



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUPSTAD TORG AS  
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS  
Brøsetvegen 164E  
7069 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		118 643	
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 643</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 643</b>	
Annen finanskostnad		2 488	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 488</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 488</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 131</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 131</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 131</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 131</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 131</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-121 131	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 131</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	2 292 921	2 292 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 292 921</b>	<b>2 292 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 292 921</b>	<b>2 292 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 442	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 442</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 357 363</b>	<b>2 292 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	387 809	387 809
Overkurs		1 905 112	1 905 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 292 921</b>	<b>2 292 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-121 131	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 131</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 171 790</b>	<b>2 292 921</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		150 000	
Leverandørgjeld		35 573	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 573</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 573</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 357 363</b>	<b>2 292 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUPSTAD TORG AS  
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS  
Brøsetvegen 164E  
7069 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 084 891  
SAUPSTAD TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		118 643	
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 643</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 643</b>	
Annen finanskostnad		2 488	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 488</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 488</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 131</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 131</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 131</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 131</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 131</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-121 131	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 131</b>	



Organisasjonsnr: 930 084 891  
SAUPSTAD TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	2 292 921	2 292 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 292 921</b>	<b>2 292 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 292 921</b>	<b>2 292 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 442	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 442</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 357 363</b>	<b>2 292 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	387 809	387 809
Overkurs		1 905 112	1 905 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 292 921</b>	<b>2 292 921</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-121 131	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 131</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 171 790</b>	<b>2 292 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		150 000	
Leverandørgjeld		35 573	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 573</b>	



Sum gjeld	185 573	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 357 363	2 292 921



Organisasjonsnr: 930 084 891  
SAUPSTAD TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:  
Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA  
Mail: [tom@toisen.no](mailto:tom@toisen.no)

Til generalforsamlingen i Saupstad Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saupstad Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.mars 2024  
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_ sign  
Tom Ove Olsen  
statsautorisert revisor



**Saupstad Næringseiendom AS**

**Årsregnskap 2023**



**Saupstad Næringseiendom AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		<u>118 643</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>118 643</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-118 643</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>2 488</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 488</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-121 131	0
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-121 131</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-121 131</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-121 131</u>	<u>0</u>



**Saupstad Næringseiendom AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	<u>2 292 921</u>	<u>2 292 921</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>2 292 921</b></u>	<u><b>2 292 921</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>2 292 921</b></u>	<u><b>2 292 921</b></u>
 <b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 442	0
Sum omløpsmidler		<u><b>64 442</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>2 357 363</b></u>	<u><b>2 292 921</b></u>



**Saupstad Næringseiendom AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	387 809	387 809
Annen innskutt egenkapital		<u>1 905 112</u>	<u>1 905 112</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 292 921</b></u>	<u><b>2 292 921</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-121 131</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-121 131</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>2 171 790</b></u>	<u><b>2 292 921</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		150 000	0
Leverandørgjeld		35 573	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>185 573</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum gjeld		<u><b>185 573</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 357 363</b></u>	<u><b>2 292 921</b></u>

Styret i Saupstad Næringseiendom AS

Birgit Nistad  
Styreleder

Christian Frederik Søbak Westad Halvdan Alexander Aagesen Grøm  
Styremedlem Styremedlem



## Saupstad Næringseiendom AS Årsregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Saupstad Eiendomsinvest AS	1 000 Representert med styret

Aksjekapitalen er på kr. 387 809.-, fordelt på 1 000 aksjer.

Selskapet har ingen ansatte

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Driftsmidler består av Bygninger og tomt. Dette er ikke avskrevet da man ikke forventer noe verdifall



**Saupstad Næringseiendom AS**  
**Årsregnskap 2023**

**Note 4 Skatt**

	01.01 - 31.12
<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-121 131
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	121 131
Grunnlag betalbar skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:**

<b>Forskjeller som utlignes:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-121 131	0	-121 131
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-121 131</b>	<b>0</b>	<b>-121 131</b>
Utsatt skattefordel	-26 649	0	-26 649