



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: 9582 NUVSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 500	31 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	2	28 705	38 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 705</b>	<b>44 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 205</b>	<b>-13 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad			1 319
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-1 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 202</b>	<b>-14 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 202</b>	<b>-14 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 202</b>	<b>-14 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 202</b>	<b>-14 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 202	-14 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 202</b>	<b>-14 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 337	-50
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 337</b>	<b>-50</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 337</b>	<b>9 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 337</b>	<b>75 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	37 252	24 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 252</b>	<b>-24 050</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 748</b>	<b>75 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		-3 585	
Annen kortsiktig gjeld		17 175	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 590</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 590</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 337</b>	<b>75 950</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
OLSEN UTLEIE AS**

**Organisasjonsnr. 990148546**

**Utarbeidet av:**

Regnskap og Rådgivning Alta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1393  
9506 ALTA



Organisasjonsnr. 911711818



OLSEN UMLEIE AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 500	31 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad	2	28 705	38 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 705</b>	<b>44 512</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 205)</b>	<b>(13 012)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 319</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3</b>	<b>(1 313)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 202)</b>	<b>(14 325)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 202)</b>	<b>(14 325)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(13 202)</b>	<b>(14 325)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(13 202)	(14 325)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(13 202)</b>	<b>(14 325)</b>



OLSEN UTLEIE AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>66 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>60 000</b>	<b>66 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 337	(50)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 337</b>	<b>9 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 337</b>	<b>75 950</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(37 252)	(24 050)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(37 252)</b>	<b>(24 050)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>62 748</b>	<b>75 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		(3 585)	0
Annen kortsiktig gjeld		17 175	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 590</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 590</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 337</b>	<b>75 950</b>

Underskrifter  
Alta den 16.05.2017

Ørjan Olsen  
Styrets leder



OLSEN UTLEIE AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurderi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



OLSEN UMLEIE AS

## Noter 2016

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	125 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	125 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	59 000
+ Ordinære avskrivninger	6 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	65 000
Balanseført verdi pr 31/12	60 000
Prosentstakt for ord.avskr	5-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2016. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer i bedriften.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 202
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for OLSEN UMLEIE AS

Organisasjonsnr. 990148546



OLSEN UMLEIE AS

## Noter 2016

+ Endring i midlertidige forskjeller	1 889
= Inntekt	-11 313

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 912	-5 023
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 067	12 754
= Grunnlag utsatt skatt	-30 979	-17 777
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 979	17 777
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 979	17 777
Utsatt skattefordel	7 435	4 444
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	30 979	17 777
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 435	4 444

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Ørjan Olsen eier samtlige aksjer i selskapet.

### Note 6 - Udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for OLSEN UMLEIE AS

Organisasjonsnr. 990148546



OLSEN UTLEIE AS

### Noter 2016

Pr 1.1.	100 000	0	-24 050	75 950
-Til årets resultat			-13 202	-13 202
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-37 252</b>	<b>62 748</b>



OLSEN UMLEIE AS

## Årsberetning 2016

### Olsen Utleie AS

Organisasjonsnummer 990148546

#### ÅRSBERETNING FOR 2016

**1. Virksomhetens art og lokalisering**

Utleie av forretningseiendom og beslektet virksomhet.

**2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling**

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et riktig bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

**3. Fortsatt drift**

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

**4. Forslag til disponering av årets underskudd**

Styret foreslår at årets underskudd overføres til udekket tap.

**5. Arbeidsmiljø**

Selskapt har ingen ansatte.

**6. Likestilling**

Det er kvinnelig varamedlem til styret.

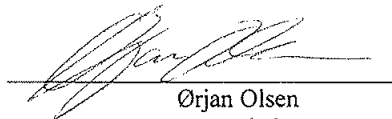
**6. Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke slike kostnader.

**7. Ytre miljø**

Selskapt forurensar ikke det ytre miljø.

Nuvsvåg, 16.05.2017



Ørjan Olsen  
styrets leder