



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SLETNERS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 000	2 000 000
Sum inntekter		1 400 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	337 143	337 143
Annen driftskostnad		288 839	403 846
Sum kostnader		625 982	740 989
Driftsresultat		774 018	1 259 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		445 925	481 372
Sum finanskostnader		445 925	481 372
Netto finans		-445 925	-481 276
Ordinært resultat før skattekostnad		328 093	777 736
Skattekostnad på resultat	2	-1 619	171 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 712	606 655
Årsresultat		329 712	606 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 712	606 655
Totalresultat		329 712	606 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 712	606 655
Sum overføringer og disponeringer		329 712	606 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 180 020	17 517 163
Sum varige driftsmidler		17 180 020	17 517 163
Sum anleggsmidler		17 180 020	17 517 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 105	45 284
Sum fordringer		196 105	45 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704 018	2 618 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 018	2 618 806
Sum omløpsmidler		1 900 123	2 664 090
SUM EIENDELER		19 080 143	20 181 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 324 000	3 324 000
Overkurs		389 000	389 000
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	3 713 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 461 561	2 467 443
Sum opptjent egenkapital		2 461 561	2 467 443
Sum egenkapital	3	6 174 561	6 180 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 063 496	1 065 115
Sum avsetninger for forpliktelser		1 063 496	1 065 115
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 504 495	12 823 257
Sum annen langsiktig gjeld		11 504 495	12 823 257
Sum langsiktig gjeld		12 567 991	13 888 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 000
Betalbar skatt	2		47 438
Skyldig offentlige avgifter		337 591	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		337 591	112 438
Sum gjeld		12 905 582	14 000 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 080 143	20 181 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642940

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER SLETNERS VEI 4 AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 916 339 321
PEDER SLETNERS VEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 000	2 000 000
Sum inntekter		1 400 000	2 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	337 143	337 143
Annen driftskostnad		288 839	403 846
Sum kostnader		625 982	740 989
Driftsresultat		774 018	1 259 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		445 925	481 372
Sum finanskostnader		445 925	481 372
Netto finans		-445 925	-481 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 619	171 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 712	606 655
Årsresultat		329 712	606 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 712	606 655
Totalresultat		329 712	606 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		329 712	606 655
Sum overføringer og disponeringer		329 712	606 655



Organisasjonsnr: 916 339 321
PEDER SLETNERS VEI 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

17 180 020

17 517 163

Sum varige driftsmidler

17 180 020

17 517 163

Sum anleggsmidler

17 180 020

17 517 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

175 000

21 105

45 284

Sum fordringer

196 105

45 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 704 018

2 618 806

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 704 018

2 618 806

Sum omløpsmidler

1 900 123

2 664 090

SUM EIENDELER

19 080 143

20 181 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 324 000

3 324 000

Overkurs

389 000

389 000

Sum innskutt egenkapital

3 713 000

3 713 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 461 561

2 467 443

Sum opptjent egenkapital

2 461 561

2 467 443

Sum egenkapital

3

6 174 561

6 180 443

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	1 063 496	1 065 115
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 063 496	1 065 115
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 504 495	12 823 257
Sum annen langsiktig gjeld		11 504 495	12 823 257
Sum langsiktig gjeld		12 567 991	13 888 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 000
Betalbar skatt	2		47 438
Skyldig offentlige avgifter		337 591	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		337 591	112 438
Sum gjeld		12 905 582	14 000 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 080 143	20 181 253



Organisasjonsnr: 916 339 321
PEDER SLETNERS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PEDER SLETNERS VEI 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 400 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		1 400 000	2 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	337 143	337 143
Annen driftskostnad		288 839	403 846
Sum driftskostnader		625 982	740 989
Driftsresultat		774 018	1 259 012
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	96
Annen rentekostnad		445 925	481 372
Resultat av finansposter		-445 925	-481 276
Resultat før skattekostnad		328 093	777 736
Skattekostnad på resultat	2	-1 619	171 081
Resultat		329 712	606 655
Årsresultat		329 712	606 655
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		329 712	606 655
Sum overføringer		329 712	606 655



BALANSE

PEDER SLETNERS VEI 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 180 020	17 517 163
Sum varige driftsmidler		17 180 020	17 517 163
Sum anleggsmidler		17 180 020	17 517 163
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		175 000	0
Andre kortsiktige fordringer		21 105	45 284
Sum fordringer		196 105	45 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704 018	2 618 806
Sum omløpsmidler		1 900 123	2 664 090
Sum eiendeler		19 080 143	20 181 253



BALANSE

PEDER SLETNERS VEI 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 324 000	3 324 000
Overkurs		389 000	389 000
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	3 713 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 461 561	2 467 443
Sum opptjent egenkapital		2 461 561	2 467 443
Sum egenkapital	3	6 174 561	6 180 443
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 063 496	1 065 115
Sum avsetning for forpliktelser		1 063 496	1 065 115
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 504 495	12 823 257
Sum annen langsiktig gjeld		11 504 495	12 823 257
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	65 000
Betalbar skatt	2	0	47 438
Skyldig offentlige avgifter		337 591	0
Sum kortsiktig gjeld		337 591	112 438
Sum gjeld		12 905 582	14 000 810
Sum egenkapital og gjeld		19 080 143	20 181 253

27.06.2024

Styret i Peder Sletners Vei 4 AS

Anders Johnsen
styreleder

Marius Heiberg
styremedlem



Peder Sletners vei 4 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes i samsvar med leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomter,bygn
Anskaffelseskost 01.01	23 283 590
Tilgang/avgang	0
Samlede avskrivninger	6 103 570
Bokført verdi 31.12	17 180 020
Årets avskrivninger	337 143
Prosentsats for ord. avskrivninger	2

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-1 619
Sum skattekostnad	-1 619

**Note 3 – Egenkapital**

Egenkapital 01.01	6 180 443
Årets overskudd	329 712
Avgitt konsernbidrag (netto)	<u>-335 594</u>
Egenkapital 31.12	<u>6 174 561</u>

Note 4 – Konsernmellomværende, annen langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet på kr 4 202 794. Det er avgitt konsernbidrag på kr 335 594 i regnskapsåret. Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til nærstående selskap. Det er belastet renter på langsiktig gjeld med kr 445 644.

Note 5 – Lønnskostnader, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.