



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 950 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKONSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	758 184	708 012
Sum inntekter		758 184	708 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 022	8 022
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	661 607	1 156 920
Sum kostnader		692 450	1 187 762
Driftsresultat		65 734	-479 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 112	8 938
Sum finansinntekter		10 112	8 938
Annen rentekostnad		210 622	180 464
Sum finanskostnader		210 622	180 464
Netto finans		200 510	171 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 775	-651 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 775	-651 276
Årsresultat		-134 776	-651 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 776	-651 276
Sum overføringer og disponeringer		-134 776	-651 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	656 232	664 254
Sum varige driftsmidler		656 232	664 254
Sum anleggsmidler		656 232	664 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 707	10 098
Andre fordringer		28 308	16 031
Sum fordringer		40 015	26 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 585	359 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 585	359 142
Sum omløpsmidler		169 601	385 271
SUM EIENDELER		825 833	1 049 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 960 157	-2 825 381
Sum opptjent egenkapital		-2 961 357	-2 826 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	-2 960 157	-2 825 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 686 157	3 761 013
Øvrig langsiktig gjeld		74 400	74 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 760 557	3 835 413
Sum langsiktig gjeld		3 760 557	3 835 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 172	27 727
Annen kortsiktig gjeld		7 261	11 767
Sum kortsiktig gjeld		25 433	39 495
Sum gjeld		3 785 990	3 874 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 833	1 049 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 760 557	3 835 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425206

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 950 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKONSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 950 847
HÅKONSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	758 184	708 012
Sum inntekter		758 184	708 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 022	8 022
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	661 607	1 156 920
Sum kostnader		692 450	1 187 762
Driftsresultat		65 734	-479 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 112	8 938
Sum finansinntekter		10 112	8 938
Annen rentekostnad		210 622	180 464
Sum finanskostnader		210 622	180 464
Netto finans		200 510	171 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 775	-651 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 775	-651 276
Årsresultat		-134 776	-651 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 776	-651 276
Sum overføringer og disponeringer		-134 776	-651 276



Organisasjonsnr: 948 950 847
HÅKONSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

656 232

664 254

Sum varige driftsmidler

656 232

664 254

Sum anleggsmidler

656 232

664 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 707

10 098

Andre fordringer

28 308

16 031

Sum fordringer

40 015

26 129

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

129 585

359 142

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

129 585

359 142

Sum omløpsmidler

169 601

385 271

SUM EIENDELER

825 833

1 049 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 960 157

-2 825 381

Sum opptjent egenkapital

-2 961 357

-2 826 581

Sum egenkapital

9

-2 960 157

-2 825 381

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

3 686 157

3 761 013



Øvrig langsiktig gjeld		74 400	74 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 760 557	3 835 413
Sum langsiktig gjeld		3 760 557	3 835 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 172	27 727
Annen kortsiktig gjeld		7 261	11 767
Sum kortsiktig gjeld		25 433	39 495
Sum gjeld		3 785 990	3 874 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 833	1 049 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 760 557	3 835 413



Organisasjonsnr: 948 950 847
HÅKONGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Håkonsgate Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	345 777	239 154
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-134 776	-651 276
Tilbakeføring av avskrivning	8 022	8 022
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-74 855	749 877
B. Årets endring disponible midler	-201 609	106 623
C. Disponible midler	144 168	345 777
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	169 601	385 271
Kortsiktig gjeld	-25 433	-39 495
C. Disponible midler	144 168	345 777

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Håkonsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	758 184	708 012	777 620	846 747
Sum leieinntekt		758 184	708 012	777 620	846 747
Annenn inntekt					
Sum inntekt		758 184	708 012	777 620	846 747
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 022	8 022	0	0
Driftskostnad					
Kommunale avgifter/renovasjon		209 280	199 420	210 000	254 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	634	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	234 061	757 128	60 000	60 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 500	5 650
Forretningsførerhonorar		43 701	41 462	44 000	46 000
Andre honorar	7	2 305	1 169	1 000	1 000
Kontorkostnad		700	777	0	0
TV/bredbånd		79 056	75 096	80 000	84 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		419	850	0	500
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		64 881	58 968	62 700	74 700
Andre kostnader	8	12 440	7 125	0	1 500
Sum kostnad		692 450	1 187 762	497 620	560 270
Driftsresultat		65 734	-479 750	280 000	286 477
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 112	8 938	0	0
Rentekostnad		210 622	180 464	195 000	206 900
Netto finansposter		200 510	171 526	195 000	206 900
Årsresultat		-134 776	-651 276	85 000	79 577
Overført til/fra annen egenkapital		-134 776	-651 276	0	0
SUM OVERFØRINGER		-134 776	-651 276	0	0



Balanse 2024 Håkonsgate Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	578 681	578 681
Påkostninger	3	77 551	85 573
Sum anleggsmidler		656 232	664 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 707	10 098
Andre kortsiktige fordringer		10 136	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 172	16 031
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		129 585	359 142
Sum omløpsmidler		169 601	385 271
SUM EIENDELER		825 833	1 049 526



Balanse 2024 Håkonsgate Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 961 357	-2 826 581
Sum opptjent egenkapital		-2 961 357	-2 826 581
Sum egenkapital	9	-2 960 157	-2 825 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 686 157	3 761 013
Borettsinnskudd		74 400	74 400
Sum langsiktig gjeld		3 760 557	3 835 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 172	27 727
Påløpne renter		1 138	1 669
Annen kortsiktig gjeld		6 123	10 098
Sum kortsiktig gjeld		25 433	39 495
Sum gjeld		3 785 990	3 874 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		825 833	1 049 526
Pantstillelser	11	3 760 557	3 835 413
Sted: _____	Dato: _____		

Joachim Bekken
Styreleder

Marius Eriksen
Styremedlem

Anita Kjeldsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Håkonsgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Håkonsgate Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	498 096	461 592
3650 Innkrevde felleskostn. renter	168 768	157 056
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	86 832	84 876
3690 Forsikring tilbygg	4 488	4 488
Sum	758 184	708 012

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Søppelkassestativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	578 681	120 337
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	578 681	120 337
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	42 787
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	578 681	77 551
Årets avskrivninger :	0	8 022
Anskaffelsesår :	1960	2019
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 367 kvm, gnr 127, bnr 255, 256 og 257 i Horten kommune, og utgjør kr 104 163 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, politenr. SP561907.

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Håkonsgate Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	197
6552 Driftsmateriell	0	437
Sum	0	634

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	8 840	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	166 045
6620 Vedlikehold utstyr	2 010	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	3 211	3 167
6643 Glassarbeid/Vindu	0	12 500
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	200 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	575 417
Sum	234 061	757 128

Konto 6645: Gjelder rehabilitering av 8 stk. piper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 305	1 169
Sum	2 305	1 169

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	156	193
7770 Betalingskostnader	959	943
7773 Omkostninger innkreving	8 226	5 449
7790 Andre kostnader	3 100	540
Sum	12 440	7 125



Noter årsregnskap 2024 Håkonsgate Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 826 581	-134 776	-2 961 357
Sum opptjent egenkapital	-2 826 581	-134 776	-2 961 357
Sum egenkapital	-2 825 381	-134 776	-2 960 157

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Låne nummer:	16367198072
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 801 000
Lånesaldo 01.01:	3 761 013
Avdrag i perioden:	74 855
Lånesaldo 31.12:	3 686 157
Saldo 5 år frem i tid:	3 241 690

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367198072	12	307 180	3 686 160



Noter årsregnskap 2024 Håkonsgate Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 686 157
Innskuddskapital	74 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 760 557
Bokført verdi av pantsatt eiendom	656 232

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr. 65 800. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 8 600. Denne differansen er ikke tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Håkonsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Håkonsgate Borettslag

Styreleder	Joachim Bekken (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Marius Eriksen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Anita Kjeldsen (sign.)	16.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håkonsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkonsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OXMFNF-KK36X-88OUJ-CCTMF-3AA7Y-0UG59



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OXMANF-KK36X-88OUJ-CCYMF-3AA7Y-0UGS9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 15:04:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXMMF-KK36X-88OUJ-CCTM-3AA7Y-0UGS9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.