.  
Det er stillet garantier for kr 5 679 591.



## Note 18 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt.

Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

Opptjent, ikke utfakturerte arbeider, inkludert i kundefordringer	kr 12 699 941
Utført arbeid/innestående vedr. ikke utfakturert iht betingelser i kontrakt	kr 12 699 941
Inntekter på igangværende prosjekter	kr 29 535 000
Kostnader på igangværende prosjekter	kr 27 572 819
Netto resultatført igangværende prosjekter	kr 1 962 181

## Note 19 - Gjeld

Ingen del av konsernets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i konsernets eiendeler.

## Note 20 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Konsernet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Konsern**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**LP Bygg AS (Konsern)**

	Note	2021	2020
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN</b>			
Årsresultat		357 560	6 153 738
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(375 422)	8 346
+ Ordinære avskrivninger		228 847	285 469
+/- Endring i utsatt skatt		(925 224)	1 742 354
Tilført fra årets virksomhet		(714 239)	8 189 907
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		1 004 489	(13 689 029)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		(1 094 077)	441 957
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		(803 827)	(5 057 165)
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		(347 757)	(658 990)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		785 000	
+/- Endring i andre investeringer		274 936	(205 228)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		712 179	(864 218)
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:</b>			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		148 433	6 743 155
- Nedbetaling av gammel gjeld		(7 146 578)	
+ Innbetaling av egenkapital		24 430	
- Utbytte		(1 200 000)	
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		(8 173 715)	6 743 155
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		9 577 616	8 755 844
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		(8 265 363)	821 772
= Likviditetsbeholdning 31.12.		1 312 253	9 577 616



## Årsberetning 2021

### LP BYGG AS

Org. nr. 997129849

#### Virksomhetens art og lokalisering

LP Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter byggetjenester herav betong, jernbinding, fasader, snekring, tømring, maling og taktekking. Selskapet er lokalisert i LILLESTRØM kommune. Selskapet har hele Østlandet som marked.

#### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2021 er redusert med 9 % fra kr 104,4 mill. i 2020 til kr 95,5 mill. i 2021. Dette skyldes redusert oppdragsmengde og deltagelse i større prosjekter. Årets resultat etter skatt viser et overskudd på kr 370 244 mot et overskudd på kr 6 153 738 året før. For konsernet er overskuddet på kr 362 634. Styret og daglig leder er ikke fornøyd med årets drift og forventer et bedret 2022.

Totalkapitalen var pr. 31. desember 2021 kr 64 649 808, sammenlignet med kr 75 425 533 året før. Bokført egenkapital viser pr. 31. desember 2021 en EK-andel på 49,75 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende og viser en arbeidskapital på kr 6 395 000 korrigert for prosjekter i egenregi, men inkl. ubebygde tomter.

2022 er preget av god tilgang på oppdrag, men mangel på tilgang til arbeidskraft oppleves. Styret ser positivt på 2022 og forventer at selskapets økonomiske utvikling vil fortsette med stabile positive resultat.

Selskapets drift er selvfinansierende og og soliditeten vurderes som tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets overskudd disponeres som følger:

til annen egenkapital      kr 370 244

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

#### Finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men har økende fokus på likviditeten med bakgrunn i den vekst og omsetningsnivå selskapet har hatt de siste årene. Selskapet er lite eksponert for risiko knyttet til valutakursendringer da innkjøp av materialer kun gjøres ved fordelaktige avtaler. Selskapet har relativt begrenset gjeld i eksterne finansieringsinstitusjoner og følgelig er risiko knyttet til endringer i rentenivået begrenset.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Forskning- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke drevet noen form for forskning og utvikling i 2021.

#### Styreansvar forsikring

Det er ikke tegnet styre- og lederansvarsforsikring.



## **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Sykefraværet i år 2021 har vært på 3 %.

LP Bygg AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 person, en mann.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blandt annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

## **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet antas ikke å ha noen form for negativ påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøpåvirkninger.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap med noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling pr. 31. desember 2021.

Oslo, den 29.08.2022

Krzysztof Lokaj  
Styrets leder



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**LP Bygg AS**

**Orgnr. 997129849**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LP Bygg AS som viser et **overskudd på kr. 370.244,-** for morselskapet og et **overskudd på kr. 362.634,-** for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av

- Selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom årsberetningen og annen øvrig informasjon, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

**Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i  
skattebetalingsloven § 5-12.

Sarpsborg, 29. august 2022

**Center Revisjon AS**

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor