



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 783 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMGATEN 54 AS  
Forretningsadresse: c/o Ecit Os AS  
Hamnevegen 53  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Corfield Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 847 597	2 645 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 847 597</b>	<b>2 645 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 600	6 600
Annen driftskostnad	3	1 011 708	1 016 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 018 308</b>	<b>1 022 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 829 289</b>	<b>1 623 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>84</b>
Annen rentekostnad			191
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>342</b>	<b>-107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>1 829 631</b>	<b>1 622 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	419 700	389 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2, 8	<b>1 409 931</b>	<b>1 233 034</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 409 931</b>	<b>1 233 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 409 931</b>	<b>1 233 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 409 931</b>	<b>1 233 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 8	1 405 085	1 234 729
Udekket tap	2	4 846	-1 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 409 931</b>	<b>1 233 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	44 865 918	44 865 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	3 569	10 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 869 487</b>	<b>44 876 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 869 487</b>	<b>44 876 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	3 599 630	3 309 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 599 630</b>	<b>3 309 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 731	207 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 731</b>	<b>207 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 981 361</b>	<b>3 517 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 850 848</b>	<b>48 393 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	2	47 450 631	47 450 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 950 631</b>	<b>49 950 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap	2	3 313 245	3 318 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 313 245</b>	<b>-3 318 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>46 637 386</b>	<b>46 632 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 050	46 189
Annen kortsiktig gjeld	7	2 207 412	1 714 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 213 462</b>	<b>1 760 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 213 462</b>	<b>1 760 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 850 848</b>	<b>48 393 140</b>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Geir Inge Tonheim  
Registrert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Strømgaten 54 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømgaten 54 AS som viser et overskudd på kr 1 409 931,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 07.05.19  
Olstad AS

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap og revisjonsberetning 2018 for Strømgaten 54 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Revisjonsberetning
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT

**Resultatregnskap**

## Strømgaten 54 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		2 847 597	2 645 799
Sum driftsinntekter		<b>2 847 597</b>	<b>2 645 799</b>
Avskrivning av driftsmidler/immaterielle eiendeler	<b>6</b>	6 600	6 600
Annen driftskostnad	<b>3</b>	1 011 708	1 016 142
Sum driftskostnader		<b>1 018 308</b>	<b>1 022 742</b>
Driftsresultat		<b>1 829 289</b>	<b>1 623 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	84
Annen rentekostnad		0	191
Resultat av finansposter		<b>342</b>	<b>-107</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	<b>8</b>	1 829 631	1 622 949
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>8</b>	419 700	389 915
Ordinært resultat	<b>2, 8</b>	<b>1 409 931</b>	<b>1 233 034</b>
Årsresultat	<b>2</b>	<b>1 409 931</b>	<b>1 233 034</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	<b>2</b>	4 846	0
Avsatt konsernbidrag	<b>2, 8</b>	1 405 085	1 234 729
Overført til udekket tap		0	1 695
Sum overføringer		<b>1 409 931</b>	<b>1 233 034</b>



## Balanse

### Strømgaten 54 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	44 865 918	44 865 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 569	10 169
Sum varige driftsmidler		<b>44 869 487</b>	<b>44 876 087</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<b>44 869 487</b>	<b>44 876 087</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 599 630	3 309 374
Sum fordringer		<b>3 599 630</b>	<b>3 309 374</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 731	207 679
Sum omløpsmidler		<b>3 981 361</b>	<b>3 517 053</b>
Sum eiendeler		<b>48 850 848</b>	<b>48 393 140</b>



## Balanse

### Strømgaten 54 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	2	47 450 631	47 450 631
Sum innskutt egenkapital		<b>49 950 631</b>	<b>49 950 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-3 313 245	-3 318 091
Sum opptjent egenkapital		<b>-3 313 245</b>	<b>-3 318 091</b>
Sum egenkapital	2	<b>46 637 386</b>	<b>46 632 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 050	46 189
Annen kortsiktig gjeld	7	2 207 412	1 714 411
Sum kortsiktig gjeld		<b>2 213 462</b>	<b>1 760 600</b>
Sum gjeld		<b>2 213 462</b>	<b>1 760 600</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>48 850 848</b>	<b>48 393 140</b>

Os., 18.03.2019  
Styret i Strømgaten 54 AS

\_\_\_\_\_  
Dag Alvern  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Øyvind Bosvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Mellingen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Jørgensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Corfield Aakre  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieforholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % (22 % for 2018) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utarbeidet av **BOOKKEEPER\***



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjel- ler	Udekket tap	Sum egenkapit- al
Pr. 01.01.2018	2 500 000	47 450 631	0	-3 318 091	46 632 540
Årets resultat	0	0	0	1 409 931	1 409 931
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 405 085	-1 405 085
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>2 500 000</b>	<b>47 450 631</b>	<b>0</b>	<b>-3 313 245</b>	<b>46 637 386</b>

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at resultat og balanse gir et rettvisende bilde av drift og økonomi i selskapet for 2018.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 20 975. Det er utbetalt kr 0,- i honorar for andre tjenester.

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner	<b>2018</b>
Bygg	kr 44 865 918

Bygget er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Strømgaten 54 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	1,00	2 500 000
Sum	<b>2 500 000</b>		<b>2 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære Eierandel	Stemmea...
Bergen Eiendomsinvest AS	2 500 000	100,0
Totalt antall aksjer	<b>2 500 000</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder, styrets leder og alle styremedlemmer har indirekte eierandeler i Bergen Eiendomsinvest AS.

Utarbeidet av **BOOKKEEPER\***



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	44 865 918	33 369	44 899 287
= Anskaffelseskost 31.12.18	<b>44 865 918</b>	<b>33 369</b>	<b>44 899 287</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		29 800	29 800
= Bokført verdi 31.12.18	<b>44 865 918</b>	<b>3 569</b>	<b>44 869 487</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 600	6 600
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 7 Konsernforhold og mellomværende med foretak i samme konsern mv.

Selskapet er en del av konsern med morselskap Bergen Eiendomsinvest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

<b>Konsernmellomværende</b>	<b>2018</b>
Mellomregning Bergen Eiendomsinvest AS, kortsiktig fordring	3 581 955
<b>Sum fordring</b>	<b>3 581 955</b>
Lån Bergen Eiendomsinvest AS	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>
Konsernbidrag til Bergen Eiendomsinvest AS	1 824 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 824 785</b>

Utarbeidet av **BOOKKEEPER\***



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419 700	389 915
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>419 700</b>	<b>389 915</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 829 631	1 622 949
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 846	1 695
Avgitt konsernbidrag	-1 824 785	-1 624 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419 701	389 915
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-419 701	-389 915
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 669	3 823	-4 846
<b>Sum</b>	<b>8 669</b>	<b>3 823</b>	<b>-4 846</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 669	-3 823	4 846
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	0	0	0

Utarbeidet av **BOOKKEEPER\***