



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 685 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV BOINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Mythe  
Bøkkerveien 12C  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slm Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 150 995	5 988 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 150 995</b>	<b>5 988 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	1	1 527 917	1 296 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 527 917</b>	<b>1 296 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 623 078</b>	<b>4 691 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 055	96 516
Annen finansinntekt		4 444 444	1 851 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 599 499</b>	<b>1 948 368</b>
Annen rentekostnad	2	5 039 299	3 818 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 039 299</b>	<b>3 818 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 800</b>	<b>-1 869 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 183 278</b>	<b>2 821 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	193 280	229 381
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 989 998</b>	<b>2 591 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 989 998</b>	<b>2 591 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 989 998</b>	<b>2 591 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 989 998	2 591 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 989 998</b>	<b>2 591 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	69 686	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 686</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	5	104 701 311	86 147 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>104 701 311</b>	<b>86 147 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 245	13 245
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 245</b>	<b>13 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 784 242</b>	<b>86 160 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 095 261	2 417 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 095 261</b>	<b>2 417 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		6 285 083	2 973 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 285 083</b>	<b>2 973 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 380 344</b>	<b>5 391 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 164 586</b>	<b>91 551 705</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 511 622	16 521 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 511 622</b>	<b>16 521 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 311 622</b>	<b>17 321 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 129 371	63 451 114
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 877 483	10 101 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 006 854</b>	<b>73 552 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 006 854</b>	<b>73 552 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 724	
Betalbar skatt	3	262 966	229 381
Annen kortsiktig gjeld		570 420	448 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 110</b>	<b>677 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 852 964</b>	<b>74 230 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 164 586</b>	<b>91 551 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 685 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV BOINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Mythe  
Bøkkerveien 12C  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slm Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 685 723  
AKTIV BOINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 150 995	5 988 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 150 995</b>	<b>5 988 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	1	1 527 917	1 296 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 527 917</b>	<b>1 296 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 623 078</b>	<b>4 691 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 055	96 516
Annen finansinntekt		4 444 444	1 851 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 599 499</b>	<b>1 948 368</b>
Annen rentekostnad	2	5 039 299	3 818 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 039 299</b>	<b>3 818 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 800</b>	<b>-1 869 857</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 183 278</b>	<b>2 821 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	193 280	229 381
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 989 998</b>	<b>2 591 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 989 998</b>	<b>2 591 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 989 998</b>	<b>2 591 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 989 998	2 591 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 989 998</b>	<b>2 591 931</b>



Organisasjonsnr: 991 685 723  
AKTIV BOINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	69 686	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 686</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	5	104 701 311	86 147 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>104 701 311</b>	<b>86 147 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 245	13 245
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 245</b>	<b>13 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 784 242</b>	<b>86 160 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 095 261	2 417 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 095 261</b>	<b>2 417 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		6 285 083	2 973 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 285 083</b>	<b>2 973 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 380 344</b>	<b>5 391 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 164 586</b>	<b>91 551 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	21 511 622	16 521 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 511 622</b>	<b>16 521 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 311 622</b>	<b>17 321 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	67 129 371	63 451 114
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 877 483	10 101 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 006 854</b>	<b>73 552 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 006 854</b>	<b>73 552 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 724	
Betalbar skatt	3	262 966	229 381
Annen kortsiktig gjeld		570 420	448 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 110</b>	<b>677 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 852 964</b>	<b>74 230 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 164 586</b>	<b>91 551 705</b>



Organisasjonsnr: 991 685 723  
AKTIV BOINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Aktiv Boinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Boinvest AS som viser et overskudd på NOK 4 989 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 24. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, MARIUS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.06.2025 08:27:29

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2024

Aktiv Boinvest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Aktiv Boinvest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		7 150 995	5 988 115
Sum driftsinntekter		<u>7 150 995</u>	<u>5 988 115</u>
Annen driftskostnad	1	1 527 917	1 296 945
Sum driftskostnader		<u>1 527 917</u>	<u>1 296 945</u>
Driftsresultat		<u>5 623 078</u>	<u>4 691 170</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 055	96 516
Annen finansinntekt		4 444 444	1 851 852
Annen rentekostnad	2	5 039 299	3 818 225
Resultat av finansposter		<u>-439 800</u>	<u>-1 869 857</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 183 278</u>	<u>2 821 312</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>193 280</u>	<u>229 381</u>
Årsresultat	4	<u>4 989 998</u>	<u>2 591 931</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 989 998	2 591 931
Sum overføringer		<u>4 989 998</u>	<u>2 591 931</u>
Aktiv Boinvest AS			



<b>Balanse</b>			
Aktiv Boinvest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	69 686	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>69 686</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	5	104 701 311	86 147 311
Sum varige driftsmidler	5	<u>104 701 311</u>	<u>86 147 311</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 245	13 245
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 245</u>	<u>13 245</u>
Sum anleggsmidler		<u>104 784 242</u>	<u>86 160 556</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 095 261	2 417 224
Sum fordringer		<u>2 095 261</u>	<u>2 417 224</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>6 285 083</u>	<u>2 973 925</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 380 344</u>	<u>5 391 149</u>
Sum eiendeler		<u>113 164 586</u>	<u>91 551 705</u>
Aktiv Boinvest AS			



<b>Balanse</b>			
Aktiv Boinvest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 511 622	16 521 624
Sum opptjent egenkapital		<u>21 511 622</u>	<u>16 521 624</u>
Sum egenkapital	4	<u>22 311 622</u>	<u>17 321 624</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 129 371	63 451 114
Øvrig langsiktig gjeld	2	22 877 483	10 101 259
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 006 854</u>	<u>73 552 373</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 724	0
Betalbar skatt	3	262 966	229 381
Annen kortsiktig gjeld		570 420	448 328
Sum kortsiktig gjeld		<u>846 110</u>	<u>677 709</u>
Sum gjeld		<u>90 852 964</u>	<u>74 230 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>113 164 586</u>	<u>91 551 705</u>
 <b>Tommy Mythe</b> _____ styreleder  			
Aktiv Boinvest AS			



## Noter 2024

### Aktiv Boinvest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Utbytte på aksjer inntektsføres når det er besluttet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets aksjonær har ytet lån til selskapet på tilsammen kr 22 877 483,-. Lånesaldo er tillagt skjermingsrente ihht låneavtale.



## Noter 2024 Aktiv Boinvest AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	262 966	229 381
Endring i utsatt skattefordel	-69 686	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>193 280</b>	<b>229 381</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 183 278	2 821 312
Permanente forskjeller	-4 304 732	-1 778 671
Endring i midlertidige forskjeller	316 753	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 195 299</b>	<b>1 042 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	262 966	229 381
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>262 966</b>	<b>229 381</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-316 753	0	316 753
<b>Sum</b>	<b>-316 753</b>	<b>0</b>	<b>316 753</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-316 753</b>	<b>0</b>	<b>316 753</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-69 686</b>	<b>0</b>	<b>69 686</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	800 000	16 521 624	17 321 624
Årets resultat		4 989 998	4 989 998
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>21 511 622</b>	<b>22 311 622</b>



## Noter 2024 Aktiv Boinvest AS

### Note 5 Gjeld og sikkerhet

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 251 879

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 67 129 371,-.  
Husbanken og DnB har pant i eiendommene med hhv kr 6 886 000,- (Husbanken) og kr 137 000 000,- (DnB). Bokført verdi av pantsatte eiendommer utgjør kr 104 701 311,-.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktiv Boinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	80	1 000,0	80 000
B-aksjer	720	1 000,0	720 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tommy Mythe		720	720	90,0	90,0
Geir Ingar Mythe	80		80	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>720</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Tommy Mythe	styreleder	0	720
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>720</b>

B-aksjene er uten stemme- og utbytterett.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mythe, Tommy**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.06.2025 23:27:41

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.