



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NØISOMHED BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 732	1 115 032
Sum inntekter		1 201 732	1 115 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 396	40 049
Annen driftskostnad	3,4,5	583 811	1 064 380
Sum kostnader		639 205	1 104 429
Driftsresultat		562 527	10 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		45 285	47 753
Sum finanskostnader	7	88 449	108 169
Netto finans		-43 164	-60 416
Årsresultat	1	519 363	-49 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	519 363	-49 813
Sum overføringer og disponeringer		519 363	-49 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		10 002	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 287	1 014 281
Sum omløpsmidler		1 296 289	1 014 281
SUM EIENDELER		1 296 289	1 014 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		-247 983	-767 346
Sum egenkapital	6	-247 983	-767 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 514 178	1 752 510
Sum langsiktig gjeld		1 514 178	1 752 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 952	25 783
Annen kortsiktig gjeld		4 143	3 334
Sum kortsiktig gjeld		30 095	29 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		1 544 273	1 781 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 289	1 014 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378811

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 000 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NØISOMHED BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 980 000 559
NØISOMHED BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 732	1 115 032
Sum inntekter		1 201 732	1 115 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 396	40 049
Annen driftskostnad	3, 4, 5	583 811	1 064 380
Sum kostnader		639 205	1 104 429
Driftsresultat		562 527	10 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		45 285	47 753
Sum finanskostnader	7	88 449	108 169
Netto finans		-43 164	-60 416
Årsresultat	1	519 363	-49 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	519 363	-49 813
Sum overføringer og disponeringer		519 363	-49 813



Organisasjonsnr: 980 000 559
NØISOMHED BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		10 002	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 287	1 014 281
Sum omløpsmidler		1 296 289	1 014 281
SUM EIENDELER		1 296 289	1 014 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		-247 983	-767 346
Sum egenkapital	6	-247 983	-767 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 514 178	1 752 510
Sum langsiktig gjeld		1 514 178	1 752 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 952	25 783
Annen kortsiktig gjeld		4 143	3 334
Sum kortsiktig gjeld		30 095	29 117
Sum gjeld		1 544 273	1 781 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 289	1 014 281



Organisasjonsnr: 980 000 559
NØISOMHED BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 Nøisomhed Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		965 004	898 536	964 900	955 100
Kabel TV avgift		195 228	174 696	195 200	205 000
Andre driftsinntekter		41 500	41 800	40 800	40 800
Sum inntekter		1 201 732	1 115 032	1 200 900	1 200 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 846	4 949	5 000	6 900
Styrehonorar		48 550	35 100	35 000	49 000
Energi og strøm		22 510	24 326	25 000	25 000
Vedlikehold	3	33 739	543 091	257 600	195 000
Revisjonshonorar		8 448	7 970	8 000	8 700
Forretningsførerhonorar		94 626	90 723	94 700	98 200
Andre forvaltningstjenester		0	5 175	0	0
Kabel-TV		159 210	146 455	195 200	205 000
Forsikringer		190 213	159 303	190 200	209 200
Kommunale avgifter	4	11 361	11 643	12 600	10 200
Snøbrøyting		48 700	58 063	65 000	65 000
Andre driftskostnader	5	15 004	17 631	9 800	15 400
Sum kostnader		639 205	1 104 429	898 100	887 600
Driftsresultat		562 527	10 603	302 800	313 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		45 285	47 753	27 000	25 000
Rentekostnad	7	88 449	108 169	91 500	70 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-43 164	-60 416	-64 500	-45 500
Årsresultat	1	519 363	-49 813	238 300	267 800
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	6	519 363	-49 813	238 300	267 800
Sum overføringer og disponeringer		519 363	-49 813	238 300	267 800



Balanse pr. 31.12.25 Nøisomhed Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 002	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 286 287	1 014 281
Sum omløpsmidler		1 296 289	1 014 281
SUM EIENDELER		1 296 289	1 014 281

Nøisomhed Boligsameie - Organisasjonsnr. 980000559



Balanse pr. 31.12.25 Nøisomhed Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-247 983	-767 346
Sum egenkapital	6	-247 983	-767 346
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	1 514 178	1 752 510
Sum langsiktig gjeld		1 514 178	1 752 510
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 333	3 334
Leverandørgjeld		25 952	25 783
Annen kortsiktig gjeld		810	0
Sum kortsiktig gjeld		30 095	29 117
Sum gjeld		1 544 273	1 781 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 289	1 014 281

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Øystein Jakobsen
Styreleder

Marita Meringdal
Styremedlem

Arne Syltevig
Styremedlem



Noter Nøisomhed Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	985 164	1 273 308
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	519 363	-49 813
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-238 332	-238 332
B. Årets endring disponible midler	281 031	-288 145
C. Disponible midler 31.12	1 266 195	985 164

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	6 846	4 949
Sum	6 846	4 949

Sameiet har ingen ansatte

Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	25 775	504 490
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 068	28 601
6607 Vedlikehold garasjer	798	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	3 098	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
Sum	33 739	543 091

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter	5 412	5 694
7761 Eiendomsskatt	5 949	5 949
Sum	11 361	11 643

Nøisomhed Boligsameie 2025



Noter Nøisomhed Boligsameie

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Fellesleilighet	4 645	0
6440 Leie av container, transportmidler	100	0
6500 Verktøy og redskaper	857	7 914
6550 Driftsmaterialer	759	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 949
6825 Kopiering	113	0
6890 Andre kontorkostnader	682	0
6940 Porto	0	108
7000 Drivstoff	275	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 825	1 950
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	1 094	690
7720 Årsmøte	2 000	2 442
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 654	2 579
Sum	15 004	17 631

Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2025
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-767 346
+/- Årets resultat	519 363
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-247 983
Sum egenkapital pr. 31.12	-247 983

Note 7 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering piper	Skifte trevirke og beising bygninger
Lånenummer:	38605	30227
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	4.83 %	4.83 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	1 475 000
Lånesaldo 01.01:	1 015 000	737 510
Avdrag i perioden:	140 000	98 332
Lånesaldo 31.12:	875 000	639 178
Saldo 5 år frem i tid:	175 000	147 503

Nøisomhed Boligsameie 2025



Resultat og balanse med noter for Nøisomhed Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nøisomhed Boligsameie

Styreleder	Øystein Jakobsen (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Arne Syltevig (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Marita Meringdal (sign.)	12.03.2026



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Til årsmøtet i Nøisomhed Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøisomhed Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, 17. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-17 12:18:51 UTC+01:00

Statsautorisert revisor

Else Berit Grønbech Hamar

 bankID

NO BankID - 72e1f7ec-4e76-4619-96e5-3d2bfb5d856a



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.