



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 070 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARANO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Torvbanen 3A
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Iversen-Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	10 400
Annen driftsinntekt		680 992	647 440
Sum inntekter		692 992	657 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	152 552	152 552
Annen driftskostnad		113 344	5 515
Sum kostnader		265 896	158 067
Driftsresultat		427 096	499 773
Annen rentekostnad		370 341	423 769
Sum finanskostnader		370 341	423 769
Netto finans		-370 341	-423 769
Resultat før skattekostnad		56 755	76 004
Skattekostnad		10 706	0
Årsresultat		46 049	76 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 049	76 004
Sum overføringer og disponeringer		46 049	76 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 269 247	7 414 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	39 097	46 100
Sum varige driftsmidler		7 308 344	7 460 897
Sum anleggsmidler		7 308 344	7 460 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 200	5 200
Andre kortsiktige fordringer		1 295	0
Sum fordringer		6 495	5 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 282	237 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 282	237 401
Sum omløpsmidler		339 777	242 601
SUM EIENDELER		7 648 121	7 703 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		18 879	0
Udekket tap		0	27 170
Sum opptjent egenkapital		18 879	-27 170
Sum egenkapital		218 879	172 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 262 536	4 537 528
Øvrig langsiktig gjeld		2 663 720	2 663 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 926 256	7 201 248
Sum langsiktig gjeld		6 926 256	7 201 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 125	0
Betalbar skatt		10 706	0
Skyldig offentlige avgifter		17 633	33 308
Annen kortsiktig gjeld		408 522	296 112
Sum kortsiktig gjeld		502 986	329 420
Sum gjeld		7 429 242	7 530 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 648 121	7 703 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389108

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 070 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARANO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Torvbanen 3A
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Markus Iversen-Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 927 070 464
CARANO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	10 400
Annen driftsinntekt		680 992	647 440
Sum inntekter		692 992	657 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	152 552	152 552
Annen driftskostnad		113 344	5 515
Sum kostnader		265 896	158 067
Driftsresultat		427 096	499 773
Annen rentekostnad		370 341	423 769
Sum finanskostnader		370 341	423 769
Netto finans		-370 341	-423 769
Resultat før skattekostnad		56 755	76 004
Skattekostnad		10 706	0
Årsresultat		46 049	76 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 049	76 004
Sum overføringer og disponeringer		46 049	76 004



Organisasjonsnr: 927 070 464
CARANO INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 269 247	7 414 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	39 097	46 100
Sum varige driftsmidler		7 308 344	7 460 897

Sum anleggsmidler 7 308 344 7 460 897

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 200	5 200
Andre kortsiktige fordringer		1 295	0
Sum fordringer		6 495	5 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 282	237 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 282	237 401

Sum omløpsmidler 339 777 242 601

SUM EIENDELER 7 648 121 7 703 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 879	0
Udekket tap		0	27 170
Sum opptjent egenkapital		18 879	-27 170

Sum egenkapital 218 879 172 830



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 262 536	4 537 528
Øvrig langsiktig gjeld	2 663 720	2 663 720
Sum annen langsiktig gjeld	6 926 256	7 201 248
Sum langsiktig gjeld	6 926 256	7 201 248
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 125	0
Betalbar skatt	10 706	0
Skyldig offentlige avgifter	17 633	33 308
Annen kortsiktig gjeld	408 522	296 112
Sum kortsiktig gjeld	502 986	329 420
Sum gjeld	7 429 242	7 530 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 648 121	7 703 498



Organisasjonsnr: 927 070 464
CARANO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Råde

Virksomhetens art

Kjøp og salg av fast eiendom, herunder utleie av fast eiendom og alt som herved står i forbindelse, samt



aksjetegning eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender med samme eller beslektet virksomhet.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8005780.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8005780.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	697436.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7308344.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152552.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler