



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AROM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 11  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020     | 2019     |
|--|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |          |          |
| Lønnskostnad                                 | 2    |          |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      |          |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      |          |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 1    |          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4    | <b>0</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020           | 2019     |
|---------------------------------------|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                |          |
| <b>Varer</b>                          |      |                |          |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                |          |
| Kundefordringer                       | 5    |                |          |
| Andre kortsiktige fordringer          | 5    |                |          |
| Konsernfordringer                     |      | 100 000        |          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>100 000</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>100 000</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>100 000</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                |          |
| Aksjekapital                          | 3    | 100 000        |          |
| Beholdning av egne aksjer             | 3    |                |          |
| Annen innskutt egenkapital            |      | -5 570         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>94 430</b>  |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>94 430</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                |          |
| Utsatt skatt                          | 1    |                |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                |          |
| Langsiktig konserngjeld               | 5    |                |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |             |
| Leverandørgjeld                 | 5           |                |             |
| Betalbar skatt                  | 1           |                |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 5 570          |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 570</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 570</b>   | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>100 000</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AROM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 11  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wilfred Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 514 296  
AROM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                      | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |             |             |
| Lønnskostnad                             | 2           |             |             |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             |             |             |
| <b>Netto finans</b>                      |             |             |             |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |             | 0           | 0           |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat    | 1           |             |             |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |             | 0           | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                       | 4           | 0           | 0           |



Organisasjonsnr: 926 514 296  
AROM BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

|                              |   |         |  |
|------------------------------|---|---------|--|
| Kundefordringer              | 5 |         |  |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 |         |  |
| Konsernfordringer            |   | 100 000 |  |
| Sum fordringer               |   | 100 000 |  |

|                  |  |         |   |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 100 000 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

|                      |  |                |          |
|----------------------|--|----------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>100 000</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|----------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                            |   |         |  |
|----------------------------|---|---------|--|
| Aksjekapital               | 3 | 100 000 |  |
| Beholdning av egne aksjer  | 3 |         |  |
| Annen innskutt egenkapital |   | -5 570  |  |
| Sum innskutt egenkapital   |   | 94 430  |  |

|                 |   |        |   |
|-----------------|---|--------|---|
| Sum egenkapital | 4 | 94 430 | 0 |
|-----------------|---|--------|---|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                         |   |   |   |
|-------------------------|---|---|---|
| Utsatt skatt            | 1 |   |   |
| Annen langsiktig gjeld  |   |   |   |
| Langsiktig konserngjeld | 5 |   |   |
| Sum langsiktig gjeld    |   | 0 | 0 |

##### Kortsiktig gjeld

|                        |   |       |  |
|------------------------|---|-------|--|
| Leverandørgjeld        | 5 |       |  |
| Betalbar skatt         | 1 |       |  |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 5 570 |  |
| Sum kortsiktig gjeld   |   | 5 570 |  |

|           |  |       |   |
|-----------|--|-------|---|
| Sum gjeld |  | 5 570 | 0 |
|-----------|--|-------|---|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

100 000

0



Organisasjonsnr: 926 514 296  
AROM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Arom Eiendom AS              | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Arom Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 514 296



| <b>Resultatregnskap</b> |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Arom Bolig AS</b>    |               |
|                         |               |
| <b>Arom Bolig AS</b>    | <b>Side 2</b> |





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>   | <b>2019</b> |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |             |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |             |
| Ordinært resultat før skatt              | 0             | 0           |
| Permanente forskjeller                   | -5 570        | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-5 570</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -5 570      | 0           | 5 570          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 570       | 0           | -5 570         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Lønnskostnader

Arom Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arom Bolig AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Arom Eiendom AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Stiftelse            | 100 000        | 0        | -5 570                           | 0                    | 94 430             |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>-5 570</b>                    | <b>0</b>             | <b>94 430</b>      |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                            | Kundefordringer<br>2020 | 2019     | Andre fordringer<br>2020 | 2019     |
|----------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|----------|
| Foretak i samme<br>konsern | 0                       | 0        | 100 000                  | 0        |
| <b>Sum</b>                 | <b>0</b>                | <b>0</b> | <b>100 000</b>           | <b>0</b> |

|            | Leverandørgjeld<br>2020 | 2019     | Annen langsiktig<br>gjeld<br>2020 | 2019     |
|------------|-------------------------|----------|-----------------------------------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b>                | <b>0</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b> |