



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDISTRANDA SAMEIE 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Rikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 037 152	1 885 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 152</b>	<b>1 885 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	71 883
Annen driftskostnad	4,5,6	2 260 292	2 005 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 334 457</b>	<b>2 077 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 305</b>	<b>-192 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	667	609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667</b>	<b>609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>667</b>	<b>609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 638</b>	<b>-191 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 638</b>	<b>-191 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 639</b>	<b>-191 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	69 752	146 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 752</b>	<b>146 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	136 822	461 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 822</b>	<b>461 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 575</b>	<b>607 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 875</b>	<b>607 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 317	307 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 317</b>	<b>307 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 317</b>	<b>307 956</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 116	282 163
Annen kortsiktig gjeld	11	27 441	17 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 558</b>	<b>299 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 558</b>	<b>299 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 875</b>	<b>607 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDISTRANDA SAMEIE 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Rikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 999 183 921  
BONDISTRANDA SAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 037 152	1 885 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 152</b>	<b>1 885 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	71 883
Annen driftskostnad	4,5,6	2 260 292	2 005 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 334 457</b>	<b>2 077 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 305</b>	<b>-192 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	667	609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667</b>	<b>609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>667</b>	<b>609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 638</b>	<b>-191 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 638</b>	<b>-191 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 639</b>	<b>-191 800</b>



Organisasjonsnr: 999 183 921  
BONDISTRANDA SAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	69 752	146 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 752</b>	<b>146 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	136 822	461 423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 822</b>	<b>461 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 575</b>	<b>607 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 875</b>	<b>607 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 317	307 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 317</b>	<b>307 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 317</b>	<b>307 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 116	282 163
Annen kortsiktig gjeld	11	27 441	17 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 558</b>	<b>299 944</b>



Sum gjeld	195 558	299 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 875	607 900



Organisasjonsnr: 999 183 921  
BONDISTRANDA SAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bondistranda Sameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bondistranda Sameie 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: CKHZF-U3M8P-8QTYU-WOAVO-B7WUZ-IPQNO



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. februar 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-02-19 19:55:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKHZF-U3M8P-8QTYU-WOAVO-B7WUZ-IPQNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Bondistranda Sameie 2, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 801 590	1 677 978	1 730 000	2 237 000
Annen driftsinntekt	2	235 562	207 433	198 200	234 700
Sum driftsinntekter		2 037 152	1 885 411	1 928 200	2 471 700
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	74 165	71 883	74 200	74 200
Annen driftskostnad	4	2 099 275	1 840 937	1 739 900	2 152 000
Vedlikehold, innkjøp	5	85 590	100 629	60 000	67 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	75 427	64 371	33 000	70 000
Sum driftskostnader		2 334 457	2 077 820	1 907 100	2 363 200
Driftsresultat før finansposter		-297 305	-192 409	21 100	108 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	667	609	5 000	100
Sum finansposter		667	609	5 000	100
Årsresultat		-296 639	-191 800	26 100	108 600

Bondistranda Sameie 2



**Balanse Bondistranda Sameie 2, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		75	50
Andre fordringer	8	69 677	146 127
Sum fordringer		69 752	146 177
Bankinnskudd, kasse o.l	9	136 822	461 423
Sum omløpsmidler		206 575	607 600
Sum eiendeler		206 875	607 900

**Bondistranda Sameie 2**



**Balanse Bondistranda Sameie 2, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	11 317	307 956
Sum egenkapital		11 317	307 956
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 116	282 163
Forskudd felleskostnader		27 441	17 731
Annen kortsiktig gjeld	11	0	50
Sum kortsiktig gjeld		195 558	299 944
Sum gjeld		195 558	299 944
Sum egenkapital og gjeld		206 875	607 900

Bondistranda Sameie 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Arne Rikstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Blom-Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Velure  
Styremedlem

**Bondistranda Sameie 2**



## Noter Bondistranda Sameie 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 801 590	1 677 978	1 730 000	2 237 000
<b>Sum</b>	<b>1 801 590</b>	<b>1 677 978</b>	<b>1 730 000</b>	<b>2 237 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjeinntekter	159 000	161 250	162 000	162 000
Strøm fryseboks	1 392	1 508	2 000	1 500
Strøm el-bil	73 970	43 475	33 000	70 000
Bod	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>235 562</b>	<b>207 433</b>	<b>198 200</b>	<b>234 700</b>



## Noter Bondistranda Sameie 2

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	65 000	63 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	8 883	9 200	9 200
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>71 883</b>	<b>74 200</b>	<b>74 200</b>

Ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	122 736	98 722	95 000	135 000
Fjernvarme	656 263	557 771	400 000	600 000
Vann- og avløpsavgift	282 778	213 173	225 000	364 000
Avregning vann- og avløpsavg	47 636	0	0	0
Renovasjon	131 939	127 796	132 000	158 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	160 307	160 307	172 000	172 000
Forsikring	76 899	71 852	76 900	85 000
Huseiereforening	145 832	145 832	150 000	150 000
Forvaltning og revisjon	84 038	82 838	84 000	87 500
Innbetalingservice	1 221	1 323	1 500	1 500
Serviceavtaler	53 639	40 297	60 000	60 000
Brannsikring	11 810	11 238	0	12 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 890	1 490	0	2 000
Vaktmestertjeneste	28 885	27 615	30 000	30 000
Renhold	68 845	89 713	80 000	80 000
Garasje	162 000	162 000	162 000	162 000
Heis service/drift	46 387	44 348	50 000	50 000
Heis offentlig	11 100	0	11 000	0
Utgifter v/styret	0	0	2 500	0
Kurs/seminarer	0	0	2 000	0
Rekvisita, porto, mm	1 216	972	2 000	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	3 353	3 149	1 500	1 500
Blomster/gaver	0	0	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 099 275</b>	<b>1 840 937</b>	<b>1 739 900</b>	<b>2 152 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Bondistranda Sameie 2

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	3 184	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	12 230	29 244	0	7 000
Heis	4 750	0	0	0
Ventilasjon	3 578	0	0	0
VedlikeholdVVS	42 915	52 653	40 000	0
Elektriker, materialer	3 115	7 156	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	6 003	819	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 250	0	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	10 750	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	430	0	0
Bod	0	7 143	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	20 000	60 000
Sum	85 590	100 629	60 000	67 000

Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	75 427	64 371	33 000	70 000
Sum	75 427	64 371	33 000	70 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	443	111	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	423	5 000	100
Renter plasseringskonto	224	75	0	0
Sum	667	609	5 000	100



## Noter Bondistranda Sameie 2

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	40 491	117 717
Andre kortsiktige fordringer	29 186	28 410
<b>Sum</b>	<b>69 677</b>	<b>146 127</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	136 523	361 348
Sparekonto Boligbanken	299	100 075
<b>Sum</b>	<b>136 822</b>	<b>461 423</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	307 956	499 755
Fra årets resultat	-296 639	-191 800
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>11 317</b>	<b>307 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 317</b>	<b>307 956</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	307 656	499 455
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-296 639	-191 800
Årets endring disponible midler	-296 639	-191 800
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>11 017</b>	<b>307 656</b>



Resultat og balanse med noter for Bondistranda Sameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bondistranda Sameie 2**

Styreleder	Per Arne Rikstad (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Kristin Velure (sign.)	12.02.2023
Styremedlem	Bjarne Blom-Jensen (sign.)	10.02.2023