



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 560 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDE S EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ringvegen 7
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 276	850 776
Sum inntekter		1 008 276	850 776
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 538	403 538
Annen driftskostnad	3	355 054	413 581
Sum kostnader		758 592	817 119
Driftsresultat		249 684	33 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	23
Sum finansinntekter		43	23
Annen rentekostnad		729 595	593 749
Sum finanskostnader		729 595	593 749
Netto finans		-729 552	-593 726
Resultat før skattekostnad		-479 869	-560 069
Skattekostnad på resultat	4	-105 571	-123 215
Årsresultat	5, 6	-374 298	-436 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-374 298	-436 854
Totalresultat		-374 298	-436 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-374 298	-436 854
Sum overføringer og disponeringer		-374 298	-436 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	448 119	342 548
Sum immaterielle eiendeler		448 119	342 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 217 808	7 621 346
Sum varige driftsmidler	2	7 217 808	7 621 346
Sum anleggsmidler		7 665 927	7 963 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 200	22 156
Andre kortsiktige fordringer		5 717	5 758
Sum fordringer		56 917	27 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	62 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	62 000
Sum omløpsmidler		56 961	89 915
SUM EIENDELER		7 722 888	8 053 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 591 298	1 217 000
Sum opptjent egenkapital		-1 591 298	-1 217 000
Sum egenkapital	5, 6	-1 568 368	-1 194 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 919 884	8 883 382
Sum annen langsiktig gjeld		8 919 884	8 883 382
Sum langsiktig gjeld		8 919 884	8 883 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 582	132 185
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 751	14 292
Annen kortsiktig gjeld		322 039	218 021
Sum kortsiktig gjeld		371 372	364 497
Sum gjeld		9 291 256	9 247 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 722 888	8 053 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735246

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 560 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDE S EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ringvegen 7
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 560 087
STENDE S EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	448 119	342 548
Sum immaterielle eiendeler		448 119	342 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 217 808	7 621 346
Sum varige driftsmidler	2	7 217 808	7 621 346
Sum anleggsmidler		7 665 927	7 963 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 200	22 156
Andre kortsiktige fordringer		5 717	5 758
Sum fordringer		56 917	27 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43	62 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43	62 000
Sum omløpsmidler		56 961	89 915
SUM EIENDELER		7 722 888	8 053 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 591 298	1 217 000
Sum opptjent egenkapital		-1 591 298	-1 217 000
Sum egenkapital	5, 6	-1 568 368	-1 194 070



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 919 884	8 883 382
Sum annen langsiktig gjeld		8 919 884	8 883 382
Sum langsiktig gjeld		8 919 884	8 883 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 582	132 185
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 751	14 292
Annen kortsiktig gjeld		322 039	218 021
Sum kortsiktig gjeld		371 372	364 497
Sum gjeld		9 291 256	9 247 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 722 888	8 053 809



Organisasjonsnr: 921 560 087
STENDE S EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stende S Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 560 087



RESULTATREGNSKAP

STENDE S EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 008 276	850 776
Sum driftsinntekter		1 008 276	850 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 538	403 538
Annen driftskostnad	3	355 054	413 581
Sum driftskostnader		758 592	817 119
Driftsresultat		249 684	33 657
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43	23
Annen rentekostnad		729 595	593 749
Resultat av finansposter		-729 552	-593 726
Resultat før skattekostnad		-479 869	-560 069
Skattekostnad på resultat	4	-105 571	-123 215
Resultat		-374 298	-436 854
Årsresultat	5, 6	-374 298	-436 854
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		374 298	436 854
Sum overføringer		-374 298	-436 854



BALANSE

STENDE S EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	448 119	342 548
Sum immaterielle eiendeler		448 119	342 548
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 217 808	7 621 346
Sum varige driftsmidler	2	7 217 808	7 621 346
Sum anleggsmidler		7 665 927	7 963 894
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 200	22 156
Andre kortsiktige fordringer		5 717	5 758
Sum fordringer		56 917	27 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	62 000
Sum omløpsmidler		56 961	89 915
Sum eiendeler		7 722 888	8 053 809



BALANSE

STENDE S EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 591 298	-1 217 000
Sum opptjent egenkapital		-1 591 298	-1 217 000
Sum egenkapital	5, 6	-1 568 368	-1 194 070
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 919 884	8 883 382
Sum annen langsiktig gjeld		8 919 884	8 883 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 582	132 185
Skyldig offentlige avgifter		7 751	14 292
Annen kortsiktig gjeld		322 039	218 021
Sum kortsiktig gjeld		371 372	364 497
Sum gjeld		9 291 256	9 247 879
Sum egenkapital og gjeld		7 722 888	8 053 809

28.05.2025

Styret i Stende S Eiendomsselskap AS

Stian Stende
styreleder

Thomas Stende
styremedlem

Rune Stende
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 310 615	9 310 615
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 310 615	9 310 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 092 807	2 092 807
= Bokført verdi 31.12.24	7 217 808	7 217 808
Årets ordinære avskrivninger	403 538	403 538
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	2%/4%	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Stende S Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-105 571	-123 215
Skattekostnad ordinært resultat	-105 571	-123 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-479 869	-560 069
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	286 642	277 970
Skattepliktig inntekt	-193 227	-282 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 261 067	-974 425	286 642
Sum	-1 261 067	-974 425	286 642
Akkumulert fremførbart underskudd	-775 837	-582 610	193 227
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 036 904	-1 557 035	479 869
Utsatt skattefordel (22 %)	-448 119	-342 548	105 571

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 000	-7 070	-1 217 000	-1 194 070
Årets resultat			-374 298	-374 298
Pr 31.12.2024	30 000	-7 070	-1 591 298	-1 568 368



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 374 298 etter skatt, mot underskudd på kr. 436 854 i 2023. Aksjekapital er tapt og selskapet har negativ egenkapital på kr -1 568 368 pr 31.12.2024. Årsaken til dette er pågående oppgradering og vedlikehold av bygningsmassen i 2019, 2020 og 2021 og dertil tilhørende økte avskrivninger. I tillegg har betydelig økte rentekostnader i 2023 ført til økt underskudd. Driftsresultat, før rentekostnader, viser et lite overskudd.

Det ligger betydelig merverdi i bygningsmassen og styret ser derfor ikke på situasjonen som kritisk.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld kredittinstitusjoner:	2024	2023
Totens Sparebank	8 919 884	8 883 382
Sum annen langsiktig gjeld	8 919 884	8 883 382
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Fast eiendom, Ringvegen 7 og 9	7 217 808	7 078 035

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STENDE S EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mmrs Invest AS	10	33,3	33,3
Mmts Invest AS	10	33,3	33,3
Skaugom Invest AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Stian Stende, styreleder, eier aksjer via Skaugom Invest AS. Rune Stende, styremedlem, eier aksjer via MMRS Invest AS. Thomas Stende, styremedlem, eier aksjer via MMTS Invest AS