



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 713 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIMOGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Mosevegen 1  
8683 TROFORS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arntsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 911 920	1 862 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 911 920</b>	<b>1 862 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 400	272 400
Annen driftskostnad		417 741	383 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 141</b>	<b>655 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 779</b>	<b>1 207 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 953	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 953</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		516 015	821 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 015</b>	<b>821 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 062</b>	<b>-821 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>710 717</b>	<b>385 601</b>
Skattekostnad på resultat	2	216 586	144 754
<b>Årsresultat</b>		<b>494 131</b>	<b>240 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 131</b>	<b>240 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>494 131</b>	<b>240 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		494 131	240 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 131</b>	<b>240 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 239 200	26 511 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 239 200</b>	<b>26 511 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 239 200</b>	<b>26 511 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-920	25 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>-920</b>	<b>25 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 855	357 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 855</b>	<b>357 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 935</b>	<b>382 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 898 135</b>	<b>26 894 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 930</b>	<b>392 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		763 787	269 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 787</b>	<b>269 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 156 717</b>	<b>662 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 262 500	7 787 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 262 500</b>	<b>7 787 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 262 500</b>	<b>7 787 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 482	11 026
Betalbar skatt	2	216 586	144 754
Kortsiktig konserngjeld		13 036 664	13 036 664
Annen kortsiktig gjeld		5 218 185	5 252 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 478 917</b>	<b>18 444 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 741 417</b>	<b>26 231 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 898 135</b>	<b>26 894 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369151

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 713 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIMOGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Mosevegen 1  
8683 TROFORS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Arntsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 922 713 871  
BREIMOGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 911 920	1 862 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 911 920</b>	<b>1 862 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 400	272 400
Annen driftskostnad		417 741	383 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 141</b>	<b>655 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 779</b>	<b>1 207 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 953	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 953</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		516 015	821 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 015</b>	<b>821 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 062</b>	<b>-821 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>710 717</b>	<b>385 601</b>
Skattekostnad på resultat	2	216 586	144 754
<b>Årsresultat</b>		<b>494 131</b>	<b>240 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 131</b>	<b>240 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>494 131</b>	<b>240 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		494 131	240 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 131</b>	<b>240 847</b>



Organisasjonsnr: 922 713 871  
BREIMOGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

26 239 200

26 511 600

**Sum varige driftsmidler**

**26 239 200**

**26 511 600**

**Sum anleggsmidler**

**26 239 200**

**26 511 600**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

-920

25 087

**Sum fordringer**

**-920**

**25 087**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

659 855

357 876

**Sum bankinnskudd,**

**659 855**

**357 876**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**658 935**

**382 963**

**SUM EIENDELER**

**26 898 135**

**26 894 563**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

400 000

400 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

-7 070

-7 070

**Sum innskutt egenkapital**

**392 930**

**392 930**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

763 787

269 656

**Sum opptjent egenkapital**

**763 787**

**269 656**

**Sum egenkapital**

**1 156 717**

**662 586**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 262 500	7 787 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 262 500</b>	<b>7 787 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 262 500</b>	<b>7 787 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 482	11 026
Betalbar skatt	2	216 586	144 754
Kortsiktig konserngjeld		13 036 664	13 036 664
Annen kortsiktig gjeld		5 218 185	5 252 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 478 917</b>	<b>18 444 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 741 417</b>	<b>26 231 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 898 135</b>	<b>26 894 563</b>



Organisasjonsnr: 922 713 871  
BREIMOGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Breimogården AS

Årsregnskapet er utarbeidet av  
Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Avdeling Mosjøen

Org.nr.: 922 713 871



## RESULTATREGNSKAP

### BREIMOGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 911 920	1 862 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 911 920</b>	<b>1 862 580</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 400	272 400
Annen driftskostnad		417 741	383 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>690 141</b>	<b>655 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 779</b>	<b>1 207 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 953	27
Annen rentekostnad		516 015	821 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-511 062</b>	<b>-821 441</b>
Resultat før skattekostnad		710 717	385 601
Skattekostnad på resultat	2	216 586	144 754
<b>Årsresultat</b>		<b>494 131</b>	<b>240 847</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		494 131	240 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>494 131</b>	<b>240 847</b>



### BALANSE

#### BREIMOGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 239 200	26 511 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 239 200</b>	<b>26 511 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 239 200</b>	<b>26 511 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-920	25 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>-920</b>	<b>25 087</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 855	357 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 935</b>	<b>382 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 898 135</b>	<b>26 894 563</b>



## BALANSE

### BREIMOGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 930</b>	<b>392 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		763 787	269 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 787</b>	<b>269 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 156 717</b>	<b>662 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 262 500	7 787 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 262 500</b>	<b>7 787 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 482	11 026
Betalbar skatt	2	216 586	144 754
Konserngjeld		13 036 664	13 036 664
Annen kortsiktig gjeld		5 218 185	5 252 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 478 917</b>	<b>18 444 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 741 417</b>	<b>26 231 976</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 898 135</b>	<b>26 894 563</b>

Trofors, 26.03.2026  
Styret i Breimogården AS

Stian Arntsberg  
Styrets leder / daglig leder

Åse Lill Arntsberg  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 586	144 754
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>216 586</b>	<b>144 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	710 717	385 601
Permanente forskjeller	1 367	-27
Endring i midlertidige forskjeller	272 400	272 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>984 484</b>	<b>657 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 586	144 754
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>216 586</b>	<b>144 754</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 083 834	-811 434	272 400
<b>Sum</b>	<b>-1 083 834</b>	<b>-811 434</b>	<b>272 400</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 083 834	811 434	-272 400
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BREIMOGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arntsberg Invest AS	50	50,0	50,0
Maihaugen Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>