



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOTEL ATLANTIC
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Utleie av hotell		70 297 381	65 500 440
Sum inntekter		70 297 381	65 500 440
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	14 802 036	14 802 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 833 239	2 707 282
Sum kostnader		16 635 275	17 509 318
Driftsresultat		53 662 105	47 991 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 792	67 377
Annen finansinntekt		133 881	
Sum finansinntekter		350 673	67 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 755 980	2 541 329
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		2 755 980	2 541 329
Netto finans		-2 405 307	-2 473 952
Resultat før skattekostnad		51 256 798	45 517 170
Skattekostnad på resultat	7	11 276 495	10 013 777
Årsresultat		39 980 303	35 503 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 980 303	35 503 393
Totalresultat		39 980 303	35 503 393
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	51 213 891	47 360 981
Udekket tap	3, 3		
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	3	-11 233 588	-11 857 588
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		39 980 303	35 503 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	48 288	
Sum immaterielle eiendeler		48 288	
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 4	235 934 146	250 736 182
Tomt	1, 4	3 226 812	3 226 812
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		239 160 958	253 962 994
Sum anleggsmidler		239 209 246	253 962 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 705 163	8 442 354
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	11 622 316	6 412 331
Sum fordringer		24 327 478	14 854 685
Sum omløpsmidler		24 327 478	14 854 685
SUM EIENDELER		263 536 724	268 817 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	51 000 000	51 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	99 134 004	107 357 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		150 134 004	158 357 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		3 009 870
Sum opptjent egenkapital			3 009 870
Sum egenkapital		150 134 004	161 367 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		3 120 160
Sum avsetninger for forpliktelser			3 120 160
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	25 000 000	40 684 927
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	40 684 927
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	43 805 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	18 449 618	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		4 255 613	1 684 895
Skyldig konsernbidrag	5	65 658 834	60 719 206
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	38 655	1 240 899
Sum kortsiktig gjeld		88 402 720	63 645 000
Sum gjeld		113 402 720	107 450 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 536 724	268 817 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393632

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOTEL ATLANTIC
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 910 323 865
AS HOTEL ATLANTIC

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Utleie av hotell		70 297 381	65 500 440
Sum inntekter		70 297 381	65 500 440
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	14 802 036	14 802 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 833 239	2 707 282
Sum kostnader		16 635 275	17 509 318
Driftsresultat		53 662 105	47 991 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 792	67 377
Annen finansinntekt		133 881	
Sum finansinntekter		350 673	67 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 755 980	2 541 329
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		2 755 980	2 541 329
Netto finans		-2 405 307	-2 473 952
Resultat før skattekostnad		51 256 798	45 517 170
Skattekostnad på resultat	7	11 276 495	10 013 777
Årsresultat		39 980 303	35 503 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 980 303	35 503 393
Totalresultat		39 980 303	35 503 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	51 213 891	47 360 981



Udekket tap	3, 3		
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	3	-11 233 588	-11 857 588
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		39 980 303	35 503 393



Organisasjonsnr: 910 323 865
AS HOTEL ATLANTIC

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 48 288

Sum immaterielle eiendeler 48 288

Varige driftsmidler

Bygninger 1, 4 235 934 146 250 736 182

Tomt 1, 4 3 226 812 3 226 812

Anlegg under utførelse 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 239 160 958 253 962 994

Sum anleggsmidler 239 209 246 253 962 994

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 705 163 8 442 354

Andre kortsiktige

fordringer 2, 5 11 622 316 6 412 331

Sum fordringer 24 327 478 14 854 685

Sum omløpsmidler 24 327 478 14 854 685

SUM EIENDELER 263 536 724 268 817 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 51 000 000 51 000 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3 99 134 004 107 357 722

Sum innskutt egenkapital 150 134 004 158 357 722

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 009 870

Sum opptjent egenkapital 3 009 870

Sum egenkapital 150 134 004 161 367 592

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		3 120 160
Sum avsetninger for forpliktelses			3 120 160
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	25 000 000	40 684 927
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	40 684 927
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	43 805 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	18 449 618	
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		4 255 613	1 684 895
Skyldig konsernbidrag	5	65 658 834	60 719 206
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	38 655	1 240 899
Sum kortsiktig gjeld		88 402 720	63 645 000
Sum gjeld		113 402 720	107 450 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 536 724	268 817 679



Organisasjonsnr: 910 323 865
AS HOTEL ATLANTIC

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

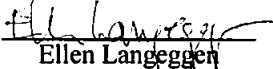
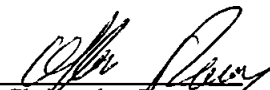
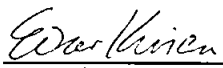


Resultat			
AS Hotel Atlantic			
		2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Utleie av hotell		70 297 381	65 500 440
Sum driftsinntekter		<u>70 297 381</u>	<u>65 500 440</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	14 802 036	14 802 036
Annen driftskostnad		1 833 239	2 707 282
Sum driftskostnader		<u>16 635 275</u>	<u>17 509 318</u>
Driftsresultat		<u>53 662 105</u>	<u>47 991 122</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 792	67 377
Annen finansinntekt		133 881	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 755 980	2 541 329
Resultat av finansposter		<u>-2 405 307</u>	<u>-2 473 952</u>
Resultat før skattekostnad		51 256 798	45 517 170
Skattekostnad på resultat	7	11 276 495	10 013 777
Resultat		<u>39 980 303</u>	<u>35 503 393</u>
Årsresultat		<u>39 980 303</u>	<u>35 503 393</u>
Overføringer			
Netto avsatt/mottatt (-) konsernbidrag	3	51 213 891	47 360 981
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	3	-11 233 588	-11 857 588
Sum overføringer		<u>39 980 303</u>	<u>35 503 393</u>



Balanse			
AS Hotel Atlantic			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	48 288	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>48 288</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 4	235 934 146	250 736 182
Tomt	1, 4	3 226 812	3 226 812
Sum varige driftsmidler		<u>239 160 958</u>	<u>253 962 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>239 209 246</u>	<u>253 962 994</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 705 163	8 442 354
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	11 622 316	6 412 331
Sum fordringer		<u>24 327 478</u>	<u>14 854 685</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 327 478</u>	<u>14 854 685</u>
Sum eiendeler		<u>263 536 724</u>	<u>268 817 679</u>



Balanse			
AS Hotel Atlantic			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	51 000 000	51 000 000
Overkurs	3	99 134 004	107 357 722
Sum innskutt egenkapital		<u>150 134 004</u>	<u>158 357 722</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	3 009 870
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>3 009 870</u>
Sum egenkapital		<u>150 134 004</u>	<u>161 367 592</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	7	0	3 120 160
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>0</u>	<u>3 120 160</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	25 000 000	40 684 927
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 000 000</u>	<u>40 684 927</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	18 449 618	0
Skyldige offentlige avgifter		4 255 613	1 684 895
Skyldig konsernbidrag	5	65 658 834	60 719 206
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	38 655	1 240 899
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 402 720</u>	<u>63 645 000</u>
Sum gjeld		<u>113 402 720</u>	<u>107 450 087</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>263 536 724</u>	<u>268 817 679</u>
Oslo, 27.01.2025			
Styret i AS Hotel Atlantic			
 Ellen Langeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem	
AS Hotel Atlantic		Side 3	



AS Hotel Atlantic

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



AS Hotel Atlantic

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	466 718 023	3 226 812	469 944 835
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	466 718 023	3 226 812	469 944 835
Akk. avskrivninger pr 31.12	-230 783 877	0	-230 783 877
Bokført verdi 31.12	235 934 146	3 226 812	239 160 958
Årets avskrivninger	-14 802 036	0	-14 802 036
Sum ned-/avskrivninger	-14 802 036	0	-14 802 036
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	5 747 003	-840 899
Sum	5 747 003	-840 899

AS Hotel Atlantic driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. AS Hotel Atlantic disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og AS Hotel Atlantic er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	51 000 000	107 357 722	3 009 870	161 367 592
Årets resultat	0	0	39 980 303	39 980 303
Konsernbidrag avgitt	0	-8 223 718	-42 990 173	-51 213 891
Pr 31.12.2024	51 000 000	99 134 004	0	150 134 004

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 51 000 000 fordelt på 10 000 aksjer med pålydende kr 5 100 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5



AS Hotel Atlantic

Noter 2024

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	25 000 000	40 684 927
Sum	25 000 000	40 684 927

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	25 000 000	40 684 927
Sum	25 000 000	40 684 927

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskap	25 000 000	40 684 927
Sum langsiktig gjeld	25 000 000	40 684 927

Kortsiktige fordringer (-) og gjeld (+)	2024	2023
Konsernkonto (se note 2)	-5 747 003	840 899
Skyldig konsernbidrag morselskap	65 658 834	60 719 206
Leverandørgjeld konsern	18 449 618	0
Sum kortsiktig gjeld	78 361 449	61 560 105

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

AS Hotel Atlantic har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



AS Hotel Atlantic

Noter 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 444 943	13 358 225
Endring i utsatt skattefordel	-3 168 448	-3 344 448
Skattekostnad ordinært resultat	11 276 495	10 013 777
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	51 256 798	45 517 170
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 402 036	15 202 036
Avgitt konsernbidrag	-65 658 834	-60 719 206
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 444 943	13 358 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 444 943	-13 358 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	51 256 798	45 517 170
Beregnet skatt av resultat før skatt	11 276 495	10 013 777
Sum	11 276 495	10 013 777
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-219 492	14 582 544	14 802 036
Andre forskjeller	0	-400 000	-400 000
Sum	-219 492	14 182 544	14 402 036
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-219 492	14 182 544	14 402 036
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	48 288	-3 120 160	-3 168 448



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Hotel Atlantic

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Hotel Atlantic som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: C7JWH-CYEHF-X1TV5-HE2PL-42UJJ-ZNW6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7JYH-CYEHF-XTTV5-HE2PL-4ZUJJ-ZNNW6W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.