



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 669 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESBYGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		26 396 441	26 750 823
Annen driftsinntekt		7 467 813	6 671 600
Sum inntekter		33 864 254	33 422 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	10 068 735	10 119 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		10 212 690	11 250 793
Sum kostnader		20 715 005	21 804 300
Driftsresultat		13 149 249	11 618 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 246 092	2 541 175
Annen finansinntekt		203	
Sum finansinntekter		2 246 295	2 541 175
Annen rentekostnad		9 081 201	10 352 052
Sum finanskostnader		9 081 201	10 352 052
Netto finans		-6 834 906	-7 810 877
Resultat før skattekostnad		6 314 343	3 807 245
Skattekostnad på resultat	4	1 396 072	838 774
Årsresultat	5	4 918 271	2 968 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 918 271	2 968 471
Totalresultat		4 918 271	2 968 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført til annen egenkapital	5	4 918 271	2 968 471
Overført fra annen innskutt kapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		4 918 271	2 968 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 596 271	3 841 064
Sum immaterielle eiendeler		4 596 271	3 841 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	153 164 402	162 653 715
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 840 553	2 223 753
Sum varige driftsmidler		155 004 956	164 877 468
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		159 601 227	168 718 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	734 750	478 176
Andre kortsiktige fordringer		560 451	656 690
Sum fordringer		1 295 201	1 134 866
Sum omløpsmidler		1 295 201	1 134 866
SUM EIENDELER		160 896 428	169 853 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	15 020 000	15 020 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 369 676	11 369 676
Sum innskutt egenkapital		27 389 676	27 389 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 345 066	4 426 795
Sum opptjent egenkapital		9 345 066	4 426 795
Sum egenkapital		36 734 742	31 816 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	112 816 511	117 538 735
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		112 816 511	117 538 735
Sum langsiktig gjeld		112 816 511	117 538 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	911 162	1 345 677
Betalbar skatt	4	2 151 279	1 517 843
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	6 625 626	16 136 570
Annen kortsiktig gjeld		1 657 108	1 498 102
Sum kortsiktig gjeld		11 345 175	20 498 193
Sum gjeld		124 161 686	138 036 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 896 428	169 853 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360812

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 669 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESBYGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 992 669 330
HESBYGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		26 396 441	26 750 823
Annen driftsinntekt		7 467 813	6 671 600
Sum inntekter		33 864 254	33 422 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	10 068 735	10 119 927
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		10 212 690	11 250 793
Sum kostnader		20 715 005	21 804 300
Driftsresultat		13 149 249	11 618 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 246 092	2 541 175
Annen finansinntekt		203	
Sum finansinntekter		2 246 295	2 541 175
Annen rentekostnad		9 081 201	10 352 052
Sum finanskostnader		9 081 201	10 352 052
Netto finans		-6 834 906	-7 810 877
Resultat før skattekostnad		6 314 343	3 807 245
Skattekostnad på resultat	4	1 396 072	838 774
Årsresultat	5	4 918 271	2 968 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 918 271	2 968 471
Totalresultat		4 918 271	2 968 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført til annen egenkapital	5	4 918 271	2 968 471
Overført fra annen innskutt kapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		4 918 271	2 968 471



Organisasjonsnr: 992 669 330
HESBYGATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 596 271	3 841 064
Sum immaterielle eiendeler		4 596 271	3 841 064

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	153 164 402	162 653 715
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 840 553	2 223 753
Sum varige driftsmidler		155 004 956	164 877 468

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		159 601 227	168 718 532

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	734 750	478 176
Andre kortsiktige fordringer		560 451	656 690
Sum fordringer		1 295 201	1 134 866

Sum omløpsmidler		1 295 201	1 134 866
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		160 896 428	169 853 398
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	15 020 000	15 020 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 369 676	11 369 676
Sum innskutt egenkapital		27 389 676	27 389 676

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 345 066	4 426 795
Sum opptjent egenkapital		9 345 066	4 426 795



Sum egenkapital		36 734 742	31 816 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	112 816 511	117 538 735
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		112 816 511	117 538 735
Sum langsiktig gjeld		112 816 511	117 538 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	911 162	1 345 677
Betalbar skatt	4	2 151 279	1 517 843
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	6 625 626	16 136 570
Annen kortsiktig gjeld		1 657 108	1 498 102
Sum kortsiktig gjeld		11 345 175	20 498 193
Sum gjeld		124 161 686	138 036 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 896 428	169 853 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 992 669 330
HESBYGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Hesbygaten 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesbygaten 5 AS som består av balansen per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 20. februar 2026
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-02 20:49:34 UTC+01:00


Gunstein Hadland

 **bankID**

NO BankID - d6aa9651-5a2e-47a3-8e3a-376702af7905

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Hesbygaten 5 AS

Org.nr.: 992 669 330



Hesbygaten 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		26 396 441	26 750 823
Ammen driftsinntekt		7 467 813	6 671 600
Sum driftsinntekter		33 864 254	33 422 422
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	10 068 735	10 119 927
Ammen driftskostnad		10 212 690	11 250 793
Sum driftskostnader		20 715 005	21 804 300
Driftsresultat		13 149 249	11 618 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2 246 092	2 541 175
Ammen finansinntekt		203	0
Rentekostnad		9 081 201	10 352 052
Resultat av finansposter		-6 834 906	-7 810 877
Resultat før skattekostnad		6 314 343	3 807 245
Skattekostnad på resultat	4	1 396 072	838 774
Årsresultat	5	4 918 271	2 968 471
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	4 918 271	2 968 471
Sum overføringer		4 918 271	2 968 471



Hesbygaten 5 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 596 271	3 841 064
Sum immaterielle eiendeler		4 596 271	3 841 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	153 164 402	162 653 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 840 553	2 223 753
Sum varige driftsmidler		155 004 956	164 877 468
Sum anleggsmidler		159 601 227	168 718 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	734 750	478 176
Andre kortsiktige fordringer		560 451	656 690
Sum fordringer		1 295 201	1 134 866
Sum omløpsmidler		1 295 201	1 134 866
SUM EIENDELER		160 896 428	169 853 398




Hesbygaten 5 AS


Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	15 020 000	15 020 000
Annen innskutt kapital	5	11 369 676	11 369 676
Sum innskutt egenkapital		27 389 676	27 389 676
Annen egenkapital	5	9 345 066	4 426 795
Sum opptjent egenkapital		9 345 066	4 426 795
Sum egenkapital		36 734 742	31 816 471
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	112 816 511	117 538 735
Sum annen langsiktig gjeld		112 816 511	117 538 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	911 162	1 345 677
Betalbar skatt	4	2 151 279	1 517 843
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 8	6 625 626	16 136 570
Annen kortsiktig gjeld		1 657 108	1 498 102
Sum kortsiktig gjeld		11 345 175	20 498 193
Sum gjeld		124 161 686	138 036 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 896 428	169 853 398

Stavanger, 20.02.2026
Styret i Hesbygaten 5 AS


Brit Kristin Seibe Rugland (Feb 25, 2026 11:41:41 GMT+1)
Brit K. S Rugland
styreleder


Ole Kristian Rugland (Feb 24, 2026 08:39:24 GMT+1)
Ole Kristian Rugland
styremedlem


Frederic F. Willassen (Feb 27, 2026 13:45:13 GMT+1)
Frederic Fjogstad Willassen
styremedlem/daglig leder



Hesbygaten 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hesbygaten 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 433 580 (inkl. aga)til styrehonorarer i perioden.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til selskapets styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	28 385 736	231 093 662	3 391 748	262 871 146
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	93 218	103 005	196 223
Anskaffelseskost 31.12.2025	28 385 736	231 186 880	3 494 753	263 067 369
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	96 739 395	1 254 284	97 993 679
Årets avskrivninger	0	9 668 819	399 916	10 068 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	106 408 214	1 654 200	108 062 414
Bokført verdi 31.12.2025	28 385 736	124 778 666	1 840 553	155 004 955
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	3-20%	20%	



Hesbygaten 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 151 279	1 517 843
Endring i utsatt skattefordel	-755 207	-679 069
Skattekostnad ordinært resultat	1 396 072	838 773
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 314 343	3 807 245
Permanente forskjeller	31 434	5 367
Endring i midlertidige forskjeller	3 432 762	3 086 673
Skattepliktig inntekt	9 778 538	6 899 285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 151 279	1 517 843
Sum betalbar skatt i balansen	2 151 279	1 517 843

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-20 199 568	-16 766 807	3 432 762
Fordringer	-692 573	-692 573	0
Sum	-20 892 142	-17 459 380	3 432 762
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 892 142	-17 459 380	3 432 762
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 596 271	-3 841 064	755 208

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	15 020 000	11 369 676	4 426 795	31 816 471
Årets resultat				4 918 271	4 918 271
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	15 020 000	11 369 676	9 345 066	36 734 742



Hesbygaten 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer	0	11 233
Sum fordringer	0	11 233
Gjeld		
Leverandørgjeld	49 815	239 782
Annen kortsiktig gjeld	6 625 626	16 136 570
Sum gjeld	6 675 441	16 376 352

Eiendomskonsernet består av morselskapet Endury Eiendom AS, Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS.

Det er Endury Holding AS som er konsernspiss.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Endury Eiendom AS	2 000	2 000	100%
Sum	2 000	2 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Endury Holding AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2025	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	112 816 511	117 538 735
Sum	112 816 511	117 538 735

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	153 164 402	162 653 715
Sum	153 164 402	162 653 715

Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. Endury Eiendom AS har hovedkonto og Kredittgrense på 100 MNOK

For Endury Eiendom konsernet er det pr 31.12. netto bankinnskudd.



Hesbygaten 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Alle selskapene som inngår i konsernkonto er solidarisk ansvarlig for trekk på denne. Det er stillet sikkerhet for kreditten med fast eiendom tilhørende Hesbygaten 5 AS. Hesbygaten 5 AS har trukket kr 6,6 millioner som er klassifisert som gjeld til selskap i samme konsern.

Langsiktig gjeld

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 36 080 407 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har et lån på kr 76,7 mill som forfaller til betaling i 2026, og forventer at lånet vil bli refinansiert før forfall.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med sluttdato 25.10.2029.

Rentebytteavtalen er inngått for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente. Forpliktelsen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Pr 31.12.2025 oppgir banken en urealisert gevinst til å være NOK 5 371 907 for avtalen.









Hesbygaten 5 AS - årsregnskap 2025

Final Audit Report

2026-02-27

Created:	2026-02-24
By:	Frode Svaboe (frode@sval.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAI0L8Uel54I0calW70wQiOvHEMUI0wA8

"Hesbygaten 5 AS - årsregnskap 2025" History

-  Document created by Frode Svaboe (frode@sval.no)
2026-02-24 - 7:08:19 AM GMT - IP address: 89.8.79.3
-  Document emailed to Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@endury.no) for signature
2026-02-24 - 7:08:25 AM GMT
-  Document emailed to Ole Kristian Rugland (okr@endury.no) for signature
2026-02-24 - 7:08:25 AM GMT
-  Document emailed to Frederic F. Willassen (fw@endury.no) for signature
2026-02-24 - 7:08:25 AM GMT
-  Email viewed by Ole Kristian Rugland (okr@endury.no)
2026-02-24 - 7:39:01 AM GMT - IP address: 88.90.38.182
-  Document e-signed by Ole Kristian Rugland (okr@endury.no)
Signature Date: 2026-02-24 - 7:39:24 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.90.38.182
-  Email viewed by Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@endury.no)
2026-02-25 - 10:41:17 AM GMT - IP address: 104.47.11.62
-  Document e-signed by Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@endury.no)
Signature Date: 2026-02-25 - 10:41:41 AM GMT - Time Source: server- IP address: 83.240.142.242
-  Email viewed by Frederic F. Willassen (fw@endury.no)
2026-02-27 - 7:06:40 AM GMT - IP address: 104.28.31.33
-  Document e-signed by Frederic F. Willassen (fw@endury.no)
Signature Date: 2026-02-27 - 12:45:13 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.15.240.143
-  Agreement completed.
2026-02-27 - 12:45:13 PM GMT

