



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS PORTEFØLJE 2 AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4B  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		650 000	2 666 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>2 696 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		470 887	
Annen driftskostnad		47 821	172 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 708</b>	<b>172 743</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>131 292</b>	<b>2 524 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 045	1 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 045</b>	<b>1 221</b>
Annen rentekostnad		5 557	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 557</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 488</b>	<b>1 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 781</b>	<b>2 525 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 922	554 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 859</b>	<b>1 970 936</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>105 859</b>	<b>1 970 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 859</b>	<b>1 970 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 859</b>	<b>1 970 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			1 960 000
Avsatt til annen egenkapital		105 859	10 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 859</b>	<b>1 970 936</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 350 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	172 025	60 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 025</b>	<b>60 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 025</b>	<b>21 410 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 025</b>	<b>21 410 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	117 673	11 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 673</b>	<b>11 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>141 103</b>	<b>35 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 996 268
Leverandørgjeld			596
Betalbar skatt	5	30 922	554 300
Utbytte			1 960 000
Kortsiktig konserngjeld			950 000
Annen kortsiktig gjeld			4 913 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 922</b>	<b>21 374 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 922</b>	<b>21 374 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 025</b>	<b>21 410 052</b>



# Årsregnskap 2020

## Nordre Aker Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 790 104



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDRE AKER UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		650 000	2 666 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>650 000</b>	<b>2 696 758</b>
Varekostnad		470 887	0
Annen driftskostnad		47 821	172 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>518 708</b>	<b>172 743</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>131 292</b>	<b>2 524 015</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 045	1 221
Annen rentekostnad		5 557	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 488</b>	<b>1 221</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		136 781	2 525 236
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 922	554 300
<b>Ordinært resultat</b>		<b>105 859</b>	<b>1 970 936</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>105 859</b>	<b>1 970 936</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 960 000
Avsatt til annen egenkapital		105 859	10 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 859</b>	<b>1 970 936</b>



## BALANSE

### NORDRE AKER UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	21 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>21 350 000</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	172 025	60 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 025</b>	<b>21 410 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>172 025</b>	<b>21 410 052</b>



## BALANSE

### NORDRE AKER UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	117 673	11 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 673</b>	<b>11 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>141 103</b>	<b>35 245</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 996 268
Leverandørgjeld		0	596
Betalbar skatt	5	30 922	554 300
Utbytte		0	1 960 000
Konserngjeld		0	950 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 913 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 922</b>	<b>21 374 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 922</b>	<b>21 374 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>172 025</b>	<b>21 410 052</b>

Oslo, 29.03.2021  
Styret i Nordre Aker Utvikling AS

Magnus Viermyr  
styreleder

Christer Andresen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt med 22 %.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 2 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Nordre Aker Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon er fravalgt.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDRE AKER UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
ATLAS UTVIKLING AS	12 000	40
OBN EIENDOM AS	4 865	16
REVJEHORNHOLDING AS	4 865	16
META CAPITAL AS	4 135	14
HJELLE INVESTERING AS	2 432	8
LYNX CONSULTING AS	1 703	6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-6 570	11 815	35 245
Årets resultat				105 859	105 859
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 570</b>	<b>117 673</b>	<b>141 103</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 922	554 300
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 922</b>	<b>554 300</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 781	2 525 236
Permanente forskjeller	3 774	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 691
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>140 555</b>	<b>2 519 545</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 922	554 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 922</b>	<b>554 300</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å oppfølging av avviklet byggeprosjekt og å holde kostnadene så lave som mulig.

Nordre Aker Utvikling AS har positiv egenkapital per 31.12.2020. Driften av Nordre Aker Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Driften er ikke påvirket av covid-19 situasjonen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.