



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 352 228	2 589 220
Sum inntekter		2 352 228	2 589 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 593	352 593
Annen driftskostnad		258 651	152 562
Sum kostnader		611 244	505 155
Driftsresultat		1 740 984	2 084 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	278 559	261 037
Annen rentekostnad		-39 064	0
Sum finanskostnader		239 495	261 037
Netto finans		-239 495	-261 037
Resultat før skattekostnad		1 501 489	1 823 028
Skattekostnad	3, 4	330 552	401 068
Årsresultat		1 170 937	1 421 960
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-21 040
Avgitt konsernbidrag		1 109 525	1 443 000
Udekket tap		57 399	0
Annen egenkapital		4 013	0
Sum overføringer og disponeringer		1 170 937	1 421 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 453 576	6 806 169
Sum varige driftsmidler		6 453 576	6 806 169
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 453 576	6 806 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 065
Sum fordringer		0	15 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 990	1 746 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 990	1 746 495
Sum omløpsmidler		2 439 990	1 761 560
SUM EIENDELER		8 893 566	8 567 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	72 938	72 938
Sum innskutt egenkapital		1 572 938	1 572 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 013	0
Udekket tap	7	0	57 399
Sum opptjent egenkapital		4 013	-57 399
Sum egenkapital		1 576 952	1 515 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	350 282	401 334
Sum avsetninger for forpliktelser		350 282	401 334
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 321 379	4 611 656
Sum annen langsiktig gjeld		5 321 379	4 611 656
Sum langsiktig gjeld		5 671 661	5 012 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 172	62 344
Betalbar skatt	3	68 661	43 583
Skyldige offentlige avgifter		95 302	83 272
Kortsiktig konserngjeld	2	1 422 468	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld		44 350	0
Sum kortsiktig gjeld		1 644 953	2 039 199
Sum gjeld		7 316 614	7 052 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 893 566	8 567 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598060

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 235 723
TRANBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 352 228	2 589 220
Sum inntekter		2 352 228	2 589 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 593	352 593
Annen driftskostnad		258 651	152 562
Sum kostnader		611 244	505 155
Driftsresultat		1 740 984	2 084 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	278 559	261 037
Annen rentekostnad		-39 064	0
Sum finanskostnader		239 495	261 037
Netto finans		-239 495	-261 037
Resultat før skattekostnad		1 501 489	1 823 028
Skattekostnad	3, 4	330 552	401 068
Årsresultat		1 170 937	1 421 960
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-21 040
Avgitt konsernbidrag		1 109 525	1 443 000
Udekket tap		57 399	0
Annen egenkapital		4 013	0
Sum overføringer og disponeringer		1 170 937	1 421 960



Organisasjonsnr: 977 235 723
TRANBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 453 576	6 806 169
Sum varige driftsmidler		6 453 576	6 806 169
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 453 576	6 806 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 065
Sum fordringer		0	15 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 990	1 746 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 990	1 746 495
Sum omløpsmidler		2 439 990	1 761 560
SUM EIENDELER		8 893 566	8 567 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	72 938	72 938
Sum innskutt egenkapital		1 572 938	1 572 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 013	0



Udekket tap	7	0	57 399
Sum opptjent egenkapital		4 013	-57 399
Sum egenkapital		1 576 952	1 515 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	350 282	401 334
Sum avsetninger for forpliktelser		350 282	401 334
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 321 379	4 611 656
Sum annen langsiktig gjeld		5 321 379	4 611 656
Sum langsiktig gjeld		5 671 661	5 012 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 172	62 344
Betalbar skatt	3	68 661	43 583
Skyldige offentlige avgifter		95 302	83 272
Kortsiktig konserngjeld	2	1 422 468	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld		44 350	0
Sum kortsiktig gjeld		1 644 953	2 039 199
Sum gjeld		7 316 614	7 052 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 893 566	8 567 729



Organisasjonsnr: 977 235 723
TRANBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10114825.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10114825.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3661250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6453575.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352593.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5321379.00	4611656.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Renter på mellomværende er 6%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 20,0 mill som sikkerhet for låneopptak i morselskapet Kullerød.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TRANBYGG AS

977235723

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRANBYGG AS
977 235 723

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 352 228	2 589 220
Sum driftsinntekter		2 352 228	2 589 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-352 593	-352 593
Annen driftskostnad		-258 651	-152 562
Sum driftskostnader		-611 244	-505 155
Driftsresultat		1 740 984	2 084 065
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-278 559	-261 037
Annen rentekostnad		39 064	0
Sum finanskostnader		-239 495	-261 037
Netto finans		-239 495	-261 037
Resultat før skattekostnad		1 501 489	1 823 028
Skattekostnad	3, 4	-330 552	-401 068
Årsresultat		1 170 937	1 421 960
Overføringer			
Overkurs		0	-21 040
Avgitt konsernbidrag		1 109 525	1 443 000
Annen egenkapital		4 013	0
Udekket tap		57 399	0
Sum overføringer		1 170 937	1 421 960



TRANBYGG AS
977 235 723

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 453 576	6 806 169
Sum varige driftsmidler		6 453 576	6 806 169
Sum anleggsmidler		6 453 576	6 806 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 065
Sum fordringer		0	15 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 990	1 746 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439 990	1 746 495
Sum omløpsmidler		2 439 990	1 761 560
SUM EIENDELER		8 893 566	8 567 729



TRANBYGG AS
977 235 723

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	72 938	72 938
Sum innskutt egenkapital		1 572 938	1 572 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 013	0
Udekket tap	7	0	-57 399
Sum opptjent egenkapital		4 013	-57 399
Sum egenkapital		1 576 952	1 515 540
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	350 282	401 334
Sum avsetning for forpliktelser		350 282	401 334
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 321 379	4 611 656
Sum annen langsiktig gjeld		5 321 379	4 611 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 172	62 344
Betalbar skatt	3	68 661	43 583
Skyldige offentlige avgifter		95 302	83 272
Kortsiktig konserngjeld	2	1 422 468	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld		44 350	0
Sum kortsiktig gjeld		1 644 953	2 039 199
Sum gjeld		7 316 614	7 052 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 893 566	8 567 729

OSLO, 27.06.2025

Torgeir Mjør Grimsrud
styrets leder

Sverre Fjeld Halvorsen
styremedlem

Erik Ohr
styremedlem



TRANBYGG AS
977 235 723

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 114 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 114 825
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 661 250
Balanseført verdi per 31.12.	6 453 575
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	352 593



TRANBYGG AS
977 235 723

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 321 379	4 611 656

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renter på mellomværende er 6%.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	381 604	450 583
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 052	-49 515
Skattekostnad	330 552	401 068
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 501 489	1 823 028
Permanente forskjeller	1 022	5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	232 054	225 071
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 422 468	-1 850 000
Skattepliktig inntekt	312 097	198 103
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	381 604	450 583
Betalbar skatt på konsernbidrag	-312 943	-407 000
Betalbar skatt i balansen	68 661	43 583

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 824 247	1 592 193	232 054
Netto forskjeller	1 824 247	1 592 193	232 054
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 824 247	1 592 193	232 054
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	401 334	350 282	51 052

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 20,0 mill som sikkerhet for låneopptak i morselskapet Kullerød.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 000	100	1 500 000



TRANBYGG AS

977 235 723

Aksjonærer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kullerød Kontorbygg AS	15 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	72 938	0	-57 399	1 515 540
Årsresultat	0	0	1 113 538	57 399	1 170 937
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 109 525	0	-1 109 525
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	72 938	4 013	0	1 576 952

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Tranbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranbygg AS som viser et overskudd på kr 1 170 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 15:13:42

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.