



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 478 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøvågen 10
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Randeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 631 688 | 2 392 595 |
| Sum inntekter | | 2 631 688 | 2 392 595 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 384 | 31 862 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 748 271 | 1 124 877 |
| Annen driftskostnad | 4 | 484 227 | 372 582 |
| Sum kostnader | | 1 233 882 | 1 529 321 |
| Driftsresultat | | 1 397 806 | 863 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 415 762 | 312 039 |
| Annen renteinntekt | | 70 | 1 574 |
| Annen finansinntekt | | 9 206 | 4 104 |
| Sum finansinntekter | | 425 038 | 317 717 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 1 600 178 |
| Annen rentekostnad | | 82 942 | 106 598 |
| Sum finanskostnader | | 82 942 | 1 706 776 |
| Netto finans | | 342 096 | -1 389 059 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 739 902 | -525 785 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 383 168 | 236 154 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 356 734 | -761 939 |
| Årsresultat | | 1 356 734 | -761 939 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 700 000 |
| Konsernbidrag | | 193 141 | 336 347 |
| Annen egenkapital | | 663 593 | -1 798 286 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 356 734 | -761 939 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | 1 509 315 | 1 474 594 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 509 315 | 1 474 594 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 15 | 2 420 174 | 3 168 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 420 174 | 3 168 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 3 036 347 | 3 036 347 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 510 000 | 510 000 |
| Andre fordringer | 16 | 14 120 300 | 12 665 752 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 666 647 | 16 212 099 |
| Sum anleggsmidler | | 21 596 136 | 20 855 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 327 235 | 262 038 |
| Andre fordringer | | 24 508 | 26 393 |
| Sum fordringer | | 351 743 | 288 431 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 14 | 310 780 | 310 780 |
| Sum investeringer | | 310 780 | 310 780 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 86 021 | 87 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 021 | 87 969 |
| Sum omløpsmidler | | 748 544 | 687 180 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 22 344 680 | 21 542 318 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 12 777,38) | 7, 13 | 638 869 | 638 869 |
| Sum innskutt egenkapital | | 638 869 | 638 869 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 17 613 747 | 16 950 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 613 747 | 16 950 154 |
| Sum egenkapital | 13 | 18 252 616 | 17 589 023 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 2 373 375 | 2 684 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 373 375 | 2 684 875 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 373 375 | 2 684 875 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 820 | 12 151 |
| Betalbar skatt | 10 | 363 413 | 242 323 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 93 085 | 72 521 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 247 617 | 431 214 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 505 754 | 10 211 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 718 689 | 1 268 420 |
| Sum gjeld | | 4 092 064 | 3 953 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 344 680 | 21 542 318 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452719

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 478 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøvågen 10
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Randeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 478 782
MILJØSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 631 688 | 2 392 595 |
| Sum inntekter | | 2 631 688 | 2 392 595 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 384 | 31 862 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 748 271 | 1 124 877 |
| Annen driftskostnad | 4 | 484 227 | 372 582 |
| Sum kostnader | | 1 233 882 | 1 529 321 |
| Driftsresultat | | 1 397 806 | 863 274 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 415 762 | 312 039 |
| Annen renteinntekt | | 70 | 1 574 |
| Annen finansinntekt | | 9 206 | 4 104 |
| Sum finansinntekter | | 425 038 | 317 717 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 1 600 178 |
| Annen rentekostnad | | 82 942 | 106 598 |
| Sum finanskostnader | | 82 942 | 1 706 776 |
| Netto finans | | 342 096 | -1 389 059 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 739 902 | -525 785 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 383 168 | 236 154 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 356 734 | -761 939 |
| Årsresultat | | 1 356 734 | -761 939 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 700 000 |
| Konsernbidrag | | 193 141 | 336 347 |
| Annen egenkapital | | 663 593 | -1 798 286 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 356 734 | -761 939 |



Organisasjonsnr: 816 478 782
MILJØSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | 1 509 315 | 1 474 594 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 509 315 | 1 474 594 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 15 | 2 420 174 | 3 168 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 420 174 | 3 168 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 3 036 347 | 3 036 347 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 510 000 | 510 000 |
| Andre fordringer | 16 | 14 120 300 | 12 665 752 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 666 647 | 16 212 099 |
| Sum anleggsmidler | | 21 596 136 | 20 855 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 327 235 | 262 038 |
| Andre fordringer | | 24 508 | 26 393 |
| Sum fordringer | | 351 743 | 288 431 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 14 | 310 780 | 310 780 |
| Sum investeringer | | 310 780 | 310 780 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 86 021 | 87 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 021 | 87 969 |
| Sum omløpsmidler | | 748 544 | 687 180 |
| SUM EIENDELER | | 22 344 680 | 21 542 318 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 12 777,38) | 7, 13 | 638 869 | 638 869 |
| Sum innskutt egenkapital | | 638 869 | 638 869 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 17 613 747 | 16 950 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 613 747 | 16 950 154 |
| Sum egenkapital | 13 | 18 252 616 | 17 589 023 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 2 373 375 | 2 684 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 373 375 | 2 684 875 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 373 375 | 2 684 875 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 820 | 12 151 |
| Betalbar skatt | 10 | 363 413 | 242 323 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 93 085 | 72 521 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 247 617 | 431 214 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 505 754 | 10 211 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 718 689 | 1 268 420 |
| Sum gjeld | | 4 092 064 | 3 953 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 344 680 | 21 542 318 |



Organisasjonsnr: 816 478 782
MILJØSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 50.00 | 12777.38 | 638869.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--|---------------|------------------|--------------------|
| Henriksen, Grethe (Daglig leder, Styreleder) | 50.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 50.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14700.00 | 13600.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9200.00 | 46200.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 23900.00 | 59800.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Slop Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | 2558173.00 | -310826.00 |
| Kalhammerveien 53 AS | 31.91% | 31.91% | | |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

MILJØSERVICE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntektene opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 14 700 | 13 600 |
| Andre tjenester | 9 200 | 46 200 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 23 900 | 59 800 |

Note 5 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|-----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Slop Eiendom AS | Randaberg | 100% | 2 558 173 | -310 826 |

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital "31. desember 2020" | Selskapets resultat for 2020 |
|----------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Kalhammerveien 53 AS | Stavanger | 31,91 % | | |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 12 777,38 | 638 869,00 |
| Sum | 50 | | 638 869,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Henriksen, Grethe (Daglig leder, Styreleder) | 50 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100,00% | |

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 327 235 | 262 038 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 327 235 | 262 038 |



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 529 373 | 16 803 726 | 17 333 099 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 529 373 | 16 803 726 | 17 333 099 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (14 164 654) | (14 164 654) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (14 912 925) | (14 912 925) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 529 373 | 1 890 801 | 2 420 174 |
| Årets avskrivninger | | (748 271) | (748 271) |
| Økonomisk levetid | | 5 - 20 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 5 - 20 % | |

Note 10 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 739 902 | (525 785) |
| +/- Permanente forskjeller | 1 771 | 1 599 214 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 157 823 | 459 254 |
| Årets skattegrunnlag | 1 899 496 | 1 532 683 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 417 889 | 337 190 |
| Sum | 417 889 | 337 190 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (34 721) | (101 036) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 383 168 | 236 154 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 417 889 | 337 190 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (54 476) | (94 867) |
| Betalbar skatt i balansen | 363 413 | 242 323 |

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|--------------------|--------------------|---------------|
| Anleggsmidler | (6 702 700) | (6 860 523) | 157 823 |
| Sum midlertidige forskjeller | (6 702 700) | (6 860 523) | 157 823 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (1 474 594) | (1 509 315) | 34 721 |

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Egenkapital

Konsernbidrag til datter er korrigert direkte mot annen egenkapital.

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 638 869 | 16 950 154 | 17 589 023 |
| Årets resultat | | 1 356 734 | 1 356 734 |
| Konsernbidrag | | (193 141) | (193 141) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 638 869 | 18 113 747 | 18 752 616 |

Note 14 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Andeler i Aksjefond | 310 780 | 1 113 794 |
| Sum | 310 780 | 1 113 794 |

Note 15 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 373 375 | 2 684 875 |
| Sum | 2 373 375 | 2 684 875 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 420 174 | 3 168 445 |
| Sum | 2 420 174 | 3 168 445 |

Av langsiktig gjeld på kr 2 373 375 forfaller kr 815 875 om mer enn 5 år.

Note 16 - Langsiktige fordringer

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Slop Eiendom AS | 1 922 090 | 2 498 174 |
| Kalhammerveien 53 AS | 3 189 813 | 3 045 777 |
| Henriksen Eiendomsselskap AS | 5 096 575 | 4 942 575 |
| Henriksen Oljetransport AS | 3 126 063 | 1 658 467 |
| Kaikontoret AS | 435 759 | 520 759 |
| HO Pumpeteknikk AS | 100 000 | |
| Kalhammeren Boligutvikling AS | 250 000 | |
| Sum | 14 120 300 | 12 665 752 |

Grethe Henriksen eier 60% av aksjene i HO Pumpeteknikk AS indirekte via Henriksen Oljetransport AS, 44,25% av aksjene i Henriksen Eiendomsselskap AS, og 68% av aksjene i Kaikontoret AS. Kalhammeren Boligutvikling AS eier 50,1 % av Henriksen Eiendomsselskap AS og 49,9 % av Kalhammerveien 53 AS.

Renteinntekt på utlån til ovennevnte tilknyttede selskaper er inntektsført med kr 415 762.



Årsregnskap for 2020

MILJØSERVICE EIENDOM AS
4262 AVALDSNES

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Vistnes Regnskap AS
Postboks 26
4096 Randaberg
Org.nr. 979 296 126

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
MILJØSERVICE EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Leieinntekt | | 2 631 688 | 2 392 595 |
| Sum driftsinntekter | | 2 631 688 | 2 392 595 |
| Varekostnad | | (1 384) | (31 862) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | (748 271) | (1 124 877) |
| Annen driftskostnad | 4 | (484 227) | (372 582) |
| Sum driftskostnader | | (1 233 882) | (1 529 321) |
| Driftsresultat | | 1 397 806 | 863 274 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 415 782 | 312 039 |
| Annen renteinntekt | | 70 | 1 574 |
| Annen finansinntekt | | 9 206 | 4 104 |
| Sum finansinntekter | | 425 038 | 317 717 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | (1 600 178) |
| Annen rentekostnad | | (82 942) | (106 598) |
| Sum finanskostnader | | (82 942) | (1 706 776) |
| Netto finans | | 342 096 | (1 389 059) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 739 902 | (525 785) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | (383 168) | (235 154) |
| Ordinært resultat | | 1 356 734 | (761 939) |
| Årsresultat | | 1 356 734 | (761 939) |
| Overføringer | | | |
| Likbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 200 000 |
| Konsernbidrag | | 193 141 | 336 347 |
| Annen egenkapital | | 863 593 | (1 798 286) |
| Sum | | 1 356 734 | (761 939) |




Balanse pr. 31. desember 2020 MILJØSERVICE EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | 1 509 315 | 1 474 594 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 509 315 | 1 474 594 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9, 15 | 2 420 174 | 3 168 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 420 174 | 3 168 445 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investerings i datterselskap | 5 | 3 036 347 | 3 036 347 |
| Investerings i tilknyttet selskap | 5 | 510 000 | 510 000 |
| Andre fordringer | 15 | 14 120 300 | 12 685 752 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 666 647 | 16 212 099 |
| Sum anleggsmidler | | 21 596 136 | 20 855 138 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 327 235 | 262 038 |
| Andre fordringer | | 24 508 | 26 393 |
| Sum fordringer | | 351 743 | 288 431 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 14 | 310 780 | 310 780 |
| Sum investeringer | | 310 780 | 310 780 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 86 021 | 87 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 021 | 87 969 |
| Sum omløpsmidler | | 748 544 | 687 180 |
| Sum eiendeler | | 22 344 680 | 21 542 318 |

**Balanse pr. 31. desember 2020**
MILJØSERVICE EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 12 777,38) | 7, 13 | 638 869 | 638 869 |
| Sum innskutt egenkapital | | 638 869 | 638 869 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 17 613 747 | 16 950 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 613 747 | 16 950 154 |
| Sum egenkapital | 13 | 18 252 616 | 17 589 023 |
| Gjeld | | | |
| Annan langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 2 373 375 | 2 684 875 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 373 375 | 2 684 875 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 373 375 | 2 684 875 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 820 | 12 151 |
| Betalbar skatt | 10 | 363 413 | 242 323 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 93 085 | 72 521 |
| Avsatt konsernbidrag | | 247 617 | 431 214 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 505 754 | 10 211 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 718 689 | 1 268 420 |
| Sum gjeld | | 4 092 064 | 3 953 295 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 344 680 | 21 542 318 |

Kvernøy, 14. juni 2021


Gæthe Henriksen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 MILJØSERVICE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for siriå foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntektene opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som oversliger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig unønskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 14 700 | 13 600 |
| Andre tjenester | 9 200 | 46 200 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 23 900 | 59 800 |

Note 5 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|-----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Slop Eiendom AS | Randaberg | 100% | 2 558 173 | -310 826 |

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital "31. desember 2020" | Selskapets resultat for 2020 |
|----------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Kalhammerveien 53 AS | Stavanger | 31,91 % | | |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 12 777,38 | 638 869,00 |
| Sum | 50 | | 638 869,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Henriksen Grethe (Daglig leder, Styreleder) | 50 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100,00% | |

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 327 235 | 262 038 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 327 235 | 262 038 |

**Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 529 373 | 16 803 726 | 17 333 099 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 529 373 | 16 803 726 | 17 333 099 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (14 164 654) | (14 164 654) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (14 912 925) | (14 912 925) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 529 373 | 1 890 801 | 2 420 174 |
| Årets avskrivninger | | (748 271) | (748 271) |
| Økonomisk levetid | | 5 - 20 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 5 - 20 % | |

Note 10 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 739 902 | (526 785) |
| +/- Permanente forskjeller | 1 771 | 1 599 214 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 157 823 | 459 254 |
| Årets skattegrunnlag | 1 899 496 | 1 532 683 |
| Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22% | 417 889 | 337 190 |
| Sum | 417 889 | 337 190 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (34 721) | (101 036) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 383 168 | 236 154 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 417 889 | 337 190 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (54 476) | (94 867) |
| Betalbar skatt i balansen | 363 413 | 242 323 |

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|---------|
| Anleggsmidler | (6 702 700) | (6 860 523) | 157 823 |
| Sum midlertidige forskjeller | (6 702 700) | (6 860 523) | 157 823 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (1 474 594) | (1 509 315) | 34 721 |

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Egenkapital

Konsernbidrag til datter er korrigert direkte mot annen egenkapital.

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 638 869 | 16 950 154 | 17 589 023 |
| Årets resultat | | 1 356 734 | 1 356 734 |
| Konsernbidrag | | (193 141) | (193 141) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 638 869 | 18 113 747 | 18 752 616 |

Note 14 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsvardi |
|---------------------|------------------|------------------|
| Andeler i Aksjefond | 310 780 | 1 113 794 |
| Sum | 310 780 | 1 113 794 |

Note 15 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 373 375 | 2 684 875 |
| Sum | 2 373 375 | 2 684 875 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 420 174 | 3 168 445 |
| Sum | 2 420 174 | 3 168 445 |

Av langsiktig gjeld på kr 2 373 375 forfaller kr 815 875 om mer enn 5 år.

Note 16 - Langsiktige fordringer

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Slop Eiendom AS | 1 922 090 | 2 498 174 |
| Kalhammerveien 53 AS | 3 189 813 | 3 045 777 |
| Henriksen Eiendomsselskap AS | 5 096 575 | 4 942 575 |
| Henriksen Oljetransport AS | 3 126 063 | 1 658 467 |
| Kalkantoret AS | 435 759 | 620 769 |
| HO Pumpeteknikk AS | 100 000 | |
| Kalhammeren Boligutvikling AS | 250 000 | |
| Sum | 14 120 300 | 12 665 752 |

Grethe Henriksen eier 60% av aksjene i HO Pumpeteknikk AS indirekte via Henriksen Oljetransport AS, 44,25% av aksjene i Henriksen Eiendomsselskap AS, og 68% av aksjene i Kalkantoret AS. Kalhammeren Boligutvikling AS eies 50,1 % av Henriksen Eiendomsselskap AS og 49,9 % av Kalhammerveien 53 AS.

Renteinntekt på utlån til ovennevnte tilknyttede selskaper er inntaktsført med kr 415 762.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Miljøservice Eiendom AS

Stokkmarkveien 22, 4373 Sandnes
Org.nr: 927 316 568 MVA

T +47 11 64 81 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Miljøservice Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 356 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoer og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting, tax, consulting firm and practices in its own right. The RSM network is not itself a service legal entity or organization.

RSM Norge AS er medlem av RSM og handler som RSM. RSM er handelsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. Hvert medlem i RSM-nettverket er en selvstendig regnskapsfører og leverer tjenester som medlem av RSM.

Periode: Dokum. Opprinnelig: 55812 141002 MÅNEDY 800727 800727-01-01-AS-PHAKK



Revisors beretning 2020 for Miljøservice Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finanstellinformasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Sandnes, 15. juni 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Ferretso Dokumenter&Kiel 55:212-3d410XU-627C2L-5M4K7214-110-05-FU3VC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"-klikket digital signatur.
De signerende parter og virksomhet er registrert, og er listet i sidenfot.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Selskapsnummer: 9578-5994-4-513599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-15 12:21:20Z



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Selskapsnummer: 9578-5994-4-513599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-15 12:21:20Z



Penneo DokumentID: 688121610X-UM702K-SM452NF4105-0419XC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signaturdata i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er listet og tids-stempelt med et sertifikat fra et betrudd trossjeparat. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalt?

Dokumentet beskyttes av et Adobe PDF sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er signert av **Penneo signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Miljøservice Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Miljøservice Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 356 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 55B12-B4WXJ-M7OZY-BMW2W-HYLAS-P4WXC



Revisors beretning 2020 for Miljøservice Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 15. juni 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 55B12-B4WXJ-M7OZY-BMW2W-HYLAS-P4WXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-15 12:21:20Z



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-15 12:21:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 55BT2-B4WXJ-M7OZY-BMW2W-HYLAS-P4WXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>