



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 964 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEXELSPLASS GARASJE AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 016	1 623 326
Sum inntekter		1 635 016	1 623 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 504	13 546
Annen driftskostnad	5	222 137	174 781
Sum kostnader		234 641	188 327
Driftsresultat		1 400 375	1 434 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 911	12 646
Sum finansinntekter		5 911	12 646
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		172	0
Netto finans		5 739	12 646
Ordinært resultat før skattekostnad		1 406 114	1 447 645
Skattekostnad på ordinært resultat	6	309 345	318 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 769	1 129 163
Årsresultat		1 096 769	1 129 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 096 768	1 129 164
Sum overføringer og disponeringer		1 096 768	1 129 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	122 509	121 763
Sum immaterielle eiendeler		122 509	121 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 865 706	12 878 210
Sum varige driftsmidler		12 865 706	12 878 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 988 215	12 999 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 460	160
Andre fordringer			42 582
Konsernfordringer	4,7	1 960 893	1 915 651
Sum fordringer		1 969 353	1 958 393
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 969 353	1 958 393
SUM EIENDELER		14 957 568	14 958 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	12 719 000	12 719 000
Annen innskutt egenkapital	2	677 927	677 927
Sum innskutt egenkapital		13 596 927	13 596 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-92 273	-89 627
Sum opptjent egenkapital		-92 273	-89 627
Sum egenkapital		13 504 654	13 507 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 634	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 409 505	1 451 067
Annen kortsiktig gjeld		38 775	
Sum kortsiktig gjeld		1 452 914	1 451 067
Sum gjeld		1 452 914	1 451 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 957 568	14 958 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254082

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 964 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEXELSPLASS GARASJE AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 992 964 588
WEKELSPLASS GARASJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 016	1 623 326
Sum inntekter		1 635 016	1 623 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 504	13 546
Annen driftskostnad	5	222 137	174 781
Sum kostnader		234 641	188 327
Driftsresultat		1 400 375	1 434 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 911	12 646
Sum finansinntekter		5 911	12 646
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		172	0
Netto finans		5 739	12 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 406 114	1 447 645
Skattekostnad på ordinært resultat	6	309 345	318 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 096 769	1 129 163
Årsresultat		1 096 769	1 129 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 096 768	1 129 164
Sum overføringer og disponeringer		1 096 768	1 129 164



Organisasjonsnr: 992 964 588
WEXELSPLASS GARASJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	122 509	121 763
Sum immaterielle eiendeler		122 509	121 763

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 865 706	12 878 210
Sum varige driftsmidler		12 865 706	12 878 210

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		12 988 215	12 999 973
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		8 460	160
Andre fordringer			42 582
Konsernfordringer	4,7	1 960 893	1 915 651
Sum fordringer		1 969 353	1 958 393

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		1 969 353	1 958 393
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 957 568	14 958 366
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	12 719 000	12 719 000
Annen innskutt egenkapital	2	677 927	677 927
Sum innskutt egenkapital		13 596 927	13 596 927

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-92 273	-89 627
Sum opptjent egenkapital		-92 273	-89 627



Sum egenkapital	13 504 654	13 507 300
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	4 634	
Kortsiktig konserngjeld	4 1 409 505	1 451 067
Annen kortsiktig gjeld	38 775	
Sum kortsiktig gjeld	1 452 914	1 451 067
Sum gjeld	1 452 914	1 451 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 957 568	14 958 367



Organisasjonsnr: 992 964 588
WEXELSPASS GARASJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Wexelspass Garasje AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	200000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	13400.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	13400.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wexelsplass Garasje AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Wexelsplass Garasje AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F4H3E7DTP-WE360-10AWJ-QFQEP-04GBW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Wexelsplass Garasje AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F4H3E7DTP-WE360-10AWJ-QFQEP-04GBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4H3E7DTP-WE360-10AWJ-QFQEP-04GBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wexelsplass Garasje AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 635 016	1 623 326
Sum driftsinntekter		1 635 016	1 623 326
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	3	12 504	13 546
Andre driftskostnader	5	222 137	174 781
Sum driftskostnader		234 641	188 327
Driftsresultat		1 400 375	1 434 999
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		5 911	12 646
Rentekostnad		-172	-
Netto finansposter		5 739	12 646
Ordinært resultat før skattekostnad		1 406 113	1 447 646
Skattekostnad på ordinært resultat	6	309 345	318 482
Årsresultat		1 096 768	1 129 164



Wexelsplass Garasje AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	122 509	121 763
Sum immaterielle eiendeler		122 509	121 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 865 706	12 878 210
Sum varige driftsmidler		12 865 706	12 878 210
Sum anleggsmidler		12 988 215	12 999 973
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		8 460	160
Fordringer på konsernselskaper	4,7	1 960 893	1 915 651
Andre kortsiktige fordringer		-	42 583
Sum kortsiktige fordringer		1 969 353	1 958 394
Sum omløpsmidler		1 969 353	1 958 394
Sum eiendeler		14 957 568	14 958 367



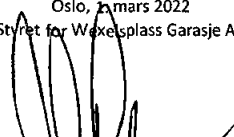
Wexelsplass Garasje AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	12 719 000	12 719 000
Annen innskutt egenkapital	2	677 927	677 927
Sum innskutt egenkapital		13 596 927	13 596 927
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	2	-92 273	-89 627
Sum opptjent egenkapital		-92 273	-89 627
Sum egenkapital		13 504 654	13 507 300
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4	1 409 505	1 451 067
Skyldig offentlige avgifter		4 634	-
Annen kortsiktig gjeld		38 775	-
Sum kortsiktig gjeld		1 452 914	1 451 067
Sum gjeld		1 452 914	1 451 067
Sum egenkapital og gjeld		14 957 568	14 958 367

Oslo, 21 mars 2022
Styret for Wexelsplass Garasje AS


Anders Olstad
Styrets leder


Halgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Wexelsplass Garasje AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	200 000	12 719 000	677 927	-89 627	13 507 300
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-1 099 414	-1 099 414
Årets resultat	-	-	-	1 096 768	1 096 768
Egenkapital per 31.12	200 000	12 719 000	677 927	-92 273	13 504 654

Aksjekapitalen består av 200 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Wexelsplass Garasje AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	12 786 548	125 000	12 911 548
Anskaffelseskost per 31.12	12 786 548	125 000	12 911 548
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		33 338	33 338
Årets avskrivninger		12 504	12 504
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		45 842	45 842
Balanseført verdi per 31.12	12 786 548	79 158	12 865 706
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig fordring på morselskap *	1 960 893	1 915 651
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	1 409 505	1 451 067
Gjeld til konsernselskaper	1 409 505	1 451 067

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	13 400



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	310 091	319 235
Endring i utsatt skatt	-746	-753
Sum skattekostnad	309 345	318 482

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 406 113	1 447 646
Endring i midlertidige forskjeller	3 392	3 421
Avgitt konsernbidrag	-1 409 505	-1 451 067
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	3 392	-556 855	-553 463
Sum	3 392	-556 855	-553 463
22 % utsatt skatt		-122 508	-121 762
Bokført 22 % utsatt skatt		-122 508	-121 762

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	309 345	318 482
Beregnet skattekostnad	309 345	318 482
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.