



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 824 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 706	
Sum inntekter		631 706	0
Kostnader			
Varekostnad		54 760	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	482 330	
Annen driftskostnad		102 194	14 125
Sum kostnader		639 284	14 125
Driftsresultat		-7 578	-14 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 191	
Sum finansinntekter		9 191	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	202 108	
Annen rentekostnad		260 415	
Sum finanskostnader		462 523	0
Netto finans		-453 332	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 909	-14 125
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-101 401	-3 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 508	-11 017
Årsresultat		-359 508	-11 017
Totalresultat		-359 508	-11 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-359 508	-11 017
Sum overføringer og disponeringer		-359 508	-11 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 469 299	144 630
Maskiner og anlegg	2		9 693 485
Sum varige driftsmidler		13 469 299	9 838 114
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 469 299	9 838 114
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 117 998	84 747
Sum fordringer		1 117 998	84 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3		78 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			78 110
Sum omløpsmidler		1 117 998	162 857
SUM EIENDELER		14 587 297	10 000 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	91 740	91 740
Overkurs	5	20 187	20 187
Annen innskutt egenkapital	5	492 670	130 854
Sum innskutt egenkapital		604 597	242 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-173 891	185 618
Sum opptjent egenkapital		-173 891	185 618
Sum egenkapital		430 706	428 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	32 560	31 910
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 392 000	
Langsiktig konserngjeld	8	5 564 108	
Sum annen langsiktig gjeld		12 956 108	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 324	41 929
Annen kortsiktig gjeld	8	201 599	9 498 734
Sum kortsiktig gjeld		1 167 923	9 540 663
Sum gjeld		14 156 591	9 572 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 587 297	10 000 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336392

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 824 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Valdeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 923 824 839
HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		631 706	
Sum inntekter		631 706	0
Kostnader			
Varekostnad		54 760	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	482 330	
Annen driftskostnad		102 194	14 125
Sum kostnader		639 284	14 125
Driftsresultat		-7 578	-14 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 191	
Sum finansinntekter		9 191	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	202 108	
Annen rentekostnad		260 415	
Sum finanskostnader		462 523	0
Netto finans		-453 332	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-101 401	-3 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-359 508	-11 017
Årsresultat		-359 508	-11 017
Totalresultat		-359 508	-11 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-359 508	-11 017
Sum overføringer og disponeringer		-359 508	-11 017



Organisasjonsnr: 923 824 839
HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 469 299	144 630
Maskiner og anlegg	2		9 693 485
Sum varige driftsmidler		13 469 299	9 838 114
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 469 299	9 838 114
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 117 998	84 747
Sum fordringer		1 117 998	84 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3		78 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			78 110
Sum omløpsmidler		1 117 998	162 857
SUM EIENDELER		14 587 297	10 000 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	91 740	91 740
Overkurs	5	20 187	20 187
Annen innskutt egenkapital	5	492 670	130 854
Sum innskutt egenkapital		604 597	242 781



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-173 891	185 618
Sum opptjent egenkapital		-173 891	185 618
Sum egenkapital		430 706	428 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	32 560	31 910
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 392 000	
Langsiktig konserngjeld	8	5 564 108	
Sum annen langsiktig gjeld		12 956 108	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 324	41 929
Annen kortsiktig gjeld	8	201 599	9 498 734
Sum kortsiktig gjeld		1 167 923	9 540 663
Sum gjeld		14 156 591	9 572 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 587 297	10 000 972



Organisasjonsnr: 923 824 839
HILLEVÅGSVEIEN 17 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Hillevågsveien 17 Næring AS sin virksomhet består hovedsakelig av oppføring av bygg for utleie i egen regi. Inntekt- og kostnadsføring Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig som tilhørende inntekt er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Hillevågsveien 17 Næring AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		631 706	0
Sum driftsinntekter		631 706	0
Varekostnad		54 760	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	482 330	0
Annen driftskostnad		102 194	14 125
Sum driftskostnad		639 284	14 125
Driftsresultat		-7 578	-14 125
Annen renteinntekt		9 191	0
Sum finansinntekter		9 191	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	202 108	0
Annen rentekostnad		260 415	0
Sum finanskostnader		462 523	0
Sum netto finansposter		-453 332	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 909	-14 125
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-101 401	-3 108
Ordinært resultat		-359 508	-11 017
Årsresultat		-359 508	-11 017
Overført annen egenkapital	5	-359 508	-11 017
Sum disponert		-359 508	-11 017




Balanse

Hillevågsveien 17 Næring AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 469 299	144 630
Anlegg under utførelse	2	0	9 693 485
Sum varige driftsmidler		13 469 299	9 838 114
Sum anleggsmidler		13 469 299	9 838 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 117 998	84 747
Sum fordringer		1 117 998	84 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	78 110
Sum omløpsmidler		1 117 998	162 857
Sum eiendeler		14 587 297	10 000 972

**Balanse****Hillevågsveien 17 Næring AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	91 740	91 740
Overkurs	5	20 187	20 187
Annen innskutt egenkapital	5	492 670	130 854
Sum innskutt egenkapital		604 597	242 781
Annen egenkapital	5	-173 891	185 618
Sum opptjent egenkapital		-173 891	185 618
Sum egenkapital		430 706	428 399
Gjeld			
Utsatt skatt	6	32 560	31 910
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 392 000	0
Ansvarlig lån	8	5 564 108	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 956 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 324	41 929
Annen kortsiktig gjeld	8	201 599	9 498 734
Sum kortsiktig gjeld		1 167 923	9 540 663
Sum gjeld		14 156 591	9 572 573
Sum egenkapital og gjeld		14 587 297	10 000 972

Stavanger, 31.12.2022 / 13.03.2023
Styret for Hillevågsveien 17 Næring AS
Merete Eik
Styrets leder
Line Andersen Nyberg
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Hillevågsveien 17 Næring AS sin virksomhet består hovedsakelig av oppføring av bygg for utleie i egen regi.

Inntekt- og kostnadsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig som tilhørende inntekt er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	144 630	9 693 484	0	0	9 838 114
Tilgang	0	0	11 189 211	2 617 788	13 806 999
Avgang	0	-9 693 484	0	0	-9 693 484
Anskaffelseskost 31.12	144 630	0	11 189 211	2 617 788	13 951 629
Akk. avskrivninger 01.01	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	223 784	258 545	482 330
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	223 784	258 545	482 330
Bokført verdi pr. 31.12	144 630	0	10 965 427	2 359 243	13 469 299

Økonomisk levetid	50 år	10 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

Note 3 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aksjer	3	30 580	91 740

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Real Prosjektutvikling AS	3	100,00%	100,00%

Real Prosjektutvikling AS eier 100% av aksjene i Hillevågsveien 17 Næring AS.

Hillevågsveien 17 Næring AS inngår i konsernselskap til Bate Boligbyggelag. Konsernregnskapet finnes på nettsiden bate.no. Morselskapet har forretningskontor i Zøllitzveien 2, 4017 Stavanger.



Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	91 740	20 187	130 854	185 618	428 399
					0
Mottatt konsernbidrag	0	0	361 816	0	361 816
Årets resultat etter skatt	0	0	0	-359 508	-359 508
Egenkapital 31.12.	91 740	20 187	492 670	-173 891	430 706

Selskapets egenkapital skal styrkes gjennom konvertering av ansvarlig lån fra aksjonær til egenkapital i 2023.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-460 909	-14 125
Endring midlertidige forskjeller	-2 958	0
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-463 867</u>	<u>-14 125</u>

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	650	3 108
Skatt på mottatt konsernbidrag	-102 051	-3 108
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>-101 401</u>	<u>0</u>

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2022	2021
Forventet skatt av resultat før skatt	-101 401	-3 108
Effekt av permanente forskjeller	0	0
Skattekostnad	<u>-101 401</u>	<u>-3 108</u>

Betalbar skatt i balansen:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2022	2021
Driftsmidler	148 006	145 048
Sum	<u>148 006</u>	<u>145 048</u>
Utsatt skatt 22%	32 560	31 910



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har per 31.12.2022 langsiktig lån på kr 7 392 000 til DNB. Lånet er sikret ved pant i eiendom og fordring eid av selskapet. Lånet skal nedbetales over 25 år og siste termin forfaller til betaling i mars 2047.

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har per 31.12.2022 tilbakebetalt trekk på morselskapet, Real Prosjektutvikling AS, sin byggelånsramme til finansiering av byggeprosjekt. Byggelånsrammen var sikret ved pant i blant annet varige driftsmidler i Hillevågsveien 17 Næring AS.

Selskapets har per 31.12.2022 mottatt ansvarlig lånekapital på kr 5 564 108 fra Real Prosjektutvikling AS. Lånet renteberegnes med rente tilsvarende 3 måneder NIBOR + 2,5%. Lånet er gitt uten sikkerhet og har prioritet etter lån med sikkerhet.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 17 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hillevågsveien 17 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Uavhengig revisors beretning – Hillevågsveien 17 Næring AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor