



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 171 674
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Ole Steens gate 5 H 0402 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sten Henning Vælitalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 288	404 013
Sum inntekter		422 288	404 013
Kostnader			
Varekostnad		122 948	143 687
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	11 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	276 641	240 752
Sum kostnader		426 289	396 139
Driftsresultat		-4 001	7 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322 958	110 821
Annen finansinntekt		137 580	76 448
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 102 393	
Sum finansinntekter		1 562 931	187 269
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		451 006	264 229
Annen finanskostnad	5	646 294	2 664 292
Sum finanskostnader		1 097 301	2 928 521
Netto finans		465 631	-2 741 252
Ordinært resultat før skattekostnad	6	461 630	-2 733 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 630	-2 733 378
Årsresultat	7	461 630	-2 733 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 630	-2 733 378
Totalresultat		461 630	-2 733 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 630	-2 733 378
Sum overføringer og disponeringer		461 630	-2 733 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 985 608	10 997 308
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 985 608	10 997 308
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		664 890
Lån til foretak i samme konsern	3		5 926 300
Investeringer i aksjer og andeler		129 588	129 588
Sum finansielle anleggsmidler		129 588	6 720 778
Sum anleggsmidler		11 115 196	17 718 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 993	47 055
Andre kortsiktige fordringer			11 330
Sum fordringer		75 993	58 385
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	4, 5	24 422 588	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	4, 5		
Sum investeringer	5	24 422 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 379 542	18 911 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 542	18 911 658
Sum omløpsmidler		25 878 123	18 970 043
SUM EIENDELER		36 993 319	36 688 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	927 675	927 675
Overkurs		1 952 675	1 952 675
Sum innskutt egenkapital		2 880 350	2 880 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 828 620	25 566 990
Sum opptjent egenkapital		25 828 620	25 566 990
Sum egenkapital	7	28 708 970	28 447 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Sum langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 558	19 000
Skyldig offentlige avgifter	9		
Annen kortsiktig gjeld		114 791	61 789
Sum kortsiktig gjeld		124 349	80 789
Sum gjeld		8 284 349	8 240 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 993 319	36 688 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507114

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Steens gate 5
H 0402
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Henning Vælitalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 674
STEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 288	404 013
Sum inntekter		422 288	404 013
Kostnader			
Varekostnad		122 948	143 687
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 700	11 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	276 641	240 752
Sum kostnader		426 289	396 139
Driftsresultat		-4 001	7 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322 958	110 821
Annen finansinntekt		137 580	76 448
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 102 393	
Sum finansinntekter		1 562 931	187 269
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		451 006	264 229
Annen finanskostnad	5	646 294	2 664 292
Sum finanskostnader		1 097 301	2 928 521
Netto finans		465 631	-2 741 252
Ordinært resultat før skattekostnad	6	461 630	-2 733 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 630	-2 733 378
Årsresultat	7	461 630	-2 733 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 630	-2 733 378
Totalresultat		461 630	-2 733 378
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	461 630	-2 733 378
Sum overføringer og disponeringer	461 630	-2 733 378



Organisasjonsnr: 989 171 674
STEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 985 608	10 997 308
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 985 608	10 997 308
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		664 890
Lån til foretak i samme konsern	3		5 926 300
Investeringer i aksjer og andeler		129 588	129 588
Sum finansielle anleggsmidler		129 588	6 720 778
Sum anleggsmidler		11 115 196	17 718 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 993	47 055
Andre kortsiktige fordringer			11 330
Sum fordringer		75 993	58 385
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	4, 5	24 422 588	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	4, 5		
Sum investeringer	5	24 422 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 379 542	18 911 658



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 542	18 911 658
Sum omløpsmidler		25 878 123	18 970 043
SUM EIENDELER		36 993 319	36 688 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	927 675	927 675
Overkurs		1 952 675	1 952 675
Sum innskutt egenkapital		2 880 350	2 880 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 828 620	25 566 990
Sum opptjent egenkapital		25 828 620	25 566 990
Sum egenkapital	7	28 708 970	28 447 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Sum langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 558	19 000
Skyldig offentlige avgifter	9		
Annen kortsiktig gjeld		114 791	61 789
Sum kortsiktig gjeld		124 349	80 789
Sum gjeld		8 284 349	8 240 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 993 319	36 688 129



Organisasjonsnr: 989 171 674
STEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Sten Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sten Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		422 288	404 013
Sum driftsinntekter		422 288	404 013
Varekostnad		122 948	143 687
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		11 700	11 700
Annen driftskostnad	1	276 641	240 752
Sum driftskostnader		426 289	396 139
Driftsresultat		-4 001	7 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322 958	110 821
Annen finansinntekt		137 580	76 448
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 102 393	0
Annen rentekostnad		451 006	264 229
Annen finanskostnad	5	646 294	2 664 292
Resultat av finansposter		465 631	-2 741 252
Resultat før skattekostnad	6	461 630	-2 733 378
Resultat		461 630	-2 733 378
Årsresultat	7	461 630	-2 733 378
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 630	-2 733 378
Sum overføringer		461 630	-2 733 378

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sten Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 985 608	10 997 308
Sum varige driftsmidler		10 985 608	10 997 308
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	664 890
Lån til foretak i samme konsern	3	0	5 926 300
Investeringer i aksjer og andeler		129 588	129 588
Sum finansielle anleggsmidler		129 588	6 720 778
Sum anleggsmidler		11 115 196	17 718 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 993	47 055
Andre kortsiktige fordringer		0	11 330
Sum fordringer		75 993	58 385
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	24 422 588	0
Sum investeringer	5	24 422 588	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 379 542	18 911 658
Sum omløpsmidler		25 878 123	18 970 043
Sum eiendeler		36 993 319	36 688 129

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sten Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	927 675	927 675
Overkurs		1 952 675	1 952 675
Sum innskutt egenkapital		2 880 350	2 880 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 828 620	25 566 990
Sum opptjent egenkapital		25 828 620	25 566 990
Sum egenkapital	7	28 708 970	28 447 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 558	19 000
Annen kortsiktig gjeld		114 791	61 789
Sum kortsiktig gjeld		124 349	80 789
Sum gjeld		8 284 349	8 240 789
Sum egenkapital og gjeld		36 993 319	36 688 129

Drammen, 12.06.2024
Styret i Sten Invest AS

_____ Sten Henning Vælitalo styreleder/daglig leder	_____ Stian Salmela Vælitalo styremedlem
---	--

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
------------------------------	--------------	--------

Styret og daglig leder har ikke avtale om opsjoner, bonuser eller annen form for godtgjørelse utover det som fremgår av årsregnskapet og ordinære lønnsbetingelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 39 750,- inkl MVA.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 954 566	58 500	11 013 066
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 954 566	58 500	11 013 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		27 458	27 458
= Bokført verdi 31.12.23	10 954 566	31 042	10 985 608
Årets ordinære avskrivninger		11 700	11 700
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Lån til konsernselskap

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	5 926 300
Sum langsiktige fordringer	0	5 926 300



Note 4 Aksjer og verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Playfinity AS	129 588	193 653	129 588
Sum	129 588	193 653	129 588

Kortsiktige plasseringer i aksjer og kombinasjonsfond er vurdert som en markedsportefølje. Dagskurs på balansedagen er lagt til grunn ved verdsettelsen.

Selskapet har også investeringer av langsiktig karakter. Disse er vurdert etter de generelle reglene for anleggsmidler.

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Playfinity AS	2,0%	1,6%	129 588	129 588
Sum			129 588	129 588
Omløpsmidler				
Alfred Berg Aktiv C			1 846 801	1 986 603
Alfred Berg Income B - C			1 703 750	1 772 413
Alfred Berg Nodic Investment Grade ACC D - C			1 936 978	2 011 199
Alfred Berg Nordic Gambak C			927 768	948 530
Alfred Berg Nordic High Yield ACC C - C			723 786	752 638
Alfred Berg Nordic Investment Grade Long Duration ACC C -C			974 633	1 048 840
Alfred Berg Nordic Investment Grade Mid Duration ACC C - C			1 945 684	2 036 265
Alfred Berg Nordisk Likviditet Pluss ACC C - C			2 431 609	2 488 659
BNP Paribas EASY MSCI WORLD SRI S-SERIES 5% CAPPED usd			1 124 306	1 151 271
BNPP Sustainable Global Equity Privilege Hedged Cap			2 704 881	2 907 087
Nordea - Liv			7 000 000	7 319 083
Sum			23 320 194	24 422 588
Sum verdipapirer			23 449 782	24 552 176

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	461 630	-2 733 378
Permanente forskjeller	-531 286	815 809
Endring i midlertidige forskjeller	6 962	6 435
Skattepliktig inntekt	-62 695	-1 911 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 605	-4 643	6 962
Sum	-11 605	-4 643	6 962
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 629 787	-9 567 092	62 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 641 391	9 571 735	-69 657
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	927 675	1 952 675	0	25 566 990	28 447 340
Årets resultat				461 630	461 630
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	927 675	1 952 675	0	25 828 620	28 708 970

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Anskaffelseskost	Salg	Balansført verdi
Polarurso Investmentos	100%	4 726 882	4 726 882	0
Totalt	100%	4 726 882	4 726 882	0

Selskapet ble solgt i 2023 og det er bokført tap på kr. 664.890 i regnskapet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 953	475,00	927 675
Sum		1 953	927 675

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sten Henning Vælitalo	1 511	77,4	77,4
Sylvia Salmela Vælitalo	442	22,6	22,6
Totalt antall aksjer	1 953	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sten Henning Vælitalo	styreleder/daglig leder	1 511

Note 11 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 160 000	8 160 000

Selskapet har et langsiktig lån hos Nordea Bank som forfaller i sin helhet 2028. Lånet er avdragsfritt frem til forfall, 25.10.2028. Det er stilt sikkerhet m/pant i leilighetene.

Utarbeidet av ECIT



Effektiv rente 6,4% p.a.

Utarbeidet av **ECIT**



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Sten Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sten Invest AS som viser et overskudd på kr 461 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen 1102

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 11. juni 2024

Sigma Revisjon Drammen AS

Espen Alsaker-Nøstdahl
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Sten Invest AS | Revisjonsberetning 2023

Signers:

Name	Method	Date
Alsaker-Nøstdahl, Espen	BANKID	2024-06-12 08:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 for Sten Invest AS

Document ID: 18c1f1de-0e0e-47ab-8a99-94198143e427

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sten Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		422 288	404 013
Sum driftsinntekter		422 288	404 013
Varekostnad		122 948	143 687
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		11 700	11 700
Annen driftskostnad	1	276 641	240 752
Sum driftskostnader		426 289	396 139
Driftsresultat		-4 001	7 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322 958	110 821
Annen finansinntekt		137 580	76 448
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 102 393	0
Annen rentekostnad		451 006	264 229
Annen finanskostnad	5	646 294	2 664 292
Resultat av finansposter		465 631	-2 741 252
Resultat før skattekostnad	6	461 630	-2 733 378
Resultat		461 630	-2 733 378
Årsresultat	7	461 630	-2 733 378
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		461 630	-2 733 378
Sum overføringer		461 630	-2 733 378

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 18c1f1de-de0e-47ab-8a99-94198143e427



Balanse			
Sten Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 985 608	10 997 308
Sum varige driftsmidler		10 985 608	10 997 308
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	664 890
Lån til foretak i samme konsern	3	0	5 926 300
Investeringer i aksjer og andeler		129 588	129 588
Sum finansielle anleggsmidler		129 588	6 720 778
Sum anleggsmidler		11 115 196	17 718 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 993	47 055
Andre kortsiktige fordringer		0	11 330
Sum fordringer		75 993	58 385
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	24 422 588	0
Sum investeringer	5	24 422 588	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 379 542	18 911 658
Sum omløpsmidler		25 878 123	18 970 043
Sum eiendeler		36 993 319	36 688 129

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 18c1f1de-de0e-47ab-8a99-94198143e427



Balanse			
Sten Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	927 675	927 675
Overkurs		1 952 675	1 952 675
Sum innskutt egenkapital		2 880 350	2 880 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 828 620	25 566 990
Sum opptjent egenkapital		25 828 620	25 566 990
Sum egenkapital	7	28 708 970	28 447 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 000	8 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 558	19 000
Annen kortsiktig gjeld		114 791	61 789
Sum kortsiktig gjeld		124 349	80 789
Sum gjeld		8 284 349	8 240 789
Sum egenkapital og gjeld		36 993 319	36 688 129

Drammen, 11.06.2024
Styret i Sten Invest AS

<hr/> Sten Henning Vælitalo styreleder/daglig leder	<hr/> Stian Salmela Vælitalo styremedlem
--	---

Document ID: 18c1f1de-de0e-47ab-8a99-94198143e427

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 18c1f1de-de0e-47ab-8a99-94198143e427



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
------------------------------	--------------	--------

Styret og daglig leder har ikke avtale om opsjoner, bonuser eller annen form for godtgjørelse utover det som fremgår av årsregnskapet og ordinære lønnsbetingelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 39 750,- inkl MVA.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 954 566	58 500	11 013 066
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 954 566	58 500	11 013 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		27 458	27 458
= Bokført verdi 31.12.23	10 954 566	31 042	10 985 608
Årets ordinære avskrivninger		11 700	11 700
Økonomisk levetid		5 år	

Document ID: 18c1f1de-de0e-47ab-8a99-94198143e427

Note 3 Lån til konsernselskap

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	5 926 300
Sum langsiktige fordringer	0	5 926 300



Note 4 Aksjer og verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Playfinity AS	129 588	193 653	129 588
Sum	129 588	193 653	129 588

Kortsiktige plasseringer i aksjer og kombinasjonsfond er vurdert som en markedsportefølje. Dagskurs på balansedagen er lagt til grunn ved verdsettelsen.

Selskapet har også investeringer av langsiktig karakter. Disse er vurdert etter de generelle reglene for anleggsmidler.

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Playfinity AS	2,0%	1,6%	129 588	129 588
Sum			129 588	129 588
Omløpsmidler				
Alfred Berg Aktiv C			1 846 801	1 986 603
Alfred Berg Income B - C			1 703 750	1 772 413
Alfred Berg Nodic Investment Grade ACC D - C			1 936 978	2 011 199
Alfred Berg Nordic Gambak C			927 768	948 530
Alfred Berg Nordic High Yield ACC C - C			723 786	752 638
Alfred Berg Nordic Investment Grade Long Duration ACC C -C			974 633	1 048 840
Alfred Berg Nordic Investment Grade Mid Duration ACC C - C			1 945 684	2 036 265
Alfred Berg Nordisk Likviditet Pluss ACC C - C			2 431 609	2 488 659
BNP Paribas EASY MSCI WORLD SRI S-SERIES 5% CAPPED usd			1 124 306	1 151 271
BNPP Sustainable Global Equity Privilege Hedged Cap			2 704 881	2 907 087
Nordea - Liv			7 000 000	7 319 083
Sum			23 320 194	24 422 588
Sum verdipapirer			23 449 782	24 552 176

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 18c1f1de-de0e-47ab-8a99-94198143e427



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	461 630	-2 733 378
Permanente forskjeller	-531 286	815 809
Endring i midlertidige forskjeller	6 962	6 435
Skattepliktig inntekt	-62 695	-1 911 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 605	-4 643	6 962
Sum	-11 605	-4 643	6 962
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 629 787	-9 567 092	62 695
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 641 391	9 571 735	-69 657
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	927 675	1 952 675	0	25 566 990	28 447 340
Årets resultat				461 630	461 630
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	927 675	1 952 675	0	25 828 620	28 708 970

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 18c1f1de-0e0e-47ab-8a99-94198143e427



Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Anskaffelseskost	Salg	Balansført verdi
Polarurso Investmentos	100%	4 726 882	4 726 882	0
Totalt	100%	4 726 882	4 726 882	0

Selskapet ble solgt i 2023 og det er bokført tap på kr. 664.890 i regnskapet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 953	475,00	927 675
Sum		1 953	927 675

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sten Henning Vælitalo	1 511	77,4	77,4
Sylvia Salmela Vælitalo	442	22,6	22,6
Totalt antall aksjer	1 953	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sten Henning Vælitalo	styreleder/daglig leder	1 511

Note 11 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 160 000	8 160 000

Selskapet har et langsiktig lån hos Nordea Bank som forfaller i sin helhet 2028. Lånet er avdragsfritt frem til forfall, 25.10.2028. Det er stilt sikkerhet m/pant i leilighetene.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 18c1f1de-de0e-47ab-8a99-94198143e427



Effektiv rente 6,4% p.a.

Document ID: 18c1f1de-0e0e-47ab-8a99-94198143e427

Utarbeidet av ECIT



Protokoll fra ekstraordinær generalforsamlingsprotokoll for Sten Invest AS org.nr 989 171 674

Ordinær generalforsamling i Sten Invest AS ble avholdt 29.12.2023 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgjøre stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Sten Henning Væilitalo	1 511	
Sylvia Salmela Væilitalo	442	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen eller dagsordenen og disse ble således godkjent.

Forslag om utdeling av utbytte

Ekstraordinær generalforsamling vedtok enstemmig å dele ut utbytte i tråd med styrets forslag med NOK 200 000. Dette innebærer at det utbetales NOK 102,40 i utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per den 29.12.2023. Utbytte utbetales 29.12.2023

DRAMMEN, 29.12.2023

Sten Henning Væilitalo
styreleder/daglig leder

Sylvia Salmela Væilitalo
Aksjonær

Utarbeidet av ECIT

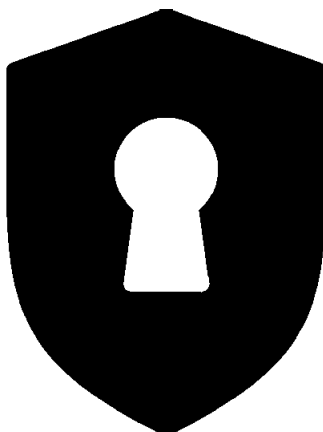
Document ID: 18c1f1de-0e0e-47ab-8a99-94198143e427



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 18c1f1de-de0e-47ab-8a99-94198143e427



2024-06-11 16:43:27 UTC+00:00

Stian Salmela Vælitalo

 bankID

NO BankID - 94618e77-d042-4875-af29-77e98bfc0546

2024-06-11 17:07:23 UTC+00:00

Sten Henning Vælitalo

 bankID

NO BankID - 23d65bb3-b40b-4d89-8715-98ade94e9841

Document ID: 18c1f1de-de0e-47ab-8a99-94198143e427