



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 228	19 316
Sum kostnader		22 228	19 316
Driftsresultat		-22 228	-19 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	870 470	461 026
Annen finansinntekt		110	36
Sum finansinntekter		870 580	461 062
Annen finanskostnad		493 249	552 277
Sum finanskostnader		493 249	552 277
Netto finans		377 331	-91 215
Resultat før skattekostnad		355 103	-110 531
Skattekostnad på resultat	3, 4	78 122	-24 317
Årsresultat		276 981	-86 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 981	-86 214
Totalresultat		276 981	-86 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	276 981	-86 214
Sum overføringer og disponeringer		276 981	-86 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 679	150 801
Sum immaterielle eiendeler		72 679	150 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5, 6	14 964 849	14 964 849
Sum finansielle anleggsmidler		14 964 849	14 964 849
Sum anleggsmidler		15 037 528	15 115 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	870 470	461 026
Sum fordringer		870 470	461 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113	17 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113	17 079
Sum omløpsmidler		870 583	478 105
SUM EIENDELER		15 908 111	15 593 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3, 6	257 678	534 659
Sum opptjent egenkapital		-257 678	-534 659
Sum egenkapital		-157 678	-434 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 237 952	7 740 968
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 237 952	7 740 968
Sum langsiktig gjeld		7 237 952	7 740 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 706	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 765 248	8 217 274
Annen kortsiktig gjeld		60 883	70 172
Sum kortsiktig gjeld		8 827 837	8 287 446
Sum gjeld		16 065 789	16 028 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 908 111	15 593 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334559

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 930 308 390
DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 228	19 316
Sum kostnader		22 228	19 316
Driftsresultat		-22 228	-19 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	870 470	461 026
Annen finansinntekt		110	36
Sum finansinntekter		870 580	461 062
Annen finanskostnad		493 249	552 277
Sum finanskostnader		493 249	552 277
Netto finans		377 331	-91 215
Resultat før skattekostnad		355 103	-110 531
Skattekostnad på resultat	3, 4	78 122	-24 317
Årsresultat		276 981	-86 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 981	-86 214
Totalresultat		276 981	-86 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	276 981	-86 214
Sum overføringer og disponeringer		276 981	-86 214



Organisasjonsnr: 930 308 390
DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	72 679	150 801
Sum immaterielle eiendeler		72 679	150 801

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5, 6		14 964 849	14 964 849
Sum finansielle anleggsmidler		14 964 849	14 964 849

Sum anleggsmidler		15 037 528	15 115 650
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	870 470	461 026
Sum fordringer		870 470	461 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113	17 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113	17 079

Sum omløpsmidler		870 583	478 105
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 908 111	15 593 755
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3, 6	257 678	534 659
Sum opptjent egenkapital		-257 678	-534 659



Sum egenkapital		-157 678	-434 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 237 952	7 740 968
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 237 952	7 740 968
Sum langsiktig gjeld		7 237 952	7 740 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 706	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 765 248	8 217 274
Annen kortsiktig gjeld		60 883	70 172
Sum kortsiktig gjeld		8 827 837	8 287 446
Sum gjeld		16 065 789	16 028 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 908 111	15 593 755



Organisasjonsnr: 930 308 390
DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

Dronningensgate 49 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZPXL-L-Y8EKW-5D286-D008U-85FNE-9LPPJ



Org.nr.: 930 308 390



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	22 228	19 316
Sum driftskostnader		22 228	19 316
Driftsresultat		-22 228	-19 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	870 470	461 026
Annen finansinntekt		110	36
Annen finanskostnad		493 249	552 277
Resultat av finansposter		377 331	-91 215
Resultat før skattekostnad		355 103	-110 531
Skattekostnad på resultat	3, 4	78 122	-24 317
Årsresultat		276 981	-86 214
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	276 981	0
Overført til udekket tap	3	0	86 214
Sum overføringer		276 981	-86 214

Penneo Dokumentnøkkel: ZPXL-1Y8EKW-5D286-D008U-85FNE-9LPPJ



BALANSE

DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	72 679	150 801
Sum immaterielle eiendeler		72 679	150 801
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 5, 6	14 964 849	14 964 849
Sum finansielle anleggsmidler		14 964 849	14 964 849
Sum anleggsmidler		15 037 528	15 115 650
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	7	870 470	461 026
Sum fordringer		870 470	461 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113	17 079
Sum omløpsmidler		870 583	478 105
Sum eiendeler		15 908 111	15 593 755

Penneo Dokumentnøkkel: ZPXL-LY8EKW-5D286-D008U-85FNE-9LPPJ



BALANSE

DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 6	-257 678	-534 659
Sum opptjent egenkapital		-257 678	-534 659
Sum egenkapital		-157 678	-434 659
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 237 952	7 740 968
Sum annen langsiktig gjeld		7 237 952	7 740 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 706	0
Konserngjeld	7	8 765 248	8 217 274
Annen kortsiktig gjeld		60 883	70 172
Sum kortsiktig gjeld		8 827 837	8 287 446
Sum gjeld		16 065 789	16 028 414
Sum egenkapital og gjeld		15 908 111	15 593 755

Kristiansand, 09.03.2026
Styret i Dronningensgate 49 Holding AS

Jarl Sindland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZPXL-L-Y8EKW-5D286-D008U-85FNE-9LPPJ



DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

ORG.NR: 930 308 390

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet er et holdingselskap hvor virksomheten er å investere i aksjer og andeler. Selskapet holder til i Kristiansand kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: ZPXL-L-Y8EKW-5D286-D008U-85FNE-9LPPJ



DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

ORG.NR: 930 308 390

Note 1 Lønnskostnader

Dronningensgate 49 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP						
Dronningensgate 49 AS	Kristiansand	100,0%	100,0%	14 964 849	569 990	479 957
Sum				14 964 849	569 990	479 957

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-534 659	-434 659
Årets resultat				276 981	276 981
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-257 678	-157 678

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	78 122	-24 317
Skattekostnad ordinært resultat	78 122	-24 317
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	355 103	-110 531
Permanente forskjeller	-870 470	-461 026
Mottatt konsernbidrag	870 470	461 026
Anvendelse av fremførbart underskudd	-355 103	0
Skattepliktig inntekt	0	-110 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-191 503	-101 426
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	191 503	101 426
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS			SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: ZPXL-L-Y8EKW-5D286-D008U-85FNE-9LPPJ



DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

ORG.NR: 930 308 390

Akkumulert fremførbart underskudd	-330 357	-685 460	-355 103
Grunnlag for utsatt skattefordel	-330 357	-685 460	-355 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 679	-150 801	-78 123

Note 5 Pantstillelser og pantesikret gjeld

	31.12.2025	31.12.2024
Pantesikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 237 952	7 740 968
Sum	7 237 952	7 740 968
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap	14 964 849	14 964 849
Sum	14 964 849	14 964 849

Note 6 Fortsatt drift

Dronningensgate 49 Holding AS har en negativ egenkapital på kr 157 678,- per 31.12.2025. Styret vurderer virkelig verdi av selskapets investering i datterselskap til å være betydelig høyere enn bokført verdi pr 31.12.25. Selskapets aksjonærer har tilført selskapet nødvendig likviditet i 2025 og vil gi ytterligere lån til selskapet i 2026 slik at selskapet kan dekke sine forpliktelser.

Driften av Dronningensgate 49 Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret er av den oppfatning at denne forutsetningen er tilstede.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag Dronningensgate 49 AS	870 470	461 026
Sum	870 470	461 026
Gjeld		
Dronningensgate 49 AS	456 784	1 008 810
Sijada AS	4 154 232	3 604 232
Mur i sør AS	4 154 232	3 604 232
Sum	8 765 248	8 217 274

DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: ZPXL- Y8EKW-5D286-D008U-85FNE-9LPPJ



DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

ORG.NR: 930 308 390

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Eiendom AS	50 000	50,0	50,0
Sijada AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Sijada AS eies av styreleder Jarl Sindland og Mur i Sør indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: ZPXL-L-Y8EKW-5D286-D008U-85FNE-9LPPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2026-03-09 09:11:01 UTC



QES



Jarl Sindland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3279792

IP: 85.19.xxx.xxx

2026-03-09 09:16:09 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZPXLL-Y8EKW-5D286-D008U-85FNE-9LPPJ