



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 470 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 24-26 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 24-26  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Alstad Jonli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	20 270 832	19 080 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 270 832</b>	<b>19 080 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 017 786	6 154 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		542 442	
Annen driftskostnad	2, 4	3 294 029	88 056 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 854 257</b>	<b>94 211 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 416 575</b>	<b>-75 130 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 543	31 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 543</b>	<b>31 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 938 323	3 936 255
Annen rentekostnad		8	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 938 331</b>	<b>3 936 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 893 788</b>	<b>-3 904 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 788</b>	<b>-79 035 503</b>
Skattekostnad på resultat	5	115 014	-17 387 811
<b>Årsresultat</b>		<b>407 774</b>	<b>-61 647 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 774</b>	<b>-61 647 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 774</b>	<b>-61 647 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført til annen egenkapital	6	407 774	
Overført fra annen egenkapital	6		-61 647 692



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		407 774	-61 647 692



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 107 448	10 222 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 107 448</b>	<b>10 222 462</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	319 672 212	216 089 473
Maskiner og anlegg	3	116 911	154 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 688	63 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 836 811</b>	<b>216 307 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 944 259</b>	<b>226 530 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		465 553	
Andre kortsiktige fordringer		53 704	444 840
Konsernfordringer	2, 7	1 221 512	38 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 740 769</b>	<b>483 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740 769</b>	<b>483 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 685 028</b>	<b>227 014 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	151 100 521	151 100 521
Annen innskutt egenkapital	6	2 693 853	2 693 853



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 794 374</b>	<b>154 794 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-55 847 000	-56 254 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 847 000</b>	<b>-56 254 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 947 374</b>	<b>98 539 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	9 008 724	4 386 632
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	218 882 688	118 612 469
Annen kortsiktig gjeld		4 846 242	5 475 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 737 654</b>	<b>128 474 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 737 654</b>	<b>128 474 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 685 028</b>	<b>227 014 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 470 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 24-26 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 24-26  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Alstad Jonli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 884 470 242  
KIRKEGATEN 24-26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	20 270 832	19 080 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 270 832</b>	<b>19 080 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 017 786	6 154 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		542 442	
Annen driftskostnad	2, 4	3 294 029	88 056 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 854 257</b>	<b>94 211 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 416 575</b>	<b>-75 130 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 543	31 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 543</b>	<b>31 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 938 323	3 936 255
Annen rentekostnad		8	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 938 331</b>	<b>3 936 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 893 788</b>	<b>-3 904 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 788</b>	<b>-79 035 503</b>
Skattekostnad på resultat	5	115 014	-17 387 811
<b>Årsresultat</b>		<b>407 774</b>	<b>-61 647 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 774</b>	<b>-61 647 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 774</b>	<b>-61 647 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført til annen egenkapital	6	407 774	
Overført fra annen egenkapital	6		-61 647 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 774</b>	<b>-61 647 692</b>



Organisasjonsnr: 884 470 242  
KIRKEGATEN 24-26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	10 107 448	10 222 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 107 448</b>	<b>10 222 462</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	319 672 212	216 089 473
Maskiner og anlegg	3	116 911	154 831
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	47 688	63 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 836 811</b>	<b>216 307 892</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 944 259</b>	<b>226 530 354</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		465 553	
Andre kortsiktige fordringer		53 704	444 840
Konsernfordringer	2, 7	1 221 512	38 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 740 769</b>	<b>483 680</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	7	1 740 769	483 680
--	---	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 685 028</b>	<b>227 014 033</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	151 100 521	151 100 521
Annen innskutt egenkapital	6	2 693 853	2 693 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 794 374</b>	<b>154 794 374</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-55 847 000	-56 254 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 847 000</b>	<b>-56 254 774</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 947 374</b>	<b>98 539 600</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	9 008 724	4 386 632
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	218 882 688	118 612 469
Annen kortsiktig gjeld		4 846 242	5 475 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 737 654</b>	<b>128 474 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 737 654</b>	<b>128 474 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 685 028</b>	<b>227 014 033</b>



Organisasjonsnr: 884 470 242  
KIRKEGATEN 24-26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 24-26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegaten 24-26 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Norunn Byrkjeland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E9JX4-QULMT-R4I0T-3HSJX-X8G9P-K5ENQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Byrkjeland, Norunn

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 08:39:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E9JX4-QUJMT-R4I0T-3H5JX-X8G9P-K5ENQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Kirkegaten 24-26 AS**

**Org.nr.: 884 470 242**



**Resultatregnskap**  
**Kirkegaten 24-26 AS**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	20 270 832	19 080 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 270 832</b>	<b>19 080 547</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 017 786	6 154 845
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		542 442	0
Annen driftskostnad	2, 4	3 294 029	88 056 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 854 257</b>	<b>94 211 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 416 575</b>	<b>-75 130 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44 543	31 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 938 323	3 936 255
Annen rentekostnad		8	250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 893 788</b>	<b>-3 904 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 788</b>	<b>-79 035 503</b>
Skattekostnad på resultat	5	115 014	-17 387 811
<b>Resultat</b>		<b>407 774</b>	<b>-61 647 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 774</b>	<b>-61 647 692</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	407 774	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	61 647 692
<b>Sum overføringer</b>		<b>407 774</b>	<b>-61 647 692</b>



## Balanse Kirkegaten 24-26 AS

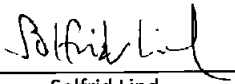
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 107 448	10 222 462
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 107 448</b>	<b>10 222 462</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	319 672 212	216 089 473
Maskiner og anlegg	3	116 911	154 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 688	63 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>319 836 811</b>	<b>216 307 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>329 944 259</b>	<b>226 530 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		465 553	0
Andre kortsiktige fordringer		53 704	444 840
Konsernfordringer	2, 7	1 221 512	38 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 740 769</b>	<b>483 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740 769</b>	<b>483 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>331 685 028</b>	<b>227 014 033</b>



**Balanse**  
**Kirkegaten 24-26 AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	151 100 521	151 100 521
Annen innskutt egenkapital	6	2 693 853	2 693 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 794 374</b>	<b>154 794 374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-55 847 000	-56 254 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 847 000</b>	<b>-56 254 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 947 374</b>	<b>98 539 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	9 008 724	4 386 632
Konserngjeld	2, 7	218 882 688	118 612 469
Annen kortsiktig gjeld		4 846 242	5 475 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 737 654</b>	<b>128 474 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 737 654</b>	<b>128 474 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>331 685 028</b>	<b>227 014 033</b>

Oslo, 27.06.2025  
Styret i Kirkegaten 24-26 AS

  
Solfrid Lind  
styreleder

  
Pål Nakken  
styremedlem/daglig leder



## Prinsippnote

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i notene.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper:

Selskapets omsetning består av husleieinntekter. Driftskostnader er relatert til drift av eiendommen, administrasjon og revisjon. Inntekter er inntektsført etter hvert som de er opptjent. Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Hvis den virkelige verdien er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke anses å være forbigående er det foretatt nedskrivning. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Kundefordringer:

Kundefordringer er oppført etter fradrag for forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring og avkortede renter ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2024	2023
	Høgskolen K.	Høgskolen K.
<b>Balanseposter:</b>		
Konsernfordring	0	0
Kundefordring konsern	1 221 512	38 840
<b>Sum konserninterne fordringer</b>	<b>1 221 512</b>	<b>38 840</b>
Kortsiktig gjeld	-218 782 688	-118 523 448
Skyldig konsernbidrag	0	0
Leverandørgjeld konsern	-100 000	-89 022
<b>Sum konsernintern gjeld</b>	<b>-218 882 688</b>	<b>-118 612 469</b>
<b>Resultatposter:</b>		
Husleieinntekter	19 271 748	16 839 948
Forvaltningshonorar	-150 000	-50 000
Rentekostnader	-9 938 323	-3 936 255
<b>Netto resultatposter</b>	<b>9 183 425</b>	<b>12 853 693</b>

Felleskostnader og tilhørende viderefakturering er bokført netto i Kirkegaten sitt årsregnskap.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Lift	Sum
Anskaffelseskost 01.01	28 883 483	221 531 921	6 229 992	238 750	256 884 146
Tilgang	0	354 238	0		354 238
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>28 883 483</b>	<b>221 886 159</b>	<b>6 229 992</b>	<b>238 750</b>	<b>257 238 384</b>
Akk. avskrivninger 01.01	0	49 967 567	4 775 449	238 750	54 981 766
Årets avskrivning	0	5 477 281	540 505	0	6 017 786
Årets nedskrivning	0	325 997	216 446	0	542 443
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>55 770 844</b>	<b>5 532 400</b>	<b>238 750</b>	<b>61 541 994</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>28 883 483</b>	<b>166 115 315</b>	<b>697 592</b>	<b>0</b>	<b>195 696 390</b>
Avskrivningssats	Avskrives ikke	1%	5%	20%	
Type avskrivninger		Lineær	Lineær	Lineær	

Det er i tillegg balanseført kr. 124 140 421 som anlegg under utførelse.



## Note 4 - Andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og de er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller daglig leder i 2024.

Det er kostnadsført følgende til revisor (beløp er inkludert MVA):

	2024	2023
Revisjon	63 734	55 611
Rådgivning	12 100	0
<b>Sum</b>	<b>75 834</b>	<b>55 611</b>

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	115 014	-17 387 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>115 014</b>	<b>-17 387 811</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 788	-79 035 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 308 032	1 580 905
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 830 820	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-77 454 598</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	522 788	-79 035 503
Beregnet skatt av resultat før skatt	115 013	-17 387 811
<b>Sum</b>	<b>115 013</b>	<b>-17 387 811</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 589 119	40 897 151	2 308 032
<b>Sum</b>	<b>38 589 119</b>	<b>40 897 151</b>	<b>2 308 032</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 532 066	-87 362 886	-2 830 820
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-45 942 947</b>	<b>-46 465 735</b>	<b>-522 788</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 107 448</b>	<b>-10 222 462</b>	<b>-115 013</b>



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	151 100 521	2 693 853	-56 254 774	98 539 600
Årets resultat				407 774	407 774
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>151 100 521</b>	<b>2 693 853</b>	<b>-55 847 000</b>	<b>98 947 374</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2024.

Selskapet er en del av konsernkontoordning eiet av Høyskolen Kristiania. Innestående på bankkonto tilhørende denne ordningen er presentert som fordring på konsernselskap, mens overtrekk er klassifisert som gjeld til konsernselskap. Per 31.12.2024 er det saldo på konsernkonto kr. -218 732 688.

Alle konsernselskap er tilknyttet konsernkontoordningen. Renter beregnes daglig med NIBOR 7 dager med påslag lik 0,4 % for innestående og 1,6 % for overtrekk.



**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende 1 000 kroner. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000.  
Campus Kristiania Eiendom innehar 100 % av eier- og stemmeandeler.

Campus Kristiania Eiendom utarbeider ikke eget konsernregnskap da underkonsernet inngår i Høyskolen Kristiania sitt konsernregnskap. Dette kan fåes utlevert hos Høyskolen Kristianas forretningsadresse, Kirkegaten 24 Oslo.