



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Forselvveien 4
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		30 376	33 497
Sum kostnader		30 376	33 497
Driftsresultat		29 624	26 503
Annen rentekostnad		41	5
Sum finanskostnader		41	5
Netto finans		-41	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		29 583	26 498
Skattekostnad på resultat	2	4 096	5 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 487	20 669
Årsresultat	3	25 487	20 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 487	20 669
Totalresultat		25 487	20 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 329
Avsatt til annen egenkapital		25 487	4 340
Sum overføringer og disponeringer		25 487	20 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 096
Sum immaterielle eiendeler			4 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 000	190 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	190 000	190 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		190 000	194 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	60 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 083	68 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 083	68 997
Sum omløpsmidler		71 083	68 997
SUM EIENDELER		261 083	263 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		200 003	-10 000
Sum innskutt egenkapital		230 003	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 827	4 340
Sum opptjent egenkapital		29 827	4 340
Sum egenkapital	3	259 830	24 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		210 003
Sum annen langsiktig gjeld			210 003
Sum langsiktig gjeld		0	210 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253	18 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 253	28 750
Sum gjeld		1 253	238 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 083	263 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644656

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Djupvikveien 20
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 921 641 990
DJUPVIK EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		30 376	33 497
Sum kostnader		30 376	33 497
Driftsresultat		29 624	26 503
Annen rentekostnad		41	5
Sum finanskostnader		41	5
Netto finans		-41	-5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 096	5 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 487	20 669
Årsresultat	3	25 487	20 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 487	20 669
Totalresultat		25 487	20 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			16 329
Avsatt til annen egenkapital		25 487	4 340
Sum overføringer og disponeringer		25 487	20 669



Organisasjonsnr: 921 641 990
DJUPVIK EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		4 096
Sum immaterielle eiendeler			4 096

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 000	190 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	190 000	190 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		190 000	194 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	60 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	60 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 083	68 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 083	68 997

Sum omløpsmidler		71 083	68 997
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		261 083	263 093
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		200 003	-10 000
Sum innskutt egenkapital		230 003	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 827	4 340
Sum opptjent egenkapital		29 827	4 340
Sum egenkapital	3	259 830	24 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		210 003
Sum annen langsiktig gjeld			210 003
Sum langsiktig gjeld		0	210 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253	18 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 253	28 750
Sum gjeld		1 253	238 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 083	263 093



Organisasjonsnr: 921 641 990
DJUPVIK EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

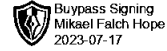
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bypass Signing
Mikael Falch Hope
2023-07-17

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Djupvik Eiendommer AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Djupvik Eiendommer AS* som viser et overskudd på **kr 25 487,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 28. juni 2023

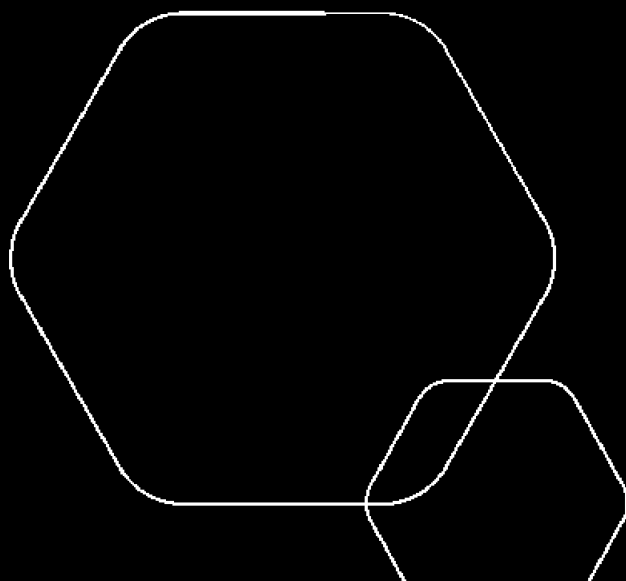
Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



Årsregnskap 2022
Djupvik Eiendommer AS



Org.nr.: 921 641 990



Resultatregnskap			
Djupvik Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad		30 376	33 497
Sum driftskostnader		<u>30 376</u>	<u>33 497</u>
Driftsresultat		<u>29 624</u>	<u>26 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		41	5
Resultat av finansposter		<u>-41</u>	<u>-5</u>
Resultat før skattekostnad		29 583	26 498
Skattekostnad på resultat	2	4 096	5 829
Resultat		<u>25 487</u>	<u>20 669</u>
Årsresultat	3	<u>25 487</u>	<u>20 669</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	16 329
Avsatt til annen egenkapital		25 487	4 340
Sum overføringer		<u>25 487</u>	<u>20 669</u>



Balanse			
Djupvik Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	4 096
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>4 096</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 000	190 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>190 000</u>	<u>194 096</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	60 000	0
Sum fordringer	4	<u>60 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 083	68 997
Sum omløpsmidler		<u>71 083</u>	<u>68 997</u>
Sum eiendeler		<u>261 083</u>	<u>263 093</u>



Balanse			
Djupvik Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		200 003	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>230 003</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 827	4 340
Sum opptjent egenkapital		<u>29 827</u>	<u>4 340</u>
Sum egenkapital	3	<u>259 830</u>	<u>24 340</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	210 003
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>210 003</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253	18 750
Konserngjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 253</u>	<u>28 750</u>
Sum gjeld		<u>1 253</u>	<u>238 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>261 083</u>	<u>263 093</u>
Narvik, 28.06.2023 Styret i Djupvik Eiendommer AS			
_____ Espen Knutsen styreleder/daglig leder			
Djupvik Eiendommer AS		Side 4	



Noter

Djupvik Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	190 000	190 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	190 000	190 000
= Bokført verdi 31.12.22	190 000	190 000

Selskapet eier en tomt som ikke avskrives. Virkelig verdi antas å overstige bokført verdi.



Noter

Djupvik Eiendommer AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 096	5 829
Skattekostnad ordinært resultat	4 096	5 829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 583	26 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 995	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 612	-26 498
Skattepliktig inntekt	10 965	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	0	9 995	9 995
Sum	0	9 995	9 995
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 612	-28 612
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-18 617	-18 617
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 096	-4 096

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-10 000	4 340	24 340
Årets resultat			25 487	25 487
Konsernbidrag mottatt		210 003		210 003
Pr 31.12.2022	30 000	200 003	29 827	259 830



Noter

Djupvik Eiendommer AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Fusjonsgjeld	0	210 003
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	10 000
Sum	0	220 003

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupvik Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cema Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Lønnskostnader

Djupvik Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2022.