



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 085 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBER INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maciej Jakub Kmiec
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 125	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	29 812	30 557
Sum kostnader		32 937	30 557
Driftsresultat		-32 937	-30 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969	
Annen finansinntekt		613	106
Sum finansinntekter		1 582	106
Annen rentekostnad		160 389	
Sum finanskostnader		160 389	
Netto finans		-158 807	106
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 744	-30 451
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 744	-30 451
Årsresultat	4	-191 744	-30 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 744	-30 451
Totalresultat		-191 744	-30 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 744	-30 451
Sum overføringer og disponeringer		-191 744	-30 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 414 042	937 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 414 042	937 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			73 000
Sum finansielle anleggsmidler			73 000
Sum anleggsmidler		4 414 042	1 010 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078	16 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078	16 718
Sum omløpsmidler		1 078	16 718
SUM EIENDELER		4 415 120	1 027 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-17 135	-17 135
Sum innskutt egenkapital		1 062 865	1 062 865
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	237 916	46 172
Sum opptjent egenkapital		-237 916	-46 172
Sum egenkapital	4	824 949	1 016 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 340 222	
Sum annen langsiktig gjeld		3 340 222	
Sum langsiktig gjeld		3 340 222	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 056	10 525
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		230 893	
Sum kortsiktig gjeld		249 949	10 525
Sum gjeld		3 590 170	10 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 415 120	1 027 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340653

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 085 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBER INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maciej Jakub Kmiec
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 085 042
AMBER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 125	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	29 812	30 557
Sum kostnader		32 937	30 557
Driftsresultat		-32 937	-30 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		969	
Annen finansinntekt		613	106
Sum finansinntekter		1 582	106
Annen rentekostnad		160 389	
Sum finanskostnader		160 389	
Netto finans		-158 807	106
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 744	-30 451
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 744	-30 451
Årsresultat	4	-191 744	-30 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 744	-30 451
Totalresultat		-191 744	-30 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 744	-30 451
Sum overføringer og disponeringer		-191 744	-30 451



Organisasjonsnr: 926 085 042
AMBER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 414 042	937 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 414 042	937 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			73 000
Sum finansielle anleggsmidler			73 000
Sum anleggsmidler		4 414 042	1 010 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 078	16 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078	16 718
Sum omløpsmidler		1 078	16 718
SUM EIENDELER		4 415 120	1 027 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-17 135	-17 135
Sum innskutt egenkapital		1 062 865	1 062 865
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	237 916	46 172
Sum opptjent egenkapital		-237 916	-46 172
Sum egenkapital	4	824 949	1 016 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 340 222	
Sum annen langsiktig gjeld		3 340 222	
Sum langsiktig gjeld		3 340 222	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 056	10 525
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		230 893	
Sum kortsiktig gjeld		249 949	10 525
Sum gjeld		3 590 170	10 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 415 120	1 027 218



Organisasjonsnr: 926 085 042
AMBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Sørum
2024-03-22

 BankID Signing
Maciej Jakub Kmiec
2024-03-24

Årsregnskap 2023
for
Amber Invest AS

Org.nr. 926 085 042

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

advice
INNLANDET

Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

AMBER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		3 125	0
Annen driftskostnad	1	29 812	30 557
Sum driftskostnader		32 937	30 557
Driftsresultat		-32 937	-30 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		969	0
Annen finansinntekt		613	106
Rentekostnad til tilknyttet selskap		5 893	0
Annen rentekostnad		154 496	0
Resultat av finansposter		-158 807	106
Resultat før skattekostnad		-191 744	-30 451
Resultat		-191 744	-30 451
Årsresultat	4	-191 744	-30 451
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		191 744	30 451
Sum overføringer		-191 744	-30 451



BALANSE

AMBER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 414 042	937 500
Sum varige driftsmidler	2	4 414 042	937 500
Lån til foretak i samme konsern		0	73 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	73 000
Sum anleggsmidler		4 414 042	1 010 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078	16 718
Sum omløpsmidler		1 078	16 718
Sum eiendeler		4 415 120	1 027 218



BALANSE

AMBER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Annen innskutt egenkapital		-17 135	-17 135
Sum innskutt egenkapital		1 062 865	1 062 865
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-237 916	-46 172
Sum opptjent egenkapital		-237 916	-46 172
Sum egenkapital	4	824 949	1 016 693
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 340 222	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 340 222	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 056	10 525
Konserngjeld		230 893	0
Sum kortsiktig gjeld		249 949	10 525
Sum gjeld		3 590 170	10 525
Sum egenkapital og gjeld		4 415 120	1 027 218

Brumunddal, 22.03.2024
Styret i Amber Invest AS

Maciej Jakub Kmiec
styreleder

Tom Sørum
styremedlem/daglig leder



AMBER INVEST AS

926 085 042

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Amber Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 414 042	4 414 042
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 414 042	4 414 042
= Bokført verdi 31.12.23	4 414 042	4 414 042



AMBER INVEST AS

926 085 042

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 744	-30 451
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-191 744	-30 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 051	-63 307	191 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 051	63 307	-191 744
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 080 000	-17 135	-46 172	1 016 693
Årets resultat			-191 744	-191 744
Pr. 31.12.2023	1 080 000	-17 135	-237 916	824 949



AMBER INVEST AS

926 085 042

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMBER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 800	100,0	1 080 000
Sum	10 800		1 080 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rafos Holding AS	7 200	66,7	66,7
Nito Invest AS	3 600	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	10 800	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -191 744 etter skatt, mot et resultat på kr -30 451 i 2022.

Amber Invest AS ble stiftet i slutten av 2020 og har som formål å utvikle og selge eiendommer.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet