



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 310 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS  
Forretningsadresse: Telemarksgata 18  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Charles Blichfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		682 258	435 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 258</b>	<b>435 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 300	61 395
Lønnskostnad	2	528 187	222 525
Avskrivninger	3	4 788	19 873
Annen driftskostnad		126 621	91 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 896</b>	<b>395 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-638</b>	<b>40 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		635	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630</b>	<b>-155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-1 268</b>	<b>40 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 268</b>	<b>40 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 268</b>	<b>40 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 268</b>	<b>40 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 268</b>	<b>40 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	-1 268	40 155
Overført fra annen egenkapital	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 268	40 155



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 254	3 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 254</b>	<b>3 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 254</b>	<b>3 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		342	16 342
Andre kortsiktige fordringer		189	1 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>531</b>	<b>17 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	101 200	35 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 200</b>	<b>35 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 732</b>	<b>123 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 985</b>	<b>126 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	178 259	176 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-178 259</b>	<b>-176 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-157 579</b>	<b>-156 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483	
Skyldig offentlige avgifter		82 650	16 738
Annen kortsiktig gjeld		265 432	266 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 564</b>	<b>282 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 564</b>	<b>282 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 985</b>	<b>126 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383400

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 310 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT TELEMARK AS  
Forretningsadresse: Telemarksgata 18  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Charles Blichfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 310 971  
EIENDOMSDRIFT TELEMARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		682 258	435 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 258</b>	<b>435 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 300	61 395
Lønnskostnad	2	528 187	222 525
Avskrivninger	3	4 788	19 873
Annen driftskostnad		126 621	91 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 896</b>	<b>395 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-638</b>	<b>40 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		635	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630</b>	<b>-155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 268	40 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-1 268</b>	<b>40 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 268</b>	<b>40 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 268</b>	<b>40 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 268</b>	<b>40 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	-1 268	40 155
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 268</b>	<b>40 155</b>



Organisasjonsnr: 917 310 971  
EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

19 254

3 088

Sum varige driftsmidler

19 254

3 088

Sum anleggsmidler

19 254

3 088

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

4

70 000

70 000

##### Fordringer

Kundefordringer

342

16 342

Andre kortsiktige

fordringer

189

1 513

Sum fordringer

531

17 855

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

101 200

35 616

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

101 200

35 616

Sum omløpsmidler

171 732

123 472

SUM EIENDELER

190 985

126 560

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

-9 320

-9 320

Sum innskutt egenkapital

20 680

20 680

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

178 259

176 991

Sum opptjent egenkapital

-178 259

-176 991

Sum egenkapital

-157 579

-156 311

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	483	
Skyldig offentlige avgifter	82 650	16 738
Annen kortsiktig gjeld	265 432	266 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>348 564</b>	<b>282 871</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>348 564</b>	<b>282 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>190 985</b>	<b>126 559</b>



Organisasjonsnr: 917 310 971  
EIENDOMSDRIFT TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ivan Charles Blichfeldt	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

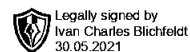
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **EIENDOMSDRIFT TELEMAR AS**

### **Årsregnskap 2020**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eiendomsdrift Telemark AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		682 258	435 346
Sum driftsinntekter		682 258	435 346
<b>Varekostnad</b>			
Varekostnad		23 300	61 395
Lønnskostnad	2	528 187	222 525
Avskrivninger	3	4 788	19 873
Annen driftskostnad		126 621	91 242
Sum driftskostnader		682 896	395 036
Driftsresultat		-638	40 310
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	45
Annen rentekostnad		635	200
Resultat av finansposter		-630	-155
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 268	40 155
Ordinært resultat		-1 268	40 155
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 268</b>	<b>40 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	40 155
Overført til udekket tap	7	1 268	0
Sum overføringer		-1 268	40 155



<b>Balanse</b>				
<b>Eiendomsdrift Telemark AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 254	3 088	
Sum varige driftsmidler		19 254	3 088	
Sum anleggsmidler		19 254	3 088	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	4	70 000	70 000	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		342	16 342	
Andre kortsiktige fordringer		189	1 513	
Sum fordringer		531	17 855	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	101 200	35 616	
Sum omløpsmidler		171 732	123 472	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>190 985</b>	<b>126 560</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomsdrift Telemark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-178 259	-176 991
Sum opptjent egenkapital		-178 259	-176 991
Sum egenkapital		-157 579	-156 311
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483	0
Skyldig offentlige avgifter		82 650	16 738
Annen kortsiktig gjeld		265 432	266 133
Sum kortsiktig gjeld		348 564	282 871
Sum gjeld		348 564	282 871
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>190 985</b>	<b>126 559</b>
Skien, 28.05.2021 Styret i Eiendomsdrift Telemark AS			
_____ Ivan Charles Blichfeldt styreleder/daglig leder			
<b>Eiendomsdrift Telemark AS</b>		<b>Side 4</b>	



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Ufakturerte arbeider er oppført i balansen under kundefordringer til virkelig verdi. Endring er medtatt under driftsinntekter. Dersom forskudd fra kunder overstiger ufakturert arbeid, er det ført som kortsiktig gjeld i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

**Eiendomsdrift Telemark AS****917 310 971****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	468 238	195 027
Arbeidsgiveravgift	53 953	27 499
Pensjonskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>522 191</b>	<b>222 525</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	164 328
Andre godtgjørelser	0

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 873	34 488	64 361
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 954	20 954
= Anskaffelseskost 31.12.20	29 873	55 442	85 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	29 873	36 188	66 061
= Bokført verdi 31.12.20	0	19 254	19 254
Årets ordinære avskrivninger		4 788	4 788
Økonomisk levetid	3 år	3 år	

**Note 4 varer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av innkjøpte handelsvarer	70 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

**Note 5 Bundne midler**

Pr 31.12.2020 hadde selskapet bundne midler med kr 26 175 . Dette er ikke tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser til skattetrekk pr 31.12.2020.



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 268	40 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 673	-68 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 405	0
Skattepliktig inntekt	0	-28 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 586	-8 741	-13 327
Varebeholdning	0	70 000	70 000
Sum	4 586	61 259	56 673
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 543	-252 948	-55 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 957	191 690	-1 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	30 000	-9 320	0	-176 991	-156 311
Årets resultat	0	0	0	-1 268	-1 268
Pr 31.12.2020	30 000	-9 320	0	-178 259	-157 579



Eiendomsdrift Telemark AS

917 310 971

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsdrift Telemark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivan Charles Blichfeldt	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivan Charles Blichfeldt	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30