



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tommvegen 4
8723 HUSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ivar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 393	615 031
Sum inntekter		925 393	615 031
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 800	250 800
Annen driftskostnad	1	256 163	205 023
Sum kostnader		517 473	466 333
Driftsresultat		407 920	148 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	
Sum finansinntekter		362	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 801	4 480
Annen rentekostnad		596 634	524 241
Sum finanskostnader		609 435	528 721
Netto finans		-609 073	-528 721
Resultat før skattekostnad	3	-201 154	-380 022
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-201 154	-380 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 154	-380 022
Totalresultat		-201 154	-380 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 154	-380 022
Sum overføringer og disponeringer		-201 154	-380 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 811 511	12 062 311
Sum varige driftsmidler	2	11 811 511	12 062 311
Sum anleggsmidler		11 811 511	12 062 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			67 428
Andre kortsiktige fordringer		15 667	21 278
Sum fordringer		15 667	88 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 976	94 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 976	94 055
Sum omløpsmidler		444 644	182 762
SUM EIENDELER		12 256 155	12 245 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	7	1 598 763	1 397 609
Sum opptjent egenkapital		-1 598 763	-1 397 609
Sum egenkapital	4	3 801 237	4 002 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 863 571	7 894 922
Langsiktig konserngjeld	5, 8	550 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 413 571	8 194 922
Sum langsiktig gjeld		8 413 571	8 194 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 759	10 621
Annen kortsiktig gjeld	8	25 587	37 139
Sum kortsiktig gjeld		41 346	47 760
Sum gjeld		8 454 917	8 242 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 256 155	12 245 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677822

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 994 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tommvegen 4
8723 HUSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ivar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 994 513
TOMMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 393	615 031
Sum inntekter		925 393	615 031
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 800	250 800
Annen driftskostnad	1	256 163	205 023
Sum kostnader		517 473	466 333
Driftsresultat		407 920	148 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	
Sum finansinntekter		362	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 801	4 480
Annen rentekostnad		596 634	524 241
Sum finanskostnader		609 435	528 721
Netto finans		-609 073	-528 721
Resultat før skattekostnad	3	-201 154	-380 022
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-201 154	-380 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 154	-380 022
Totalresultat		-201 154	-380 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 154	-380 022
Sum overføringer og disponeringer		-201 154	-380 022



Organisasjonsnr: 918 994 513
TOMMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 811 511	12 062 311
Sum varige driftsmidler	2	11 811 511	12 062 311

Sum anleggsmidler		11 811 511	12 062 311
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			67 428
Andre kortsiktige fordringer		15 667	21 278
Sum fordringer		15 667	88 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 976	94 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 976	94 055

Sum omløpsmidler		444 644	182 762
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 256 155	12 245 073
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 598 763	1 397 609
Sum opptjent egenkapital		-1 598 763	-1 397 609

Sum egenkapital	4	3 801 237	4 002 391
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 863 571	7 894 922
Langsiktig konserngjeld	5, 8	550 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 413 571	8 194 922
Sum langsiktig gjeld		8 413 571	8 194 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 759	10 621
Annen kortsiktig gjeld	8	25 587	37 139
Sum kortsiktig gjeld		41 346	47 760
Sum gjeld		8 454 917	8 242 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 256 155	12 245 073



Organisasjonsnr: 918 994 513
TOMMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kristian Sivertsen
2025-06-30

 BankID Signing
Anders Bergvik
2025-07-01

 BankID Signing
Dag Ivar Dahl
2025-07-01

 BankID Signing
Kjell Dahl
2025-07-01

 BankID Signing
Stian Fuglstad
2025-07-02

Årsregnskap 2024

Tomma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 994 513



RESULTATREGNSKAP

TOMMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		925 393	615 031
Sum driftsinntekter		925 393	615 031
Lønnskostnad	1	10 510	10 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 800	250 800
Annen driftskostnad	1	256 163	205 023
Sum driftskostnader		517 473	466 333
Driftsresultat		407 920	148 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-362	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 801	4 480
Annen rentekostnad		596 634	524 241
Resultat av finansposter		-609 073	-528 721
Resultat før skattekostnad	3	-201 154	-380 022
Årsresultat	4	-201 154	-380 022
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		201 154	380 022
Sum overføringer		-201 154	-380 022



BALANSE

TOMMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 811 511	12 062 311
Sum varige driftsmidler	2	11 811 511	12 062 311
Sum anleggsmidler		11 811 511	12 062 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	67 428
Andre kortsiktige fordringer		15 667	21 278
Sum fordringer		15 667	88 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 976	94 055
Sum omløpsmidler		444 644	182 762
Sum eiendeler		12 256 155	12 245 073



BALANSE

TOMMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 400 000	5 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 598 763	-1 397 609
Sum opptjent egenkapital		-1 598 763	-1 397 609
Sum egenkapital	4	3 801 237	4 002 391
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 863 571	7 894 922
Langsiktig konserngjeld	5, 8	550 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 413 571	8 194 922
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 759	10 621
Annen kortsiktig gjeld	8	25 587	37 139
Sum kortsiktig gjeld		41 346	47 760
Sum gjeld		8 454 917	8 242 682
Sum egenkapital og gjeld		12 256 155	12 245 073

Husby, 30.06.2025
Styret i Tomma Eiendom AS

Kristian Sivertsen
styreleder

Anders Bergvik
styremedlem

Dag Ivar Dahl
styremedlem

Kjell Dahl
styremedlem

Stian Fuglstad
styremedlem



Tomma Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter tilbakeføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Tomma Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	510	510
Sum	10 510	10 510

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser. Selskapet har valgt bort revisjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	10 000
Sum	0	10 000

Selskapet har i regnskapsåret ikke gitt lån, garantiforpliktelser eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller deres nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 448 111	13 448 111
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 448 111	13 448 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 636 600	1 636 600
= Bokført verdi 31.12.24	11 811 511	11 811 511
Årets ordinære avskrivninger	250 800	250 800
Økonomisk levetid	50 år	



Tomma Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 154	-380 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-106 312	-139 279
Skattepliktig inntekt	-307 465	-519 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 524 433	1 384 105	-140 328
Fordringer	-20 140	0	20 140
Gevinst – og tapskonto	55 507	69 383	13 877
Sum	1 559 799	1 453 488	-106 312
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 158 561	-2 851 096	307 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 598 762	1 397 608	-201 154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 400 000	0	0	-1 397 609	4 002 391
Årets resultat				-201 154	-201 154
Pr 31.12.2024	5 400 000	0	0	-1 598 763	3 801 237



Tomma Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 863 571	7 894 922
Øvrig langsiktig gjeld	550 000	300 000
Sum	8 413 571	8 194 922

Eiendeler som er stillet som sikkerhet er selskapets eiendommer.

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til Tomma Utvikling AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOMMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 400	1 000,0	5 400 000
Sum	5 400		5 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomma Utvikling AS	5 400	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr -201 154 etter skatt, mot kr -380 022 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tomma Utvikling AS	0	0	562 801	304 480
Sum	0	0	562 801	304 480