



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 322 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIAS BYGG AS
Forretningsadresse: Østbøjordet
Langkåshaugen
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Håvard Askje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 300	739 100
Sum inntekter		634 300	739 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 335	51 335
Annen driftskostnad	2	458 750	349 360
Sum kostnader		510 085	400 695
Driftsresultat		124 215	338 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		50 037	81 969
Sum finanskostnader		50 037	81 969
Netto finans		-50 037	-81 918
Ordinært resultat før skattekostnad		74 178	256 487
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 885	59 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 293	196 782
Årsresultat		54 293	196 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		54 293	196 782
Sum overføringer og disponeringer		54 293	196 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 242 985	4 294 320
Sum varige driftsmidler		4 242 985	4 294 320
Sum anleggsmidler		4 242 985	4 294 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	147 000	122 964
Andre fordringer	13	39 436	38 139
Sum fordringer		186 436	161 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	74 823	268 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 823	268 383
Sum omløpsmidler		261 258	429 486
SUM EIENDELER		4 504 243	4 723 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 602 075	1 547 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 602 075	1 547 782
Sum egenkapital	9	1 702 075	1 647 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	976 496	1 740 058
Sum annen langsiktig gjeld		976 496	1 740 058
Sum langsiktig gjeld		976 496	1 740 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 280	
Betalbar skatt	5	19 885	59 705
Skyldige offentlige avgifter		3 863	3 052
Annen kortsiktig gjeld		1 727 645	1 273 210
Sum kortsiktig gjeld		1 825 673	1 335 966
Sum gjeld		2 802 168	3 076 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 243	4 723 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796908

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 322 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIAS BYGG AS
Forretningsadresse: Østbøjordet
Langkåshaugen
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Håvard Askje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 322 591
SIAS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		634 300	739 100
Sum inntekter		634 300	739 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	51 335	51 335
Annen driftskostnad	2	458 750	349 360
Sum kostnader		510 085	400 695
Driftsresultat		124 215	338 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			51
Sum finansinntekter			51
Annen rentekostnad		50 037	81 969
Sum finanskostnader		50 037	81 969
Netto finans		-50 037	-81 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 885	59 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 293	196 782
Årsresultat		54 293	196 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		54 293	196 782
Sum overføringer og disponeringer		54 293	196 782



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	976 496	1 740 058
Sum annen langsiktig gjeld		976 496	1 740 058
Sum langsiktig gjeld		976 496	1 740 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 280	
Betalbar skatt	5	19 885	59 705
Skyldige offentlige avgifter		3 863	3 052
Annen kortsiktig gjeld		1 727 645	1 273 210
Sum kortsiktig gjeld		1 825 673	1 335 966
Sum gjeld		2 802 168	3 076 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 504 243	4 723 806



Organisasjonsnr: 994 322 591
SIAS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SIAS BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Askje, Olav Åge (Styremedlem)	80	80,00%	Ordinære aksjer
Askje, Silje (Styreleder)	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	833 195	3 931 825	4 765 020
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	833 195	3 931 825	4 765 020
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(470 700)	(470 700)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(522 035)	(522 035)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	833 195	3 409 790	4 242 985
Årets avskrivninger		(51 335)	(51 335)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	74 178	256 487
+/- Permanente forskjeller		157
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 207	14 742
Årets skattegrunnlag	90 385	271 386
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 885	59 705
Sum	19 885	59 705
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 885	59 705
Betalbar skatt i skattekostnad	19 885	59 705
Betalbar skatt i balansen	19 885	59 705



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(65 545)	(81 752)	16 207
Netto forskjeller	(65 545)	(81 752)	16 207
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 545	81 752	(16 207)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 985

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	147 000	122 964
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	147 000	122 964

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 547 782	1 647 782
Årets resultat		54 293	54 293
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 602 075	1 702 075

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	976 496	1 740 057
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	976 496	1 740 057
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 242 985	4 294 320
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 242 985	4 294 320

Etter betalingsplan skal lånet vere tilbakebetalt den 30.12.2024

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 353 717,-

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsberetning 2021 SIAS BYGG AS

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom og delta i andre virksomheter, samt virksomhet beslektet med dette. Virksomheten er lokalisert i Bø i Telemark.

2. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Oversikt over utvikling og resultat.

Styret stadfester at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utvikling og resultat i selskapet, samt et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling.

4. Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet i selskapet til å være godt. Det har ikkje vert sykefravær i året 2021. Det er heller ikke blitt rapportert om skader og ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

5. Likestilling.

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2021. Styret består av 1 kvinneleg aksjonær. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategori, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

6. Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

7. Disponering av årets resultat.

Årets overskudd kr. 54 293,- foreslås tillagt annen egenkapital.

Bø den, 30/6 - 2022

I styret for Sias Bygg AS

Silje Beck Askje
styrets leder

Olav Åge Askje
Styresmedlem